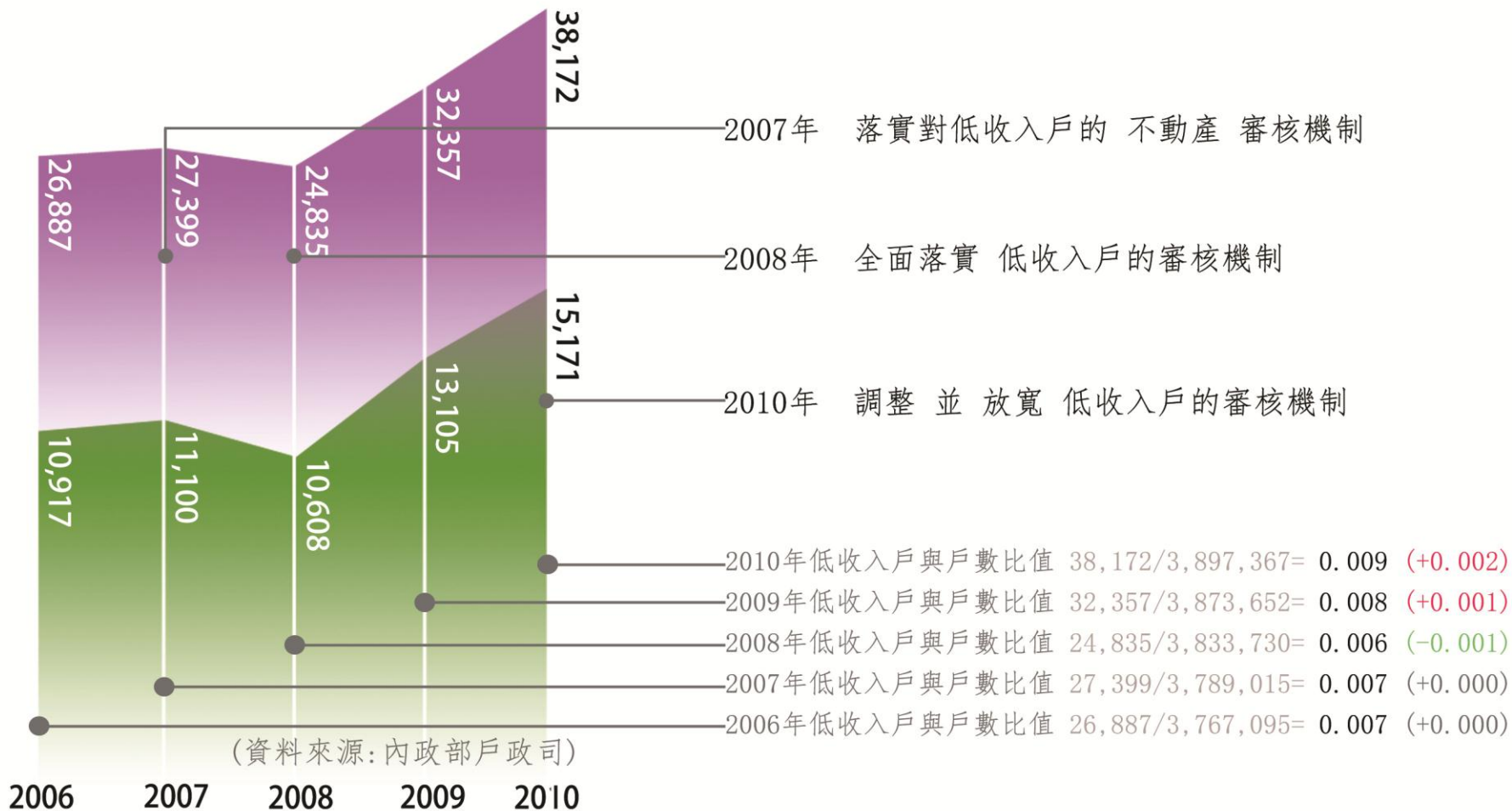


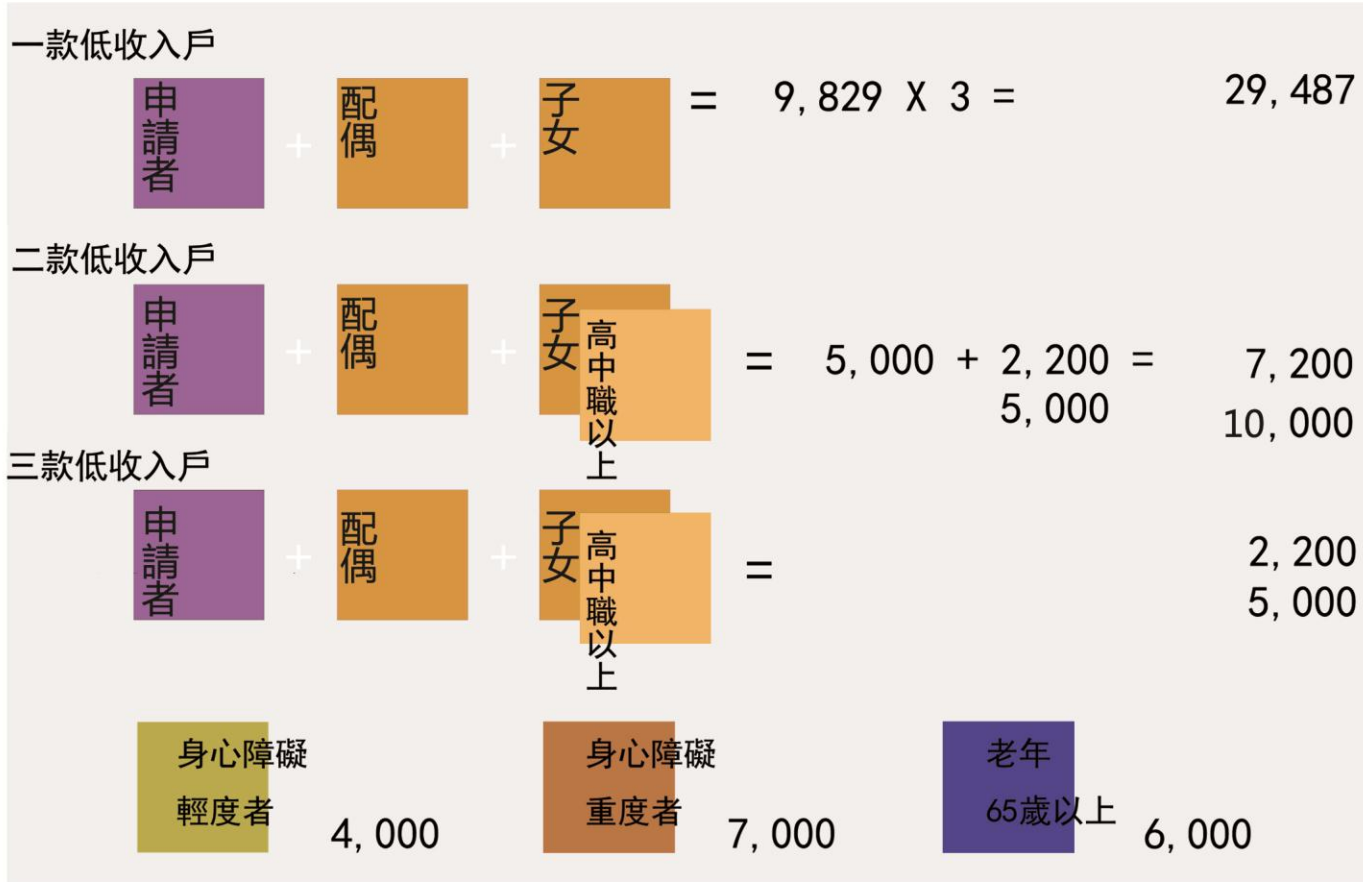
互助住宅

窮人越來越多！內政部統計，今年第三季低收入戶有十一萬零五十五戶，低收入戶人數二十六萬七千七百一十七人，分別比去年增加近一萬戶與二萬多人，皆創下歷史新高。(2010-12-06/中國時報/曾意蘋)



新北市低收入戶人數成長圖表

新北市低收入戶輔助措施



(資料來源: 新北市政府社會局)

低收入戶幫助措施

新北市社會局

生活扶助

低收入戶生活補助

健康維護

低收入戶健保費補助

低收入戶醫療補助

低收入戶營養品代金

低收入戶生育補助

3歲以下兒童健保自付之保險費補助

居住服務

優待或免費借住平宅

低收入戶房租補助

教育及發展

低收入戶子女就學生活補助費

低收入戶子女就學交通補助

低收入戶學雜費減免

中低收入家庭兒童托教補助

工作與就業

以工代賑

職業訓練

低收入戶幫助措施

新北市社會局

生活扶助

低收入戶生活補助

健康維護

低收入戶健保費補助

低收入戶醫療補助

低收入戶營養品代金

低收入戶生育補助

3歲以下兒童健保自付之保險費補助

居住服務

優待或免費借住平宅

低收入戶房租補助

短期住宿

教育及發展

低收入戶子女就學生活補助費

低收入戶子女就學交通補助

低收入戶學雜費減免

中低收入家庭兒童托教補助

工作與就業

以工代賑

職業訓練

環境維護、患者照顧

職訓課程

金錢補貼或部分補貼

弱勢家庭脫困計畫

內政部主導

實施對象

1. 突然失業導致生活困境者。
2. 因經濟因素有自殺傾向者。
3. 申請福利但尚未給付者。
4. 因家庭暴力導致家庭陷入困境者。
5. 處於貧窮邊緣卻無法領取低收入補助者

審核通過

評估審核

整合相關資源
擬訂短期協助計畫

介入服務

1. 緊急介入
2. 持續協助
3. 年節關懷

具體服務措施

具體服務措施

- 一、急難救助
- 二、短期緊急住宿安置庇護
- 三、緊急醫療補助
- 四、精神疾病診斷與治療
- 五、就業扶助
- 六、助學措施
- 七、法律扶助
- 八、人身、財產安全保護
- 九、照顧服務
- 十、創業與理財

定期追蹤

結合社區鄰里或志工定期追蹤，必要時提供立即性協助

服務期間未滿六個月
經評估仍有困難者

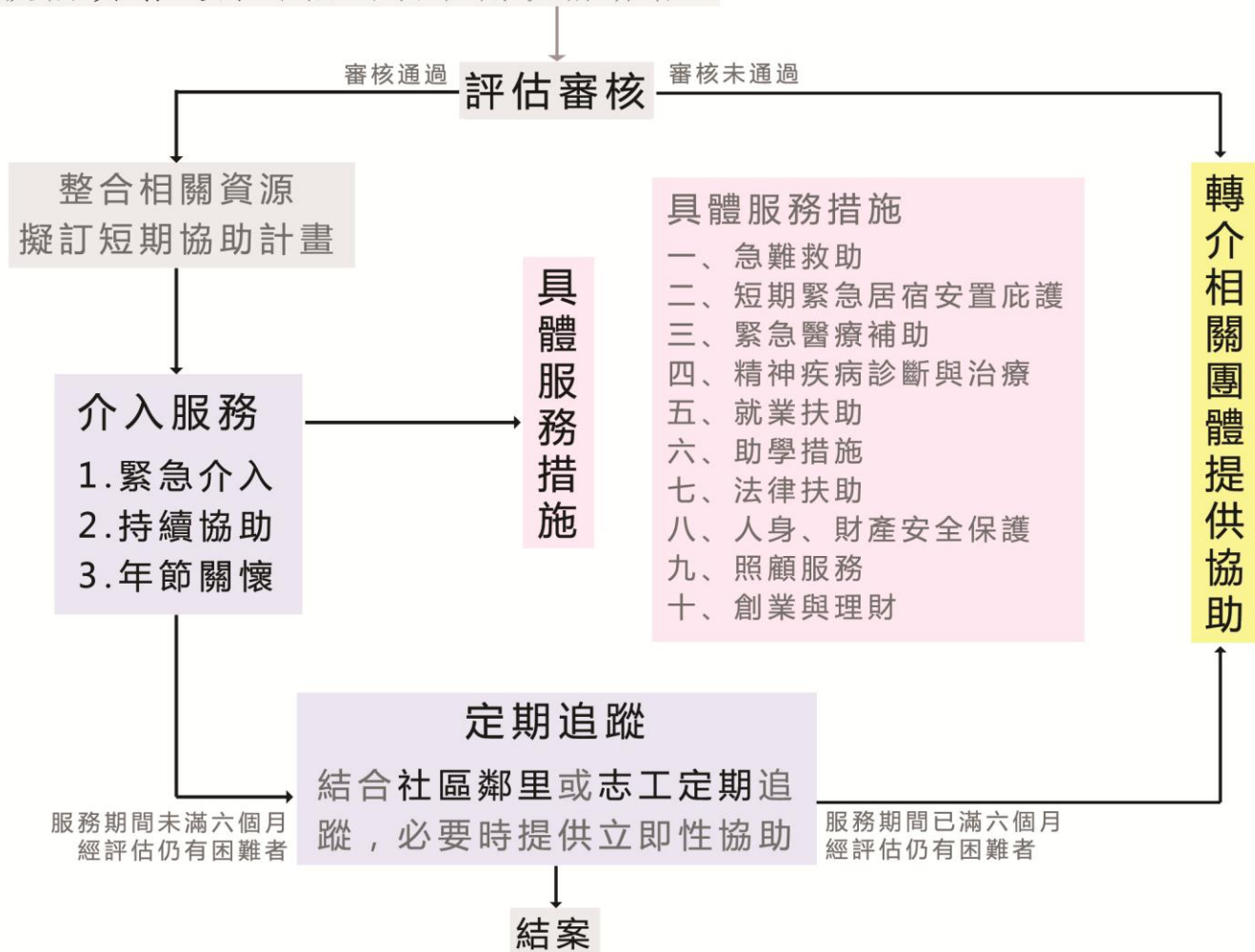
結案

弱勢家庭脫困計畫

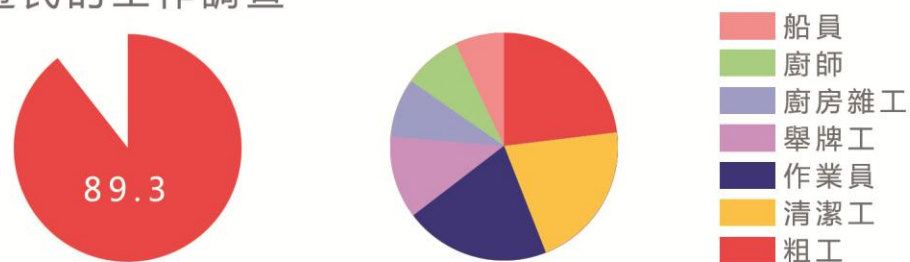
內政部主導

實施對象

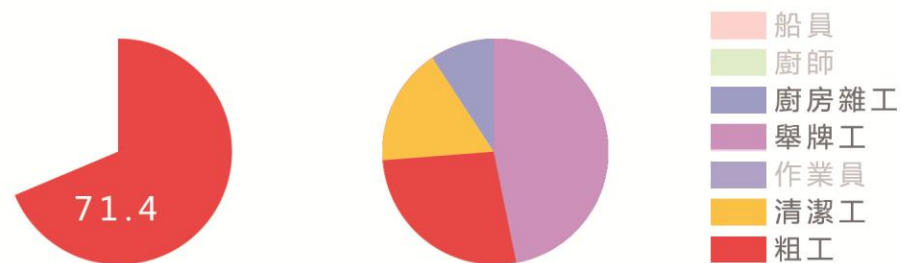
1. 突然失業導致生活困境者。
2. 因經濟因素有自殺傾向者。
3. 申請福利但尚未給付者。
4. 因家庭暴力導致家庭陷入困境者。
5. 處於貧窮邊緣卻無法領取低收入補助者



遊民的工作調查



近九成的遊民在成為遊民前都是有工作的。

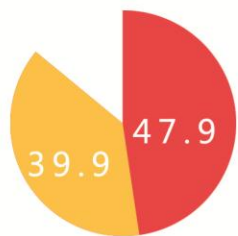


近七成的遊民在成為遊民後還是有工作的。

遊民對居住的調查



擔心家當沒收 80.7



擔心被臨檢 47.9
擔心被驅趕 39.9

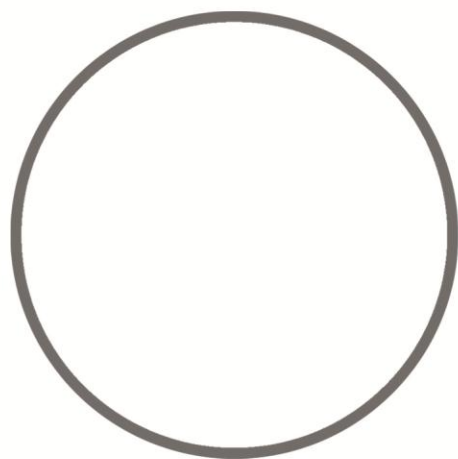


希望租金有補貼 53.6



以工作換取住宅 50

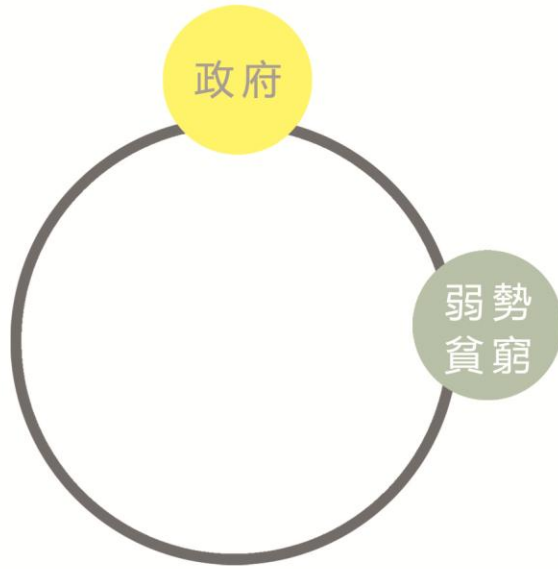
自 助 循 環

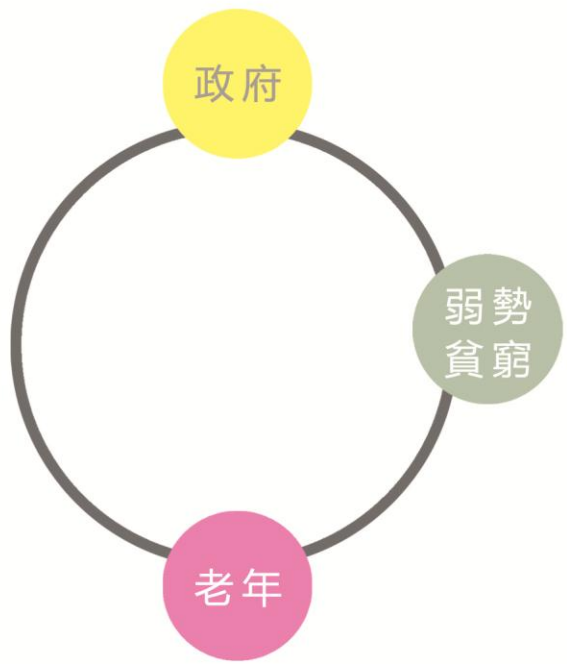


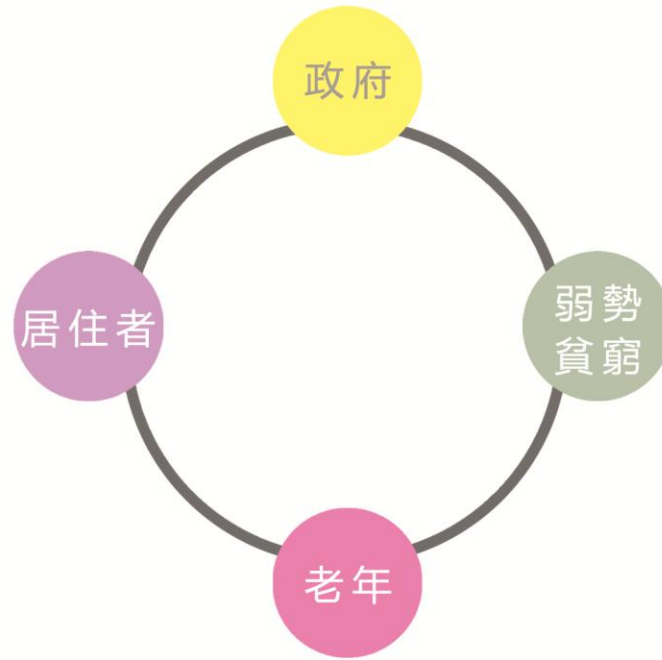


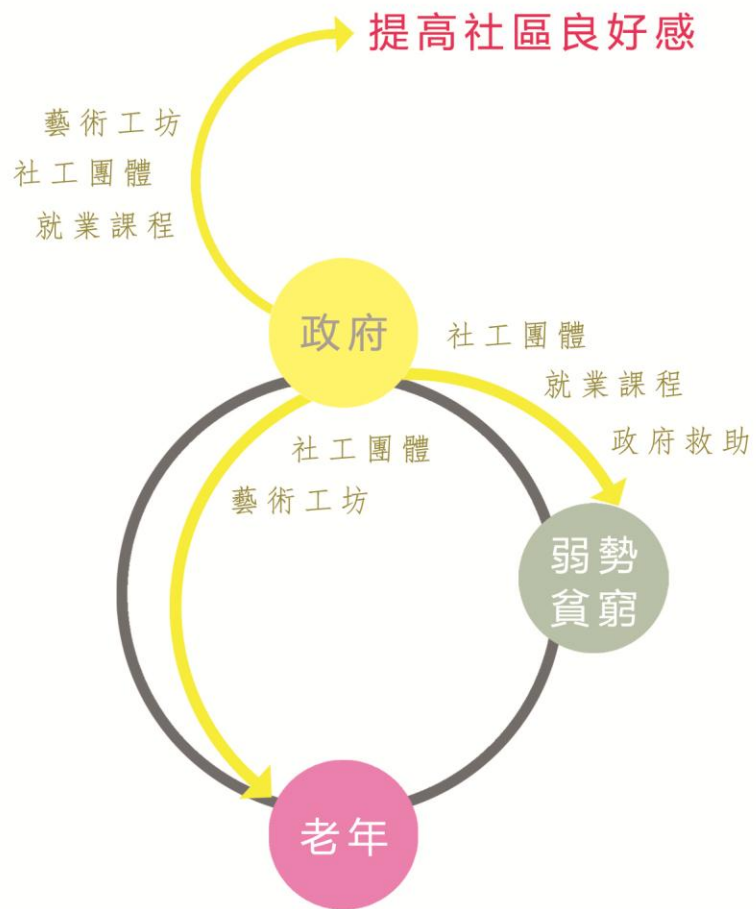


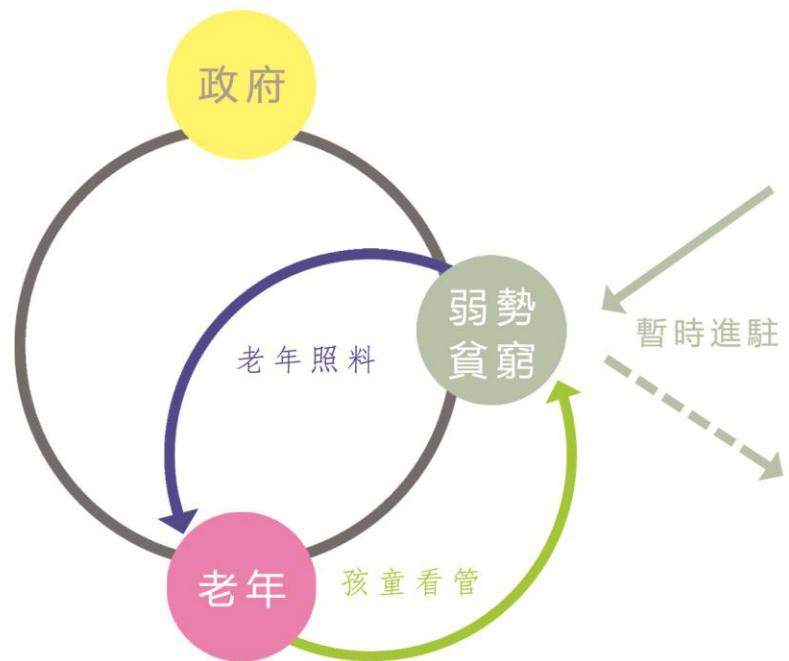
政府

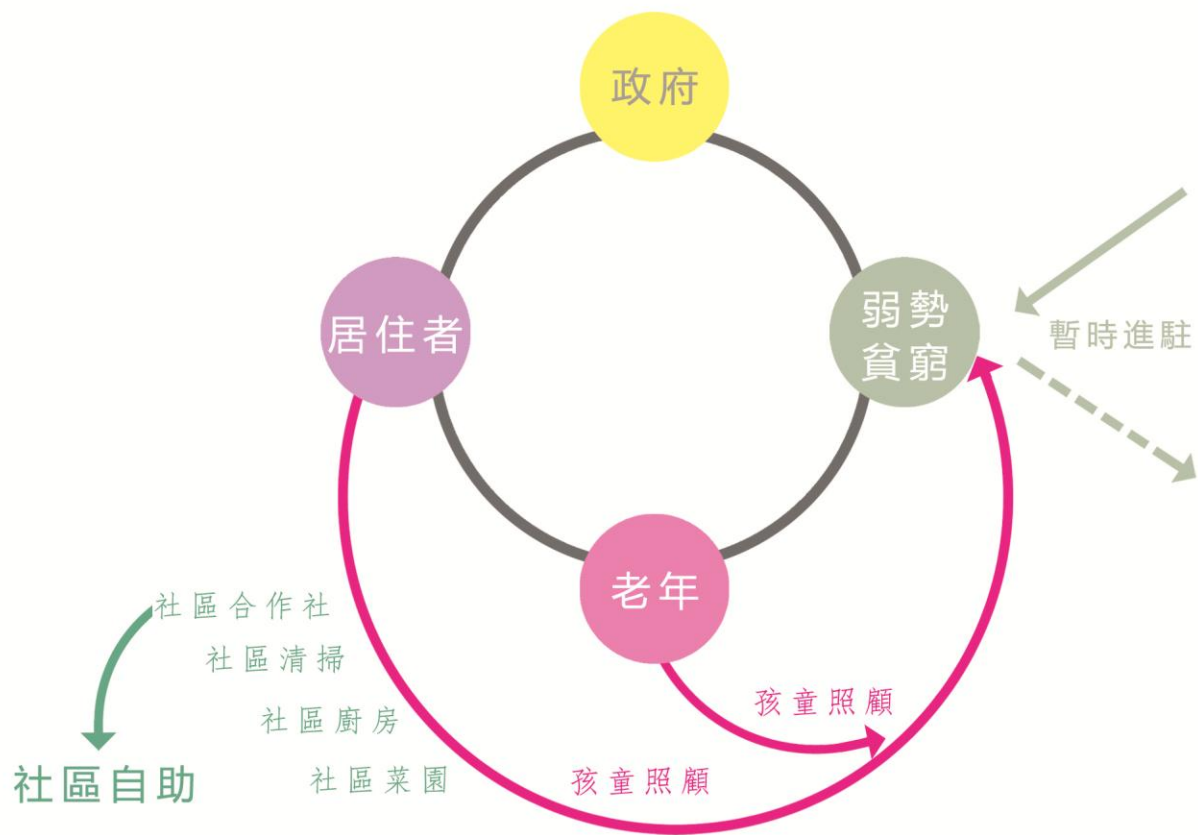


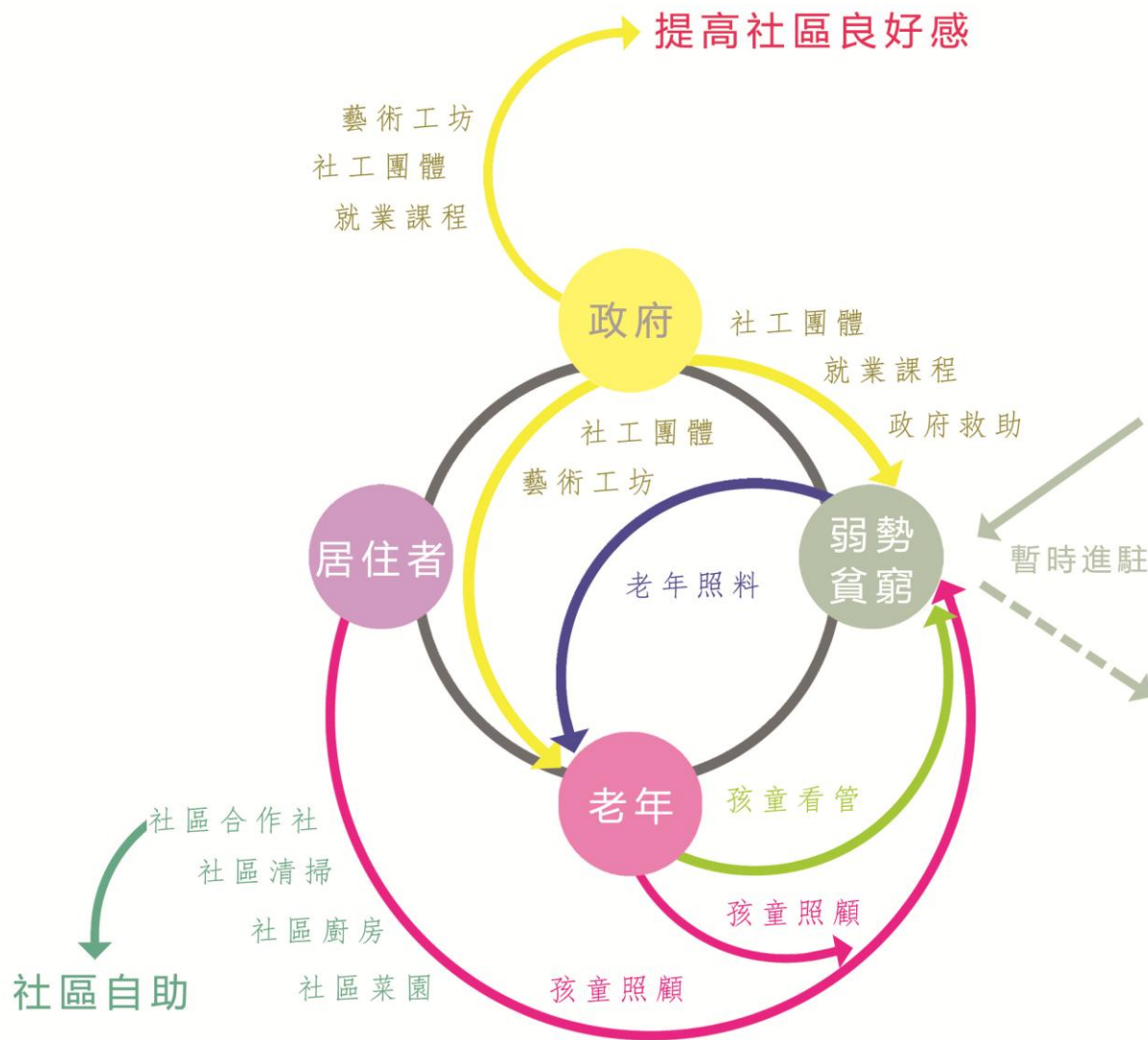













互助住宅




政府單位




弱勢
貧窮



老年



居住者



政府單位

夜間單親



弱勢
貧窮

日間單親

低收老年



老年

退休老年



健全家庭

政府單位

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

夜間單親

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

弱勢

貧窮

日間單親

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

低收老年

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

老年

退休老年

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

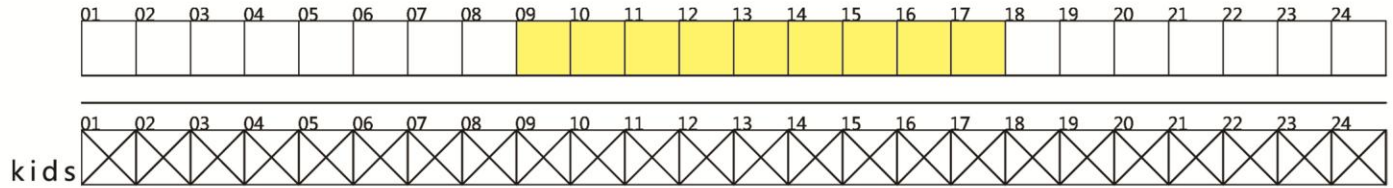
建全家庭

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

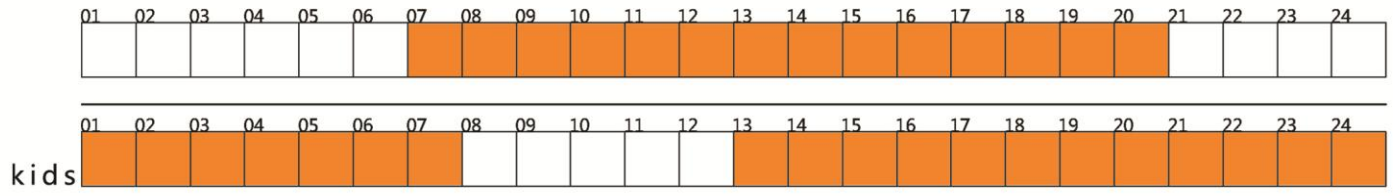
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

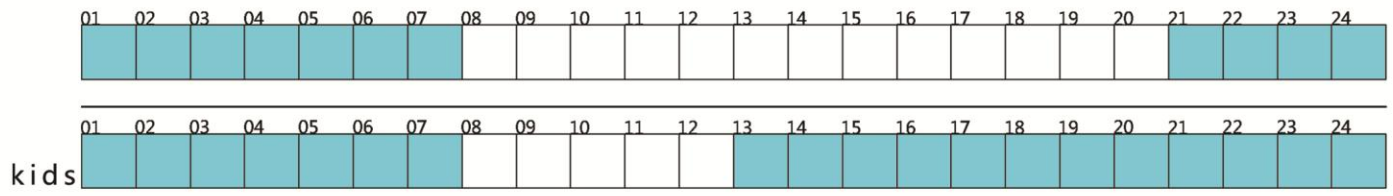
政府單位



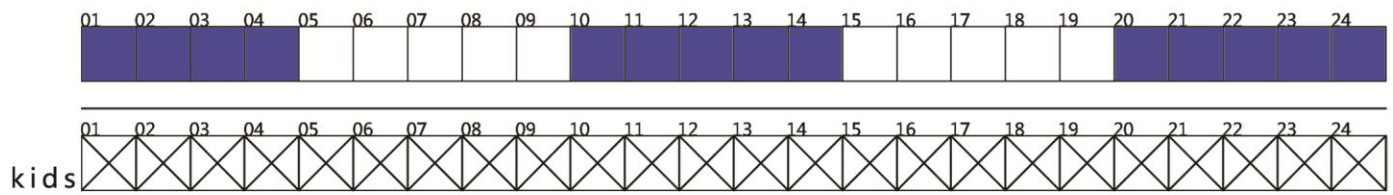
夜間單親
弱勢
貧窮



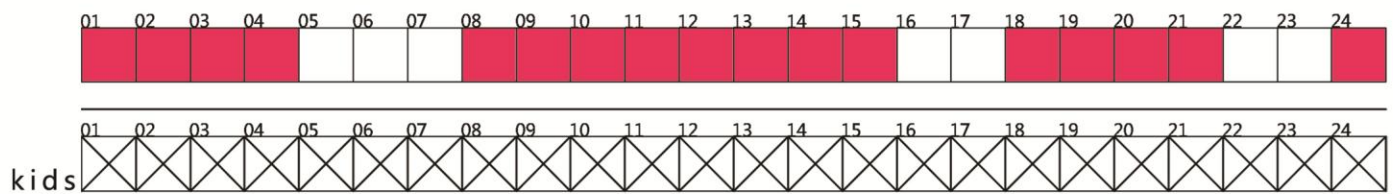
日間單親



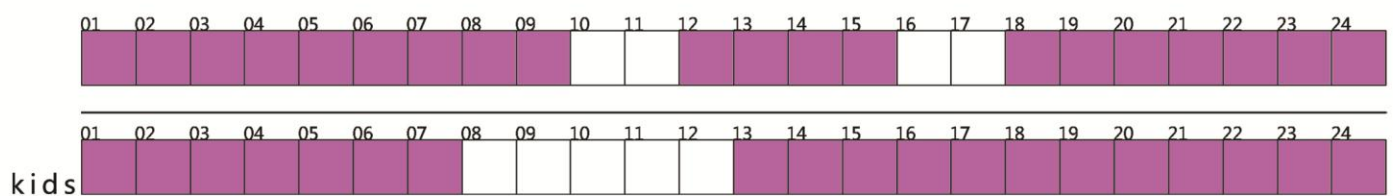
低收老年
老年



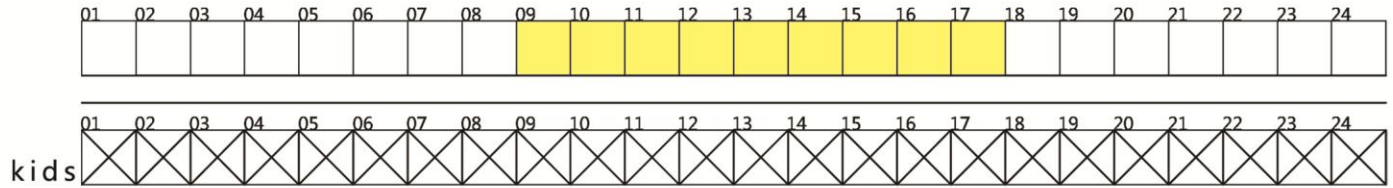
退休老年



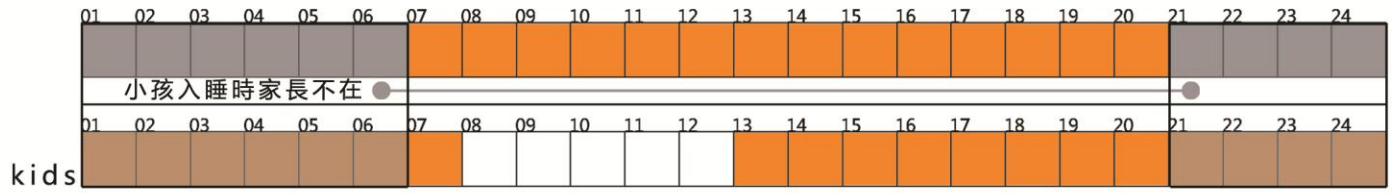
健全家庭



政府單位



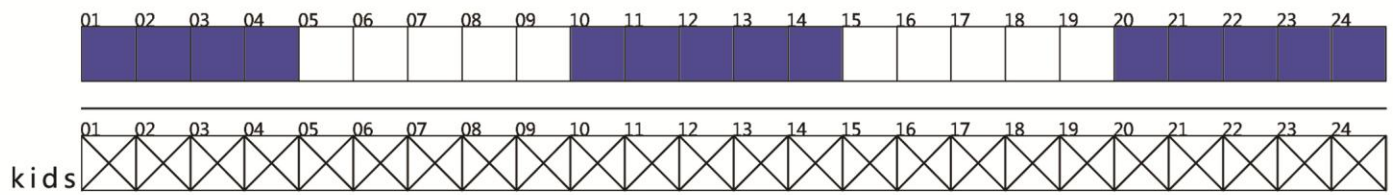
夜間單親
弱勢
貧窮



日間單親



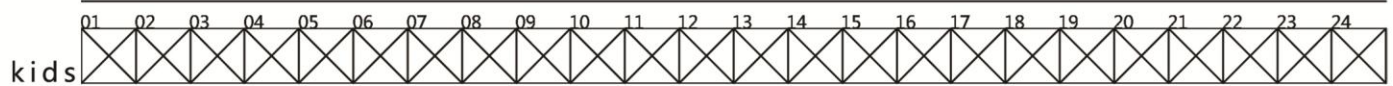
低收老年



老年



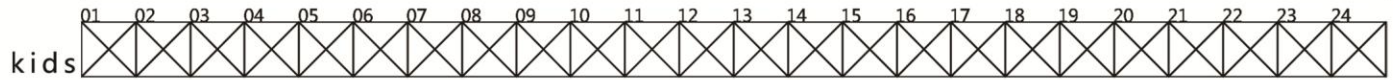
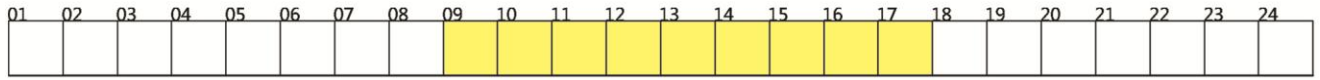
退休老年



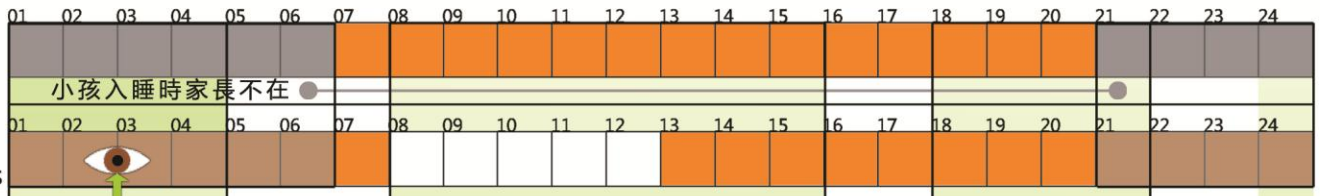
健全家庭



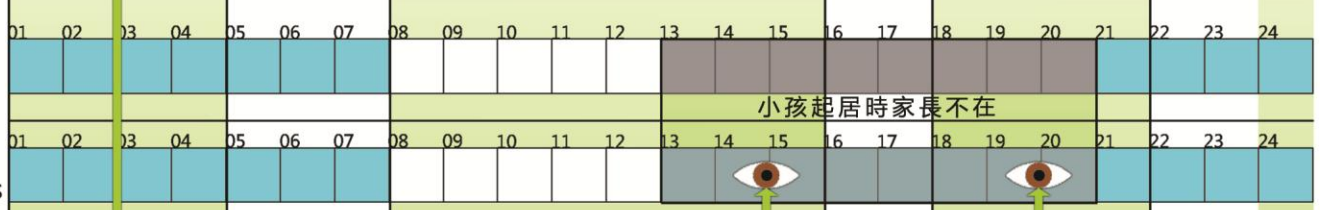
政府單位



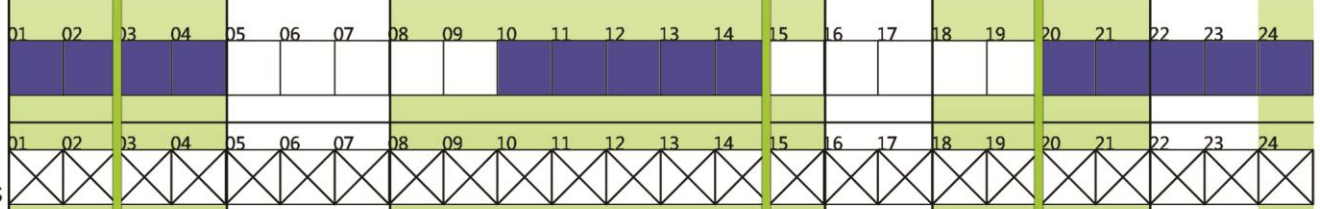
夜間單親
弱勢
貧窮



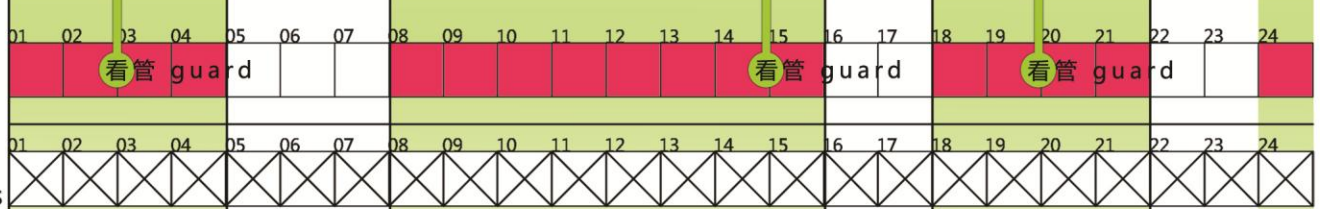
日間單親



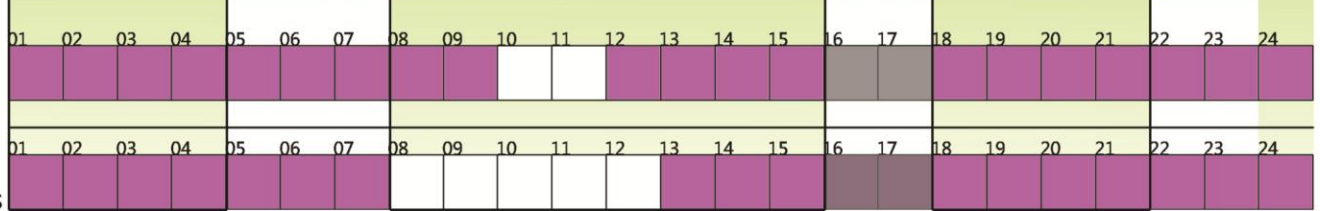
低收老年
老年



退休老年

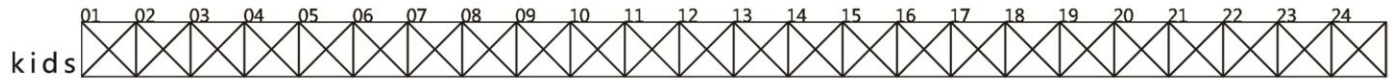
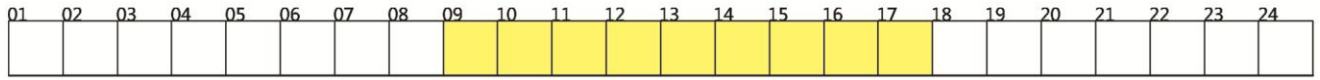


健全家庭

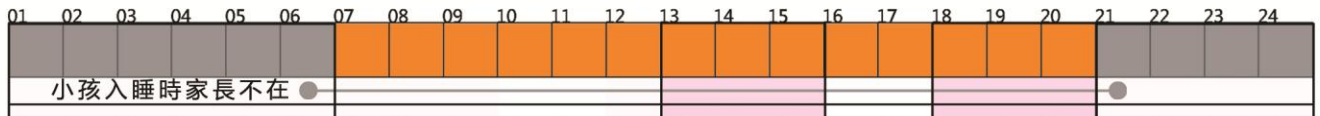


孩童看管

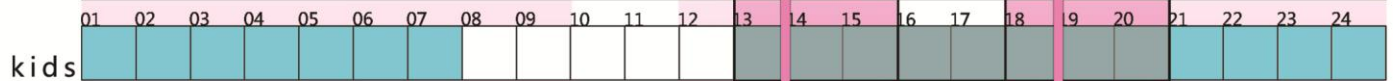
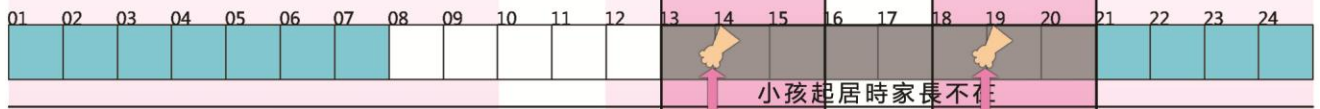
政府單位



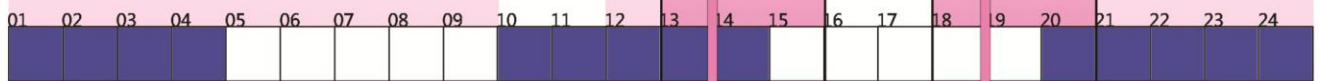
夜間單親
弱勢
貧窮



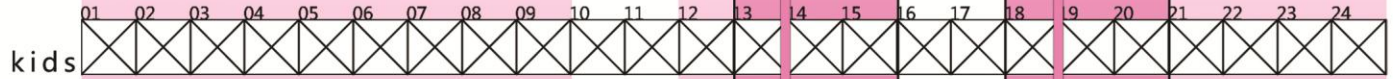
日間單親



低收老年



老年



退休老年



健全家庭



孩童照顧

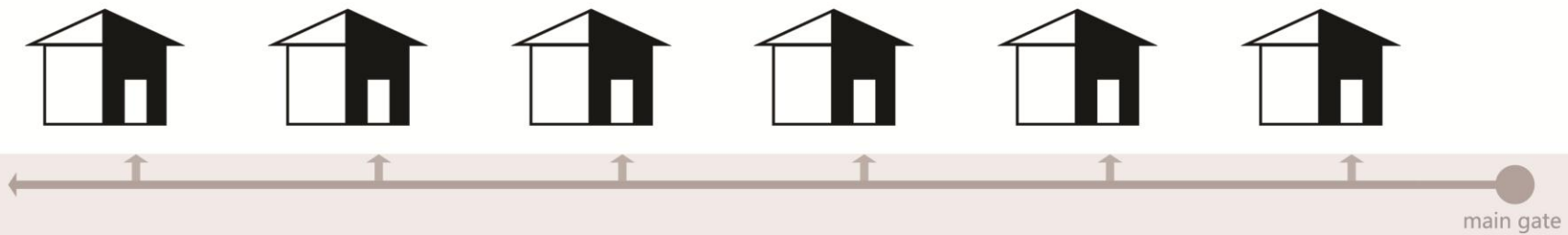


裡院



外院

裡院



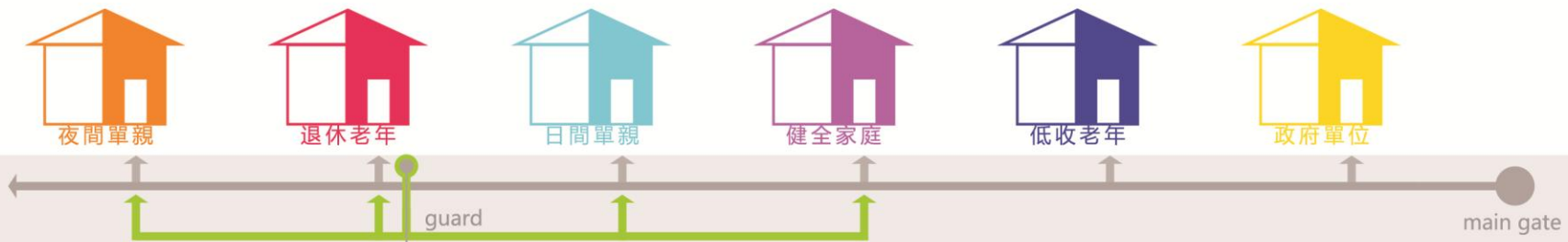
外院

裡院



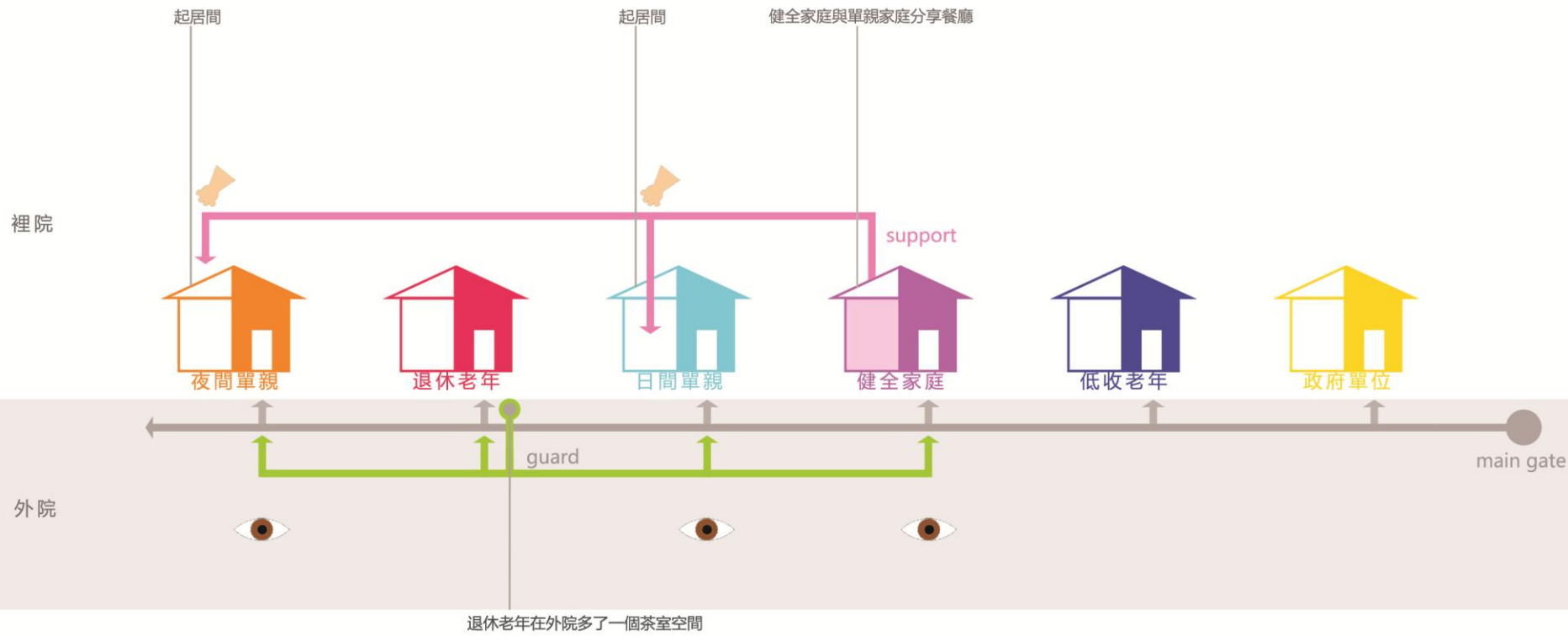
外院

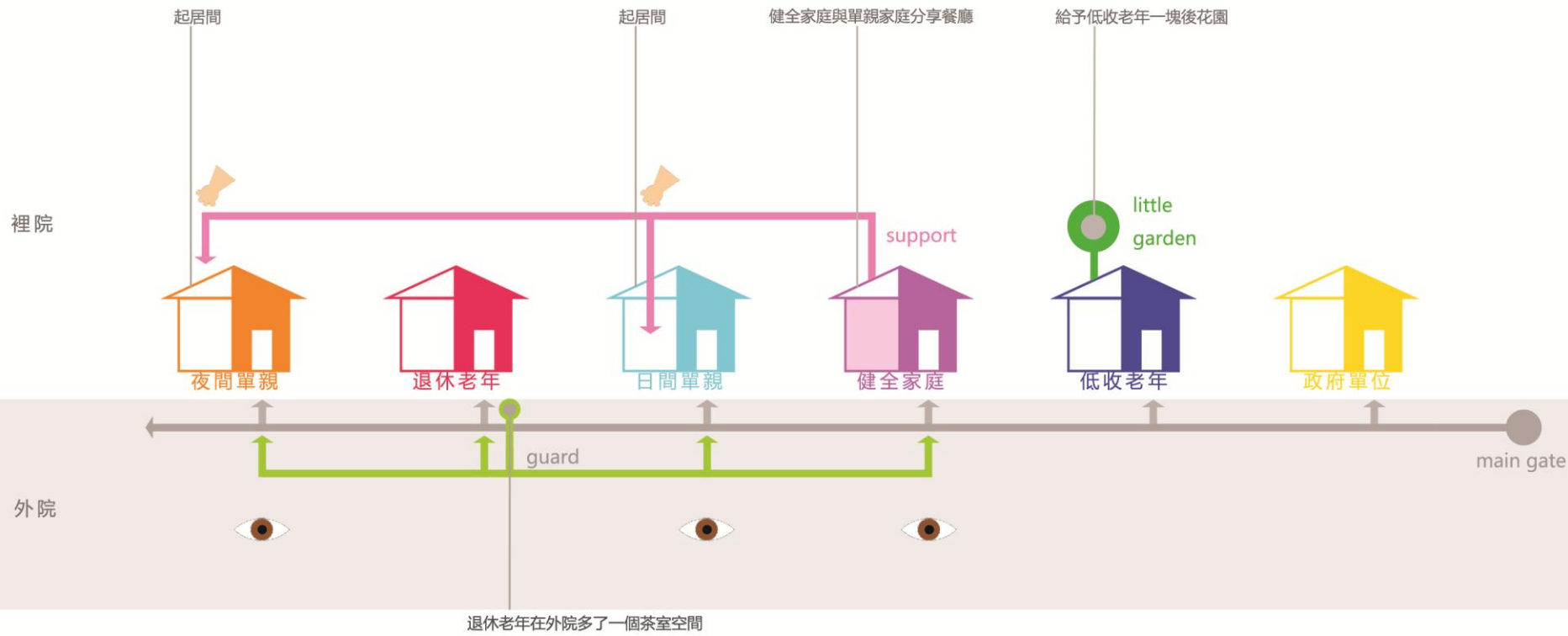
裡院

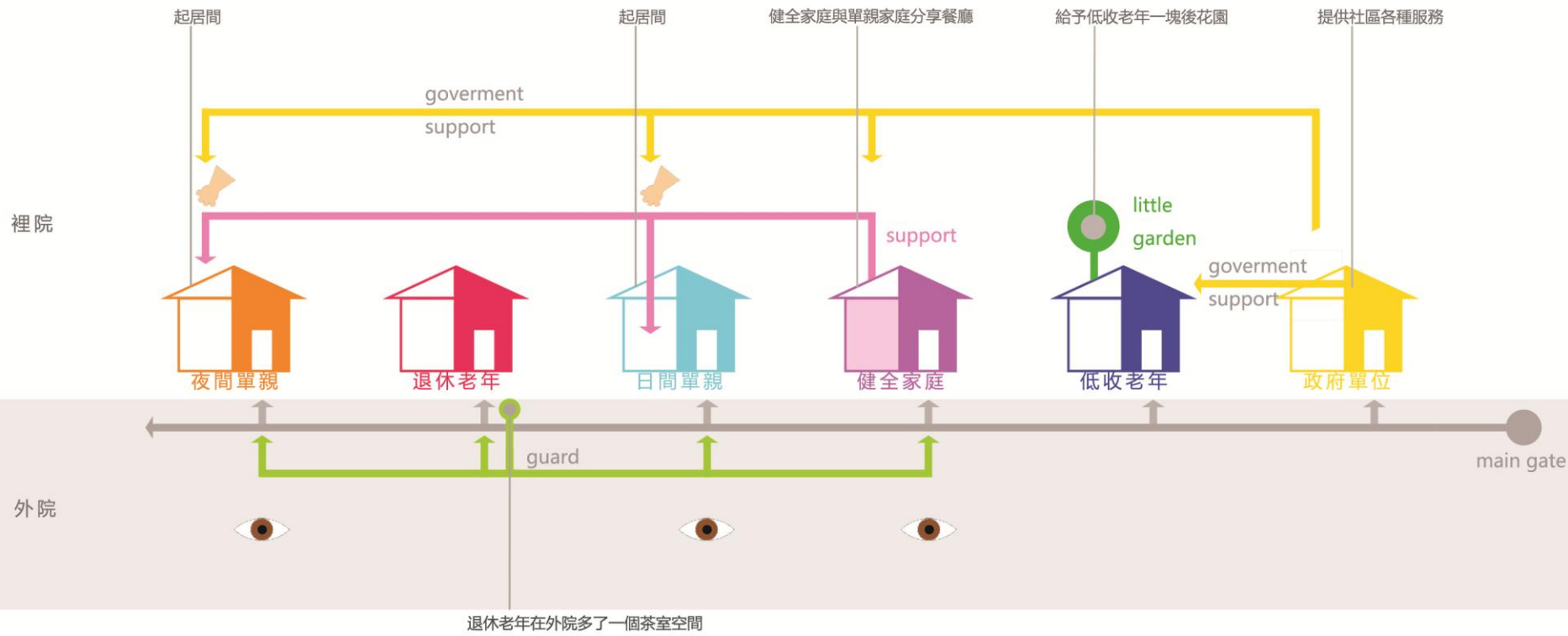


外院

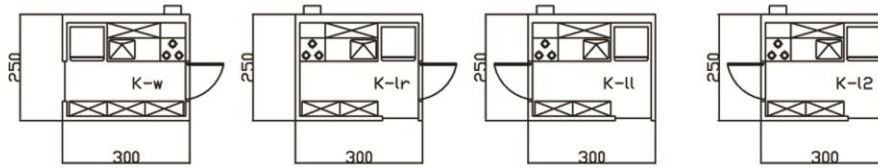
退休老年在外院多了一個茶室空間



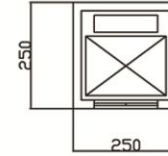




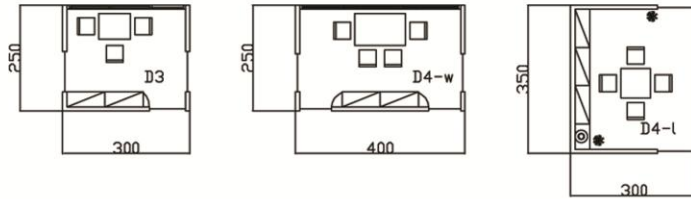
KITCHEN



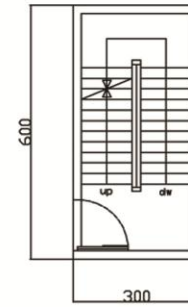
ELEVATOR



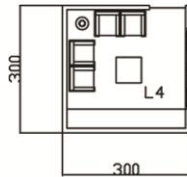
DINING ROOM



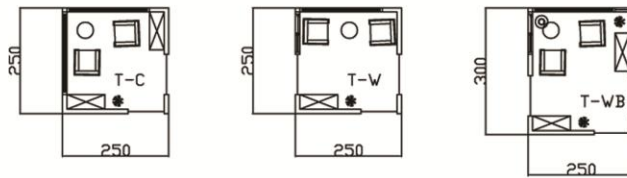
LADDER



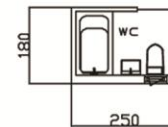
LIVING ROOM



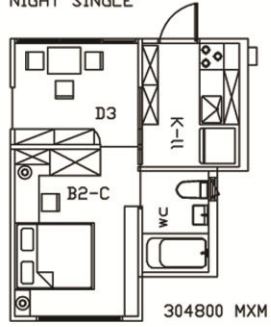
TEA HOUSE



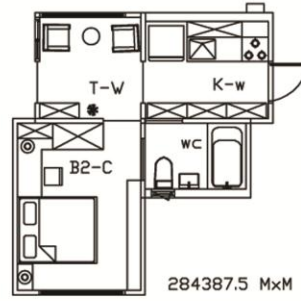
WC



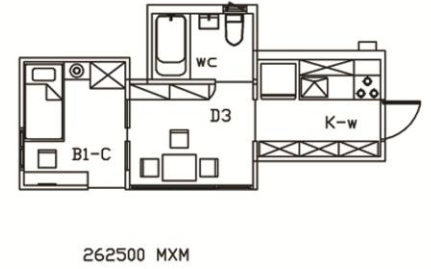
NIGHT SINGLE



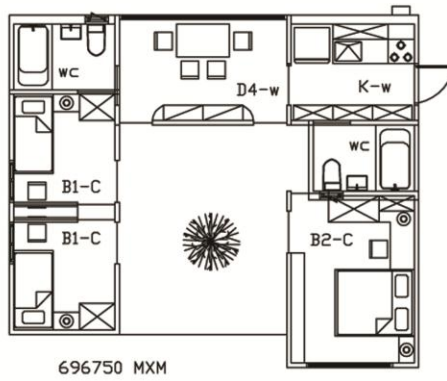
DAY SINGLE



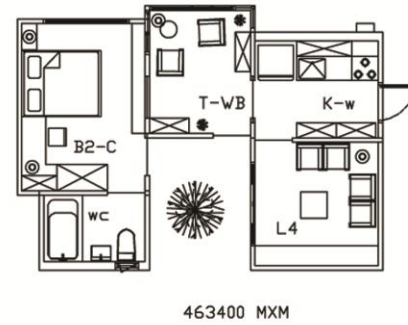
POVERTY ELDER 1 PERSON



NORMAL SUPPORT



INCOME ELDER



裡院



外院

public space

private space

service core

path

public space

private space

service core

path

裡院



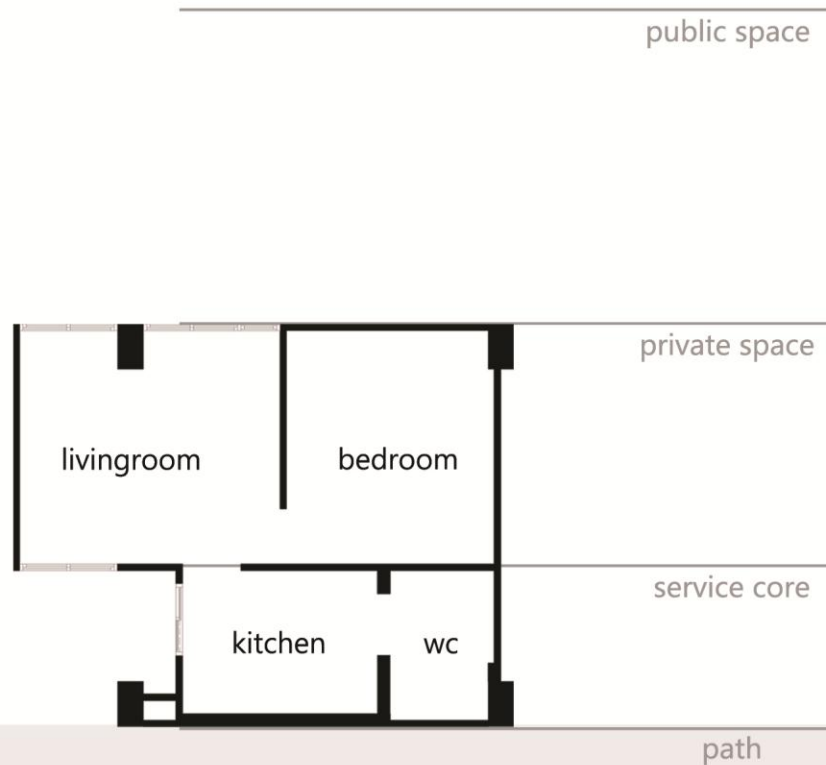
小孩入睡時家長不在家

外院

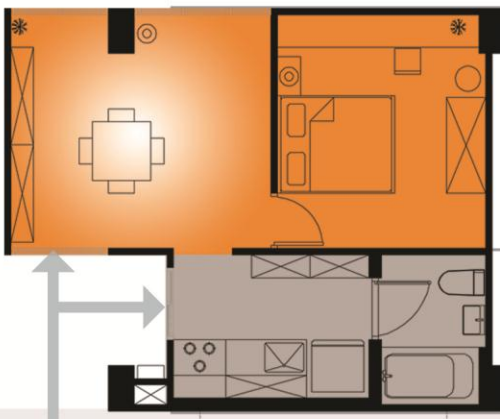
裡院



外院 14坪



public space



private space

service core

path

裡院



起居間

夜間單親

外院

public space

private space

service core

path

裡院



退休老年

退休老年在外院多了一個茶室空間



長時間在室內，扮演守望相助(看管角色)

外院

public space

裡院

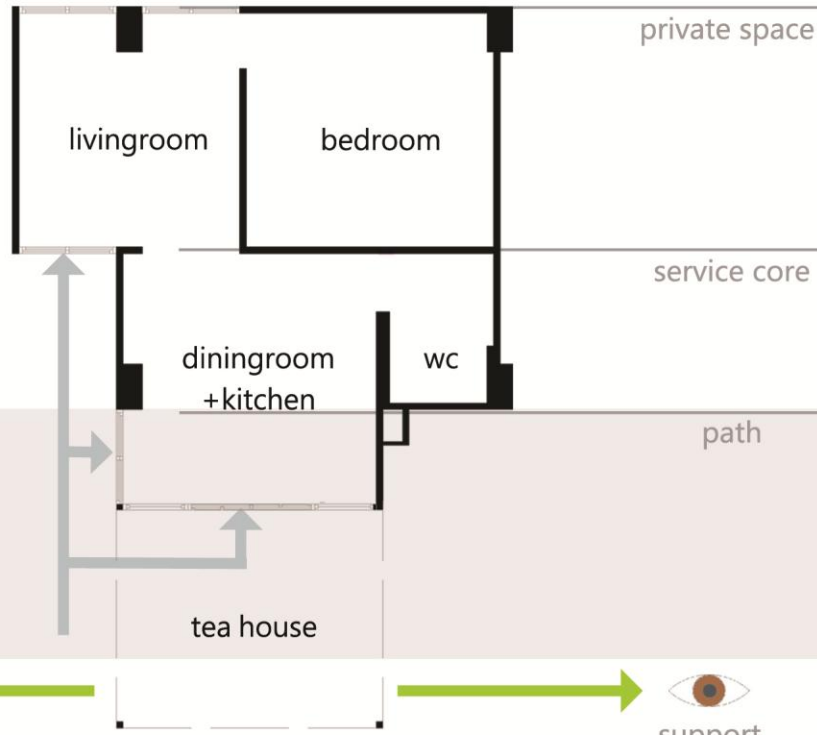


退休老年

退休老年在外院多了一個茶室空間



guard



private space

livingroom

bedroom

service core

diningroom + kitchen

wc

path

tea house



support



support

外院 16.5坪+

4.5(teahouse)坪

public space

裡院



退休老年

退休老年在外院多了一個茶室空間

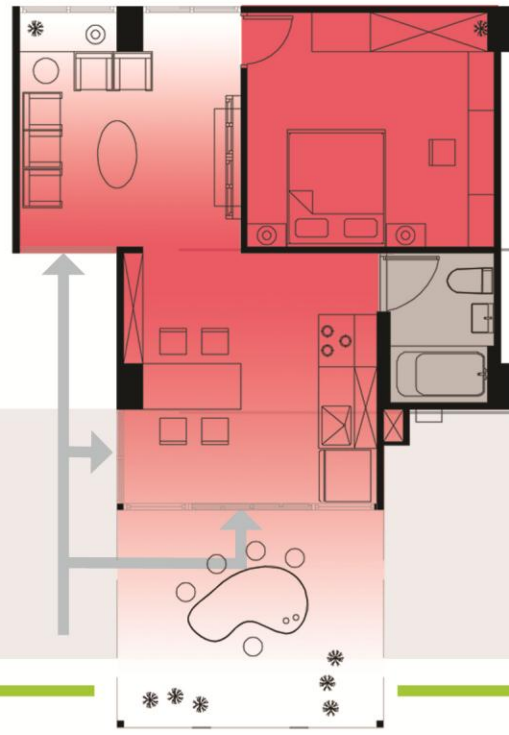


guard

外院



support



private space

service core

path



support

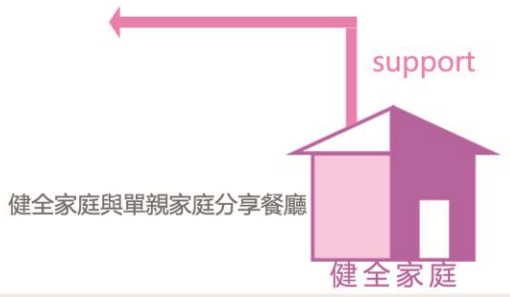
public space

private space

service core

path

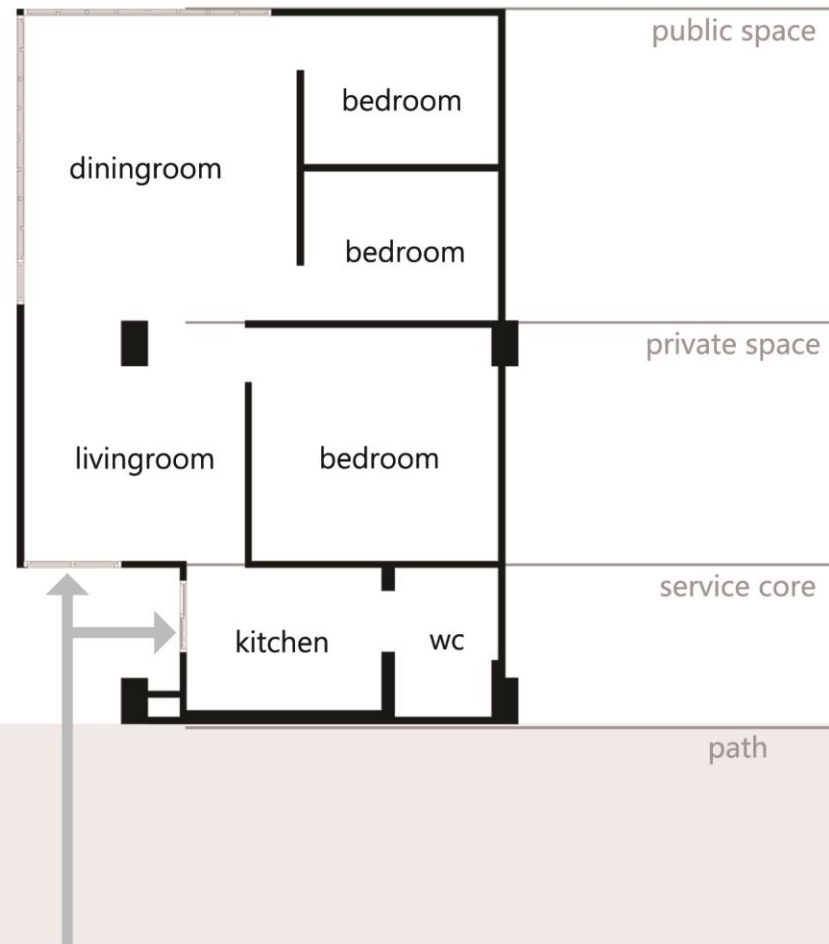
裡院



利用裡院連結，照顧與分享其他單元

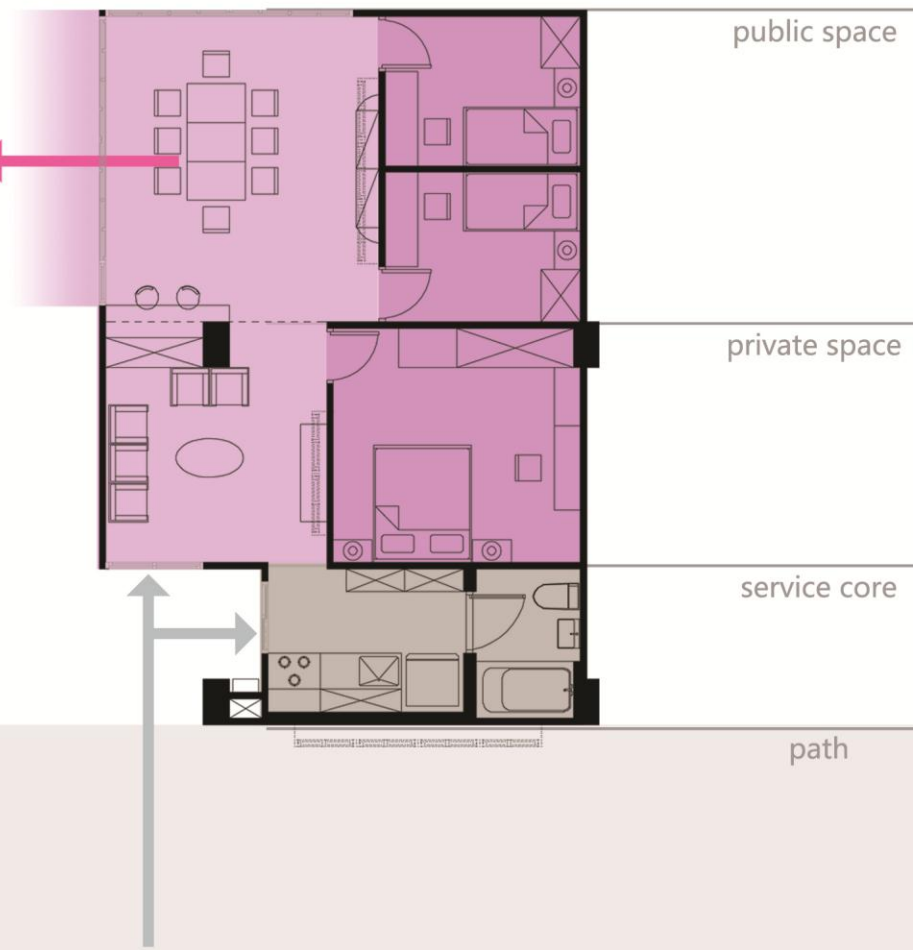
外院

裡院



外院 20坪+

6(dining)坪



public space



support

private space

service core

path

裡院



健全家庭與單親家庭分享餐廳

健全家庭



外院

裡院



孩童在家活動時，家長多不在家

外院

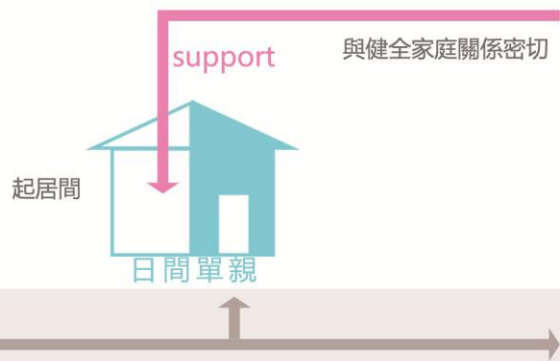
public space

private space

service core

path

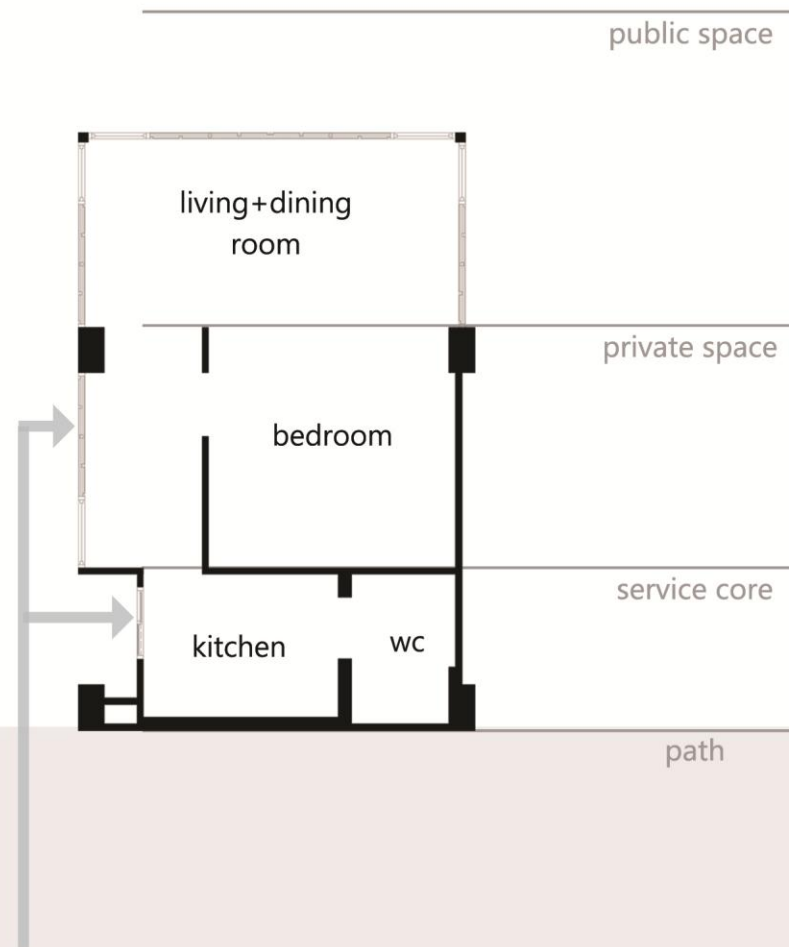
裡院



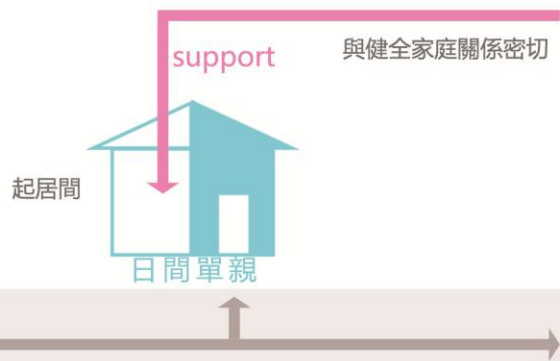
與健全家庭關係密切

外院 12坪+

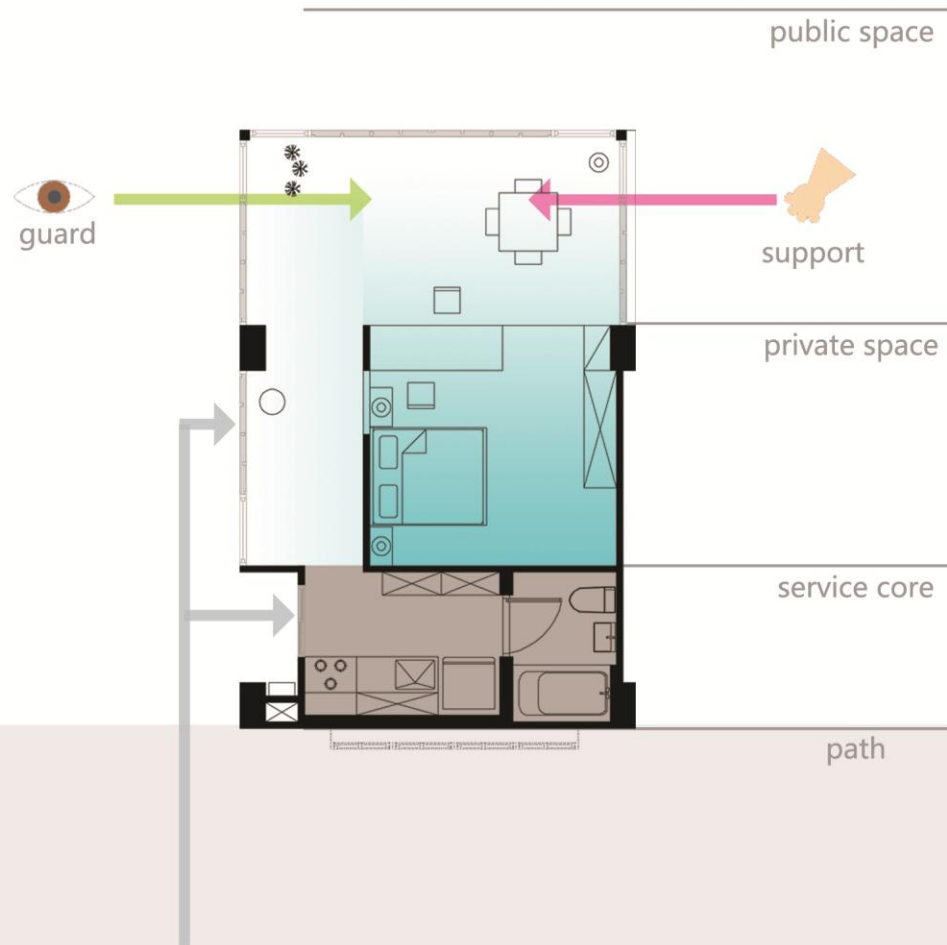
6(livining)坪



裡院



外院



裡院



低收的老年生活，是最需關照的一群

外院

public space

private space

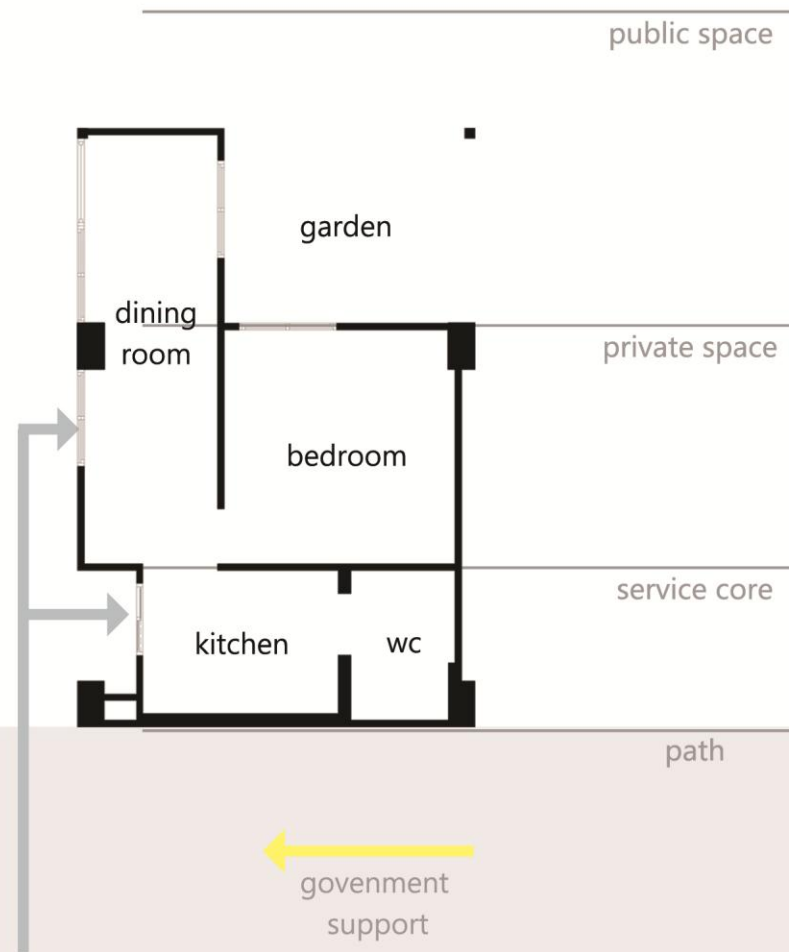
service core

path

裡院



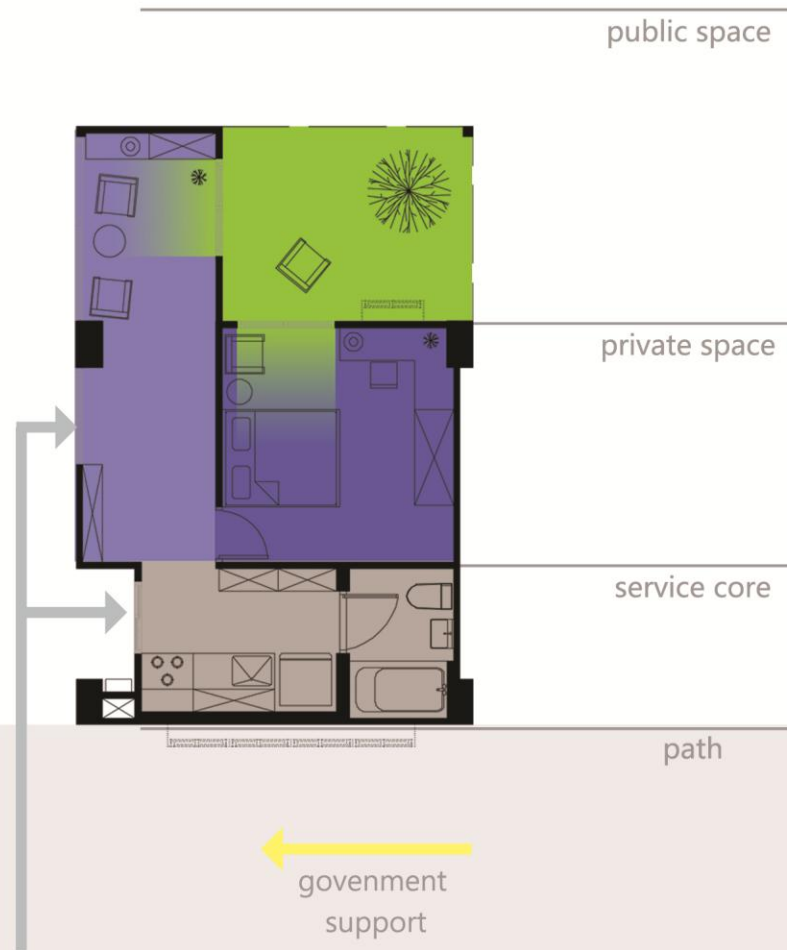
外院 18坪



裡院



外院



public space

private space

service core

path

public space

private space

service core

path

service core

private space

public space

public space

private space

service core

path

service core

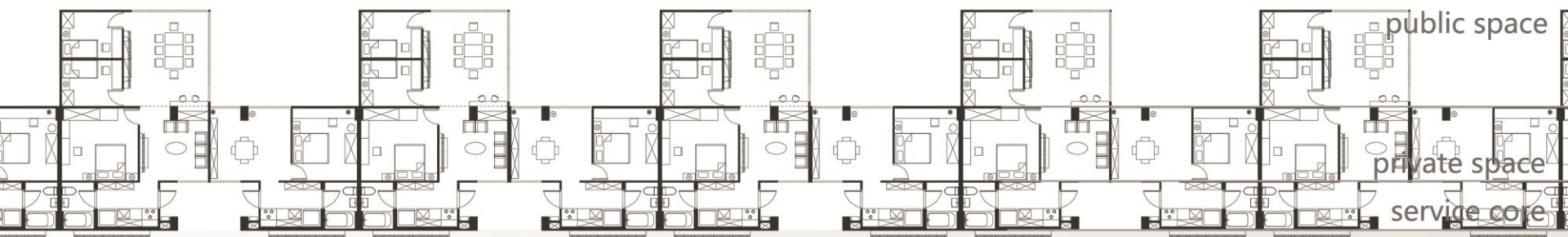
private space

public space

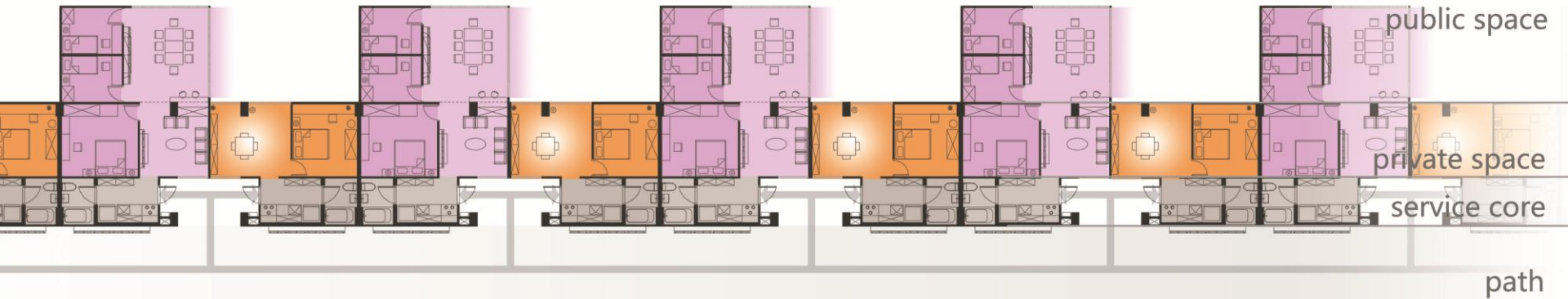
private space

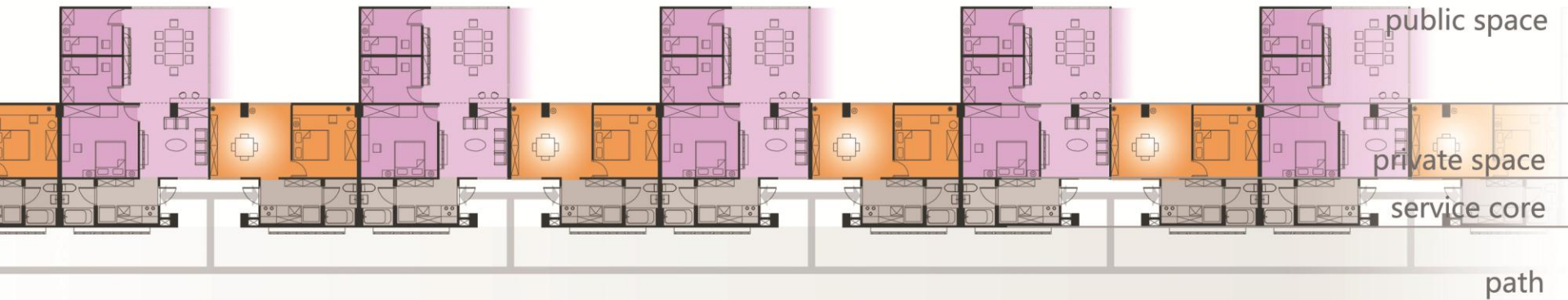
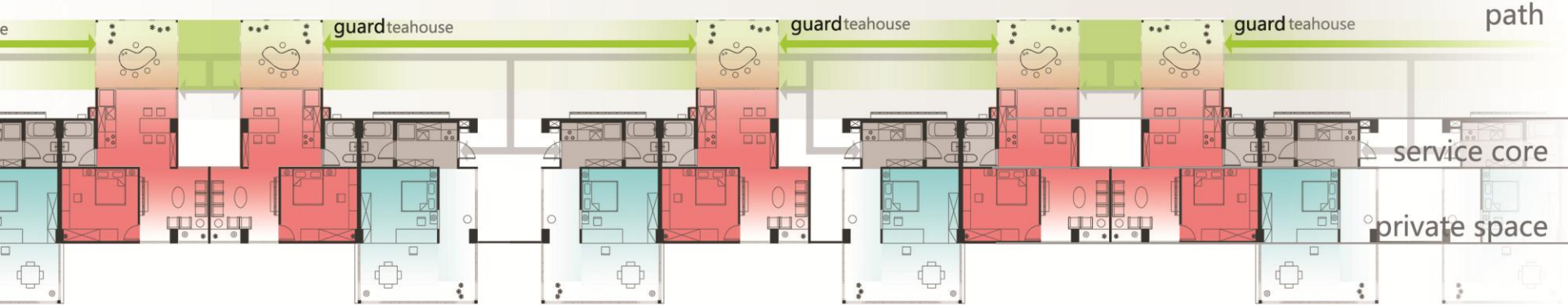
service core

path



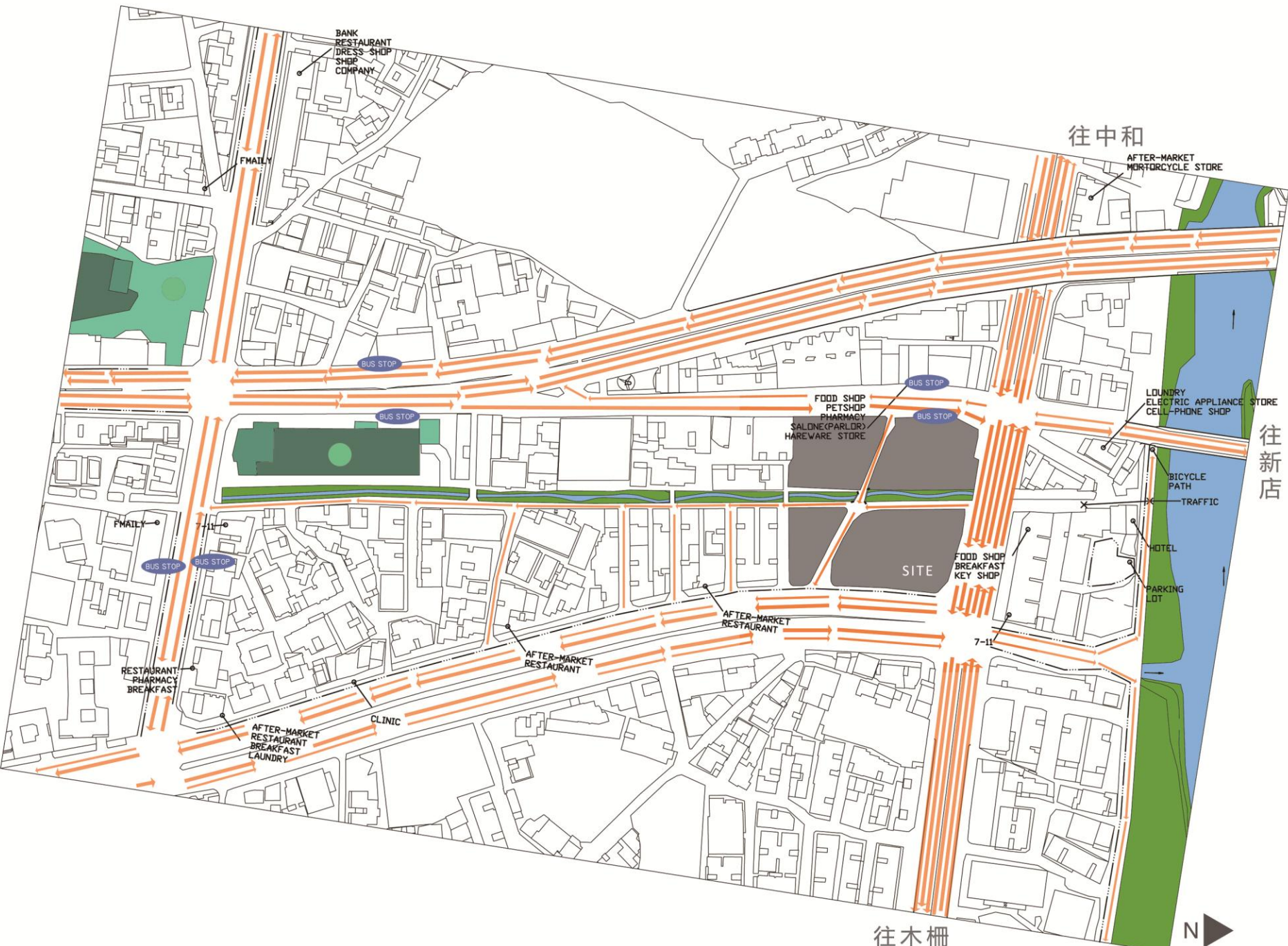
path











BANK
RESTAURANT
DRESS SHOP
SHOE COMPANY

FMAILY

往中和

AFTER-MARKET
MOTORCYCLE STORE

BUS STOP

BUS STOP

BUS STOP

BUS STOP

FOOD SHOP
PETSHOP
PHARMACY
SALINE(PARLOR)
HARDWARE STORE

LAUNDRY
ELECTRIC APPLIANCE STORE
CELL-PHONE SHOP

往新店

BICYCLE PATH

TRAFFIC

HOTEL

PARKING LOT

FMAILY

BUS STOP

BUS STOP

SITE

FOOD SHOP
BREAKFAST
KEY SHOP

7-11

AFTER-MARKET
RESTAURANT

AFTER-MARKET
RESTAURANT

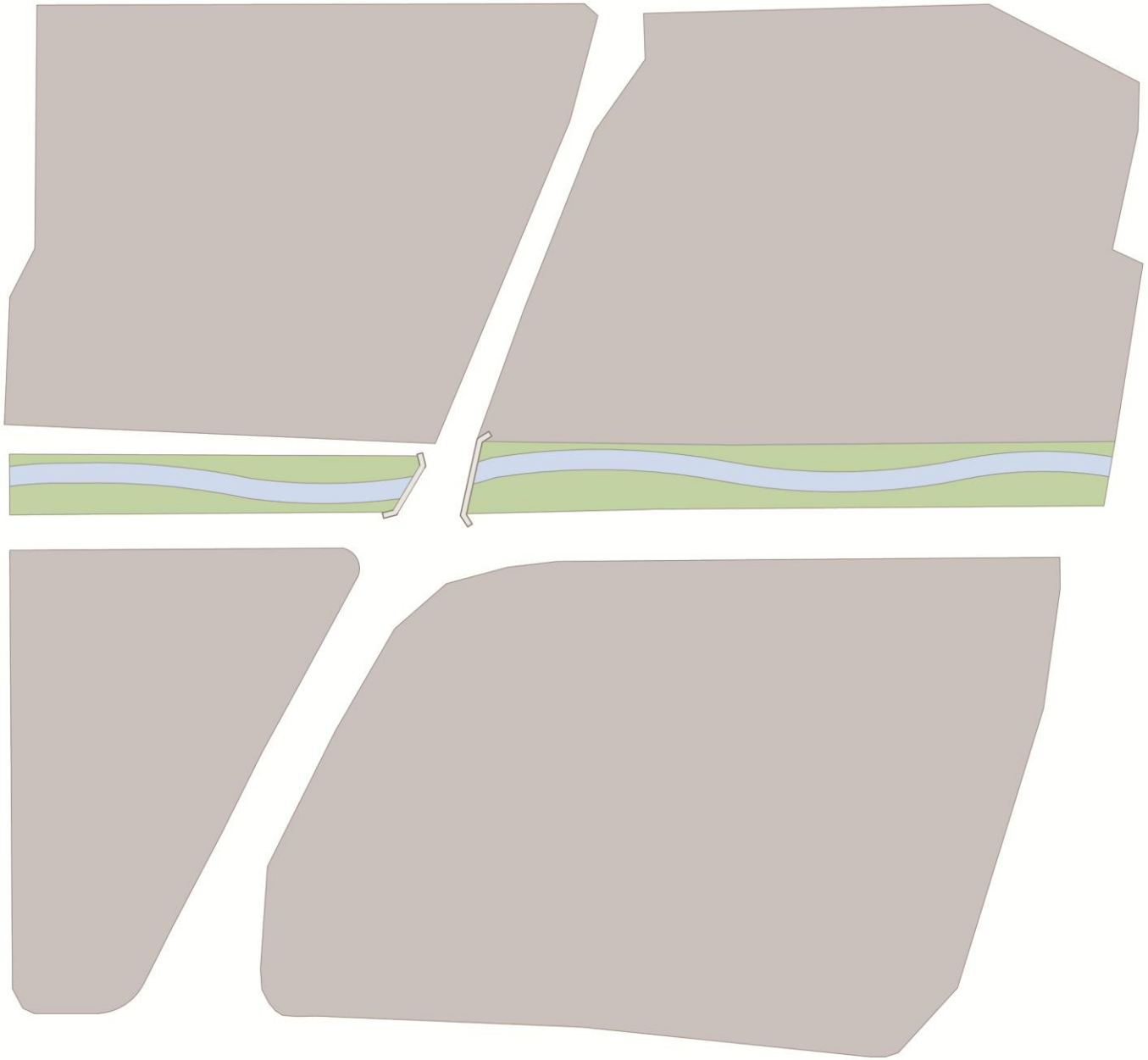
RESTAURANT
PHARMACY
BREAKFAST

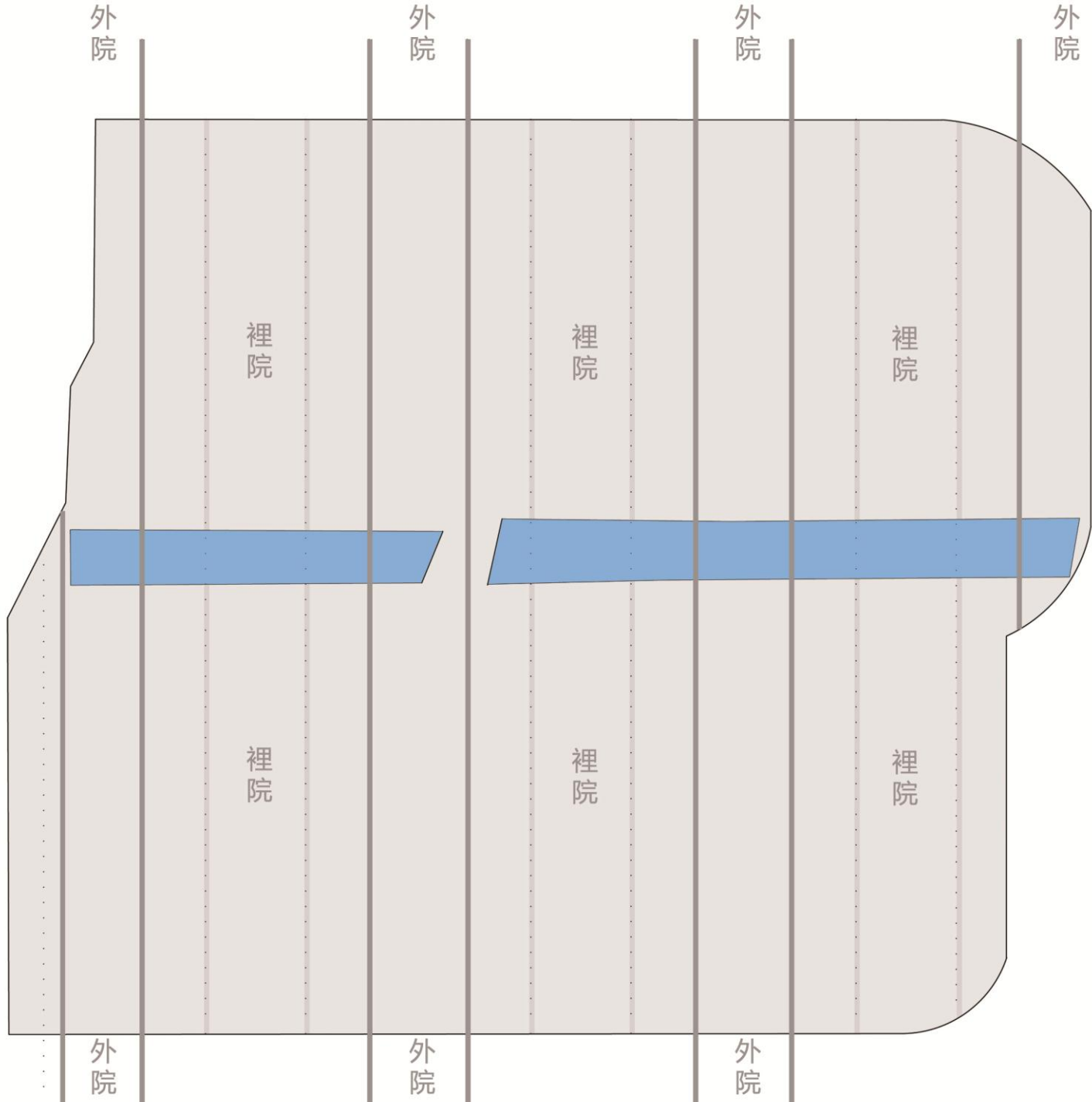
AFTER-MARKET
RESTAURANT
BREAKFAST
LAUNDRY

CLINIC

往木柵







外院

外院

外院

外院

裡院

裡院

裡院

外院

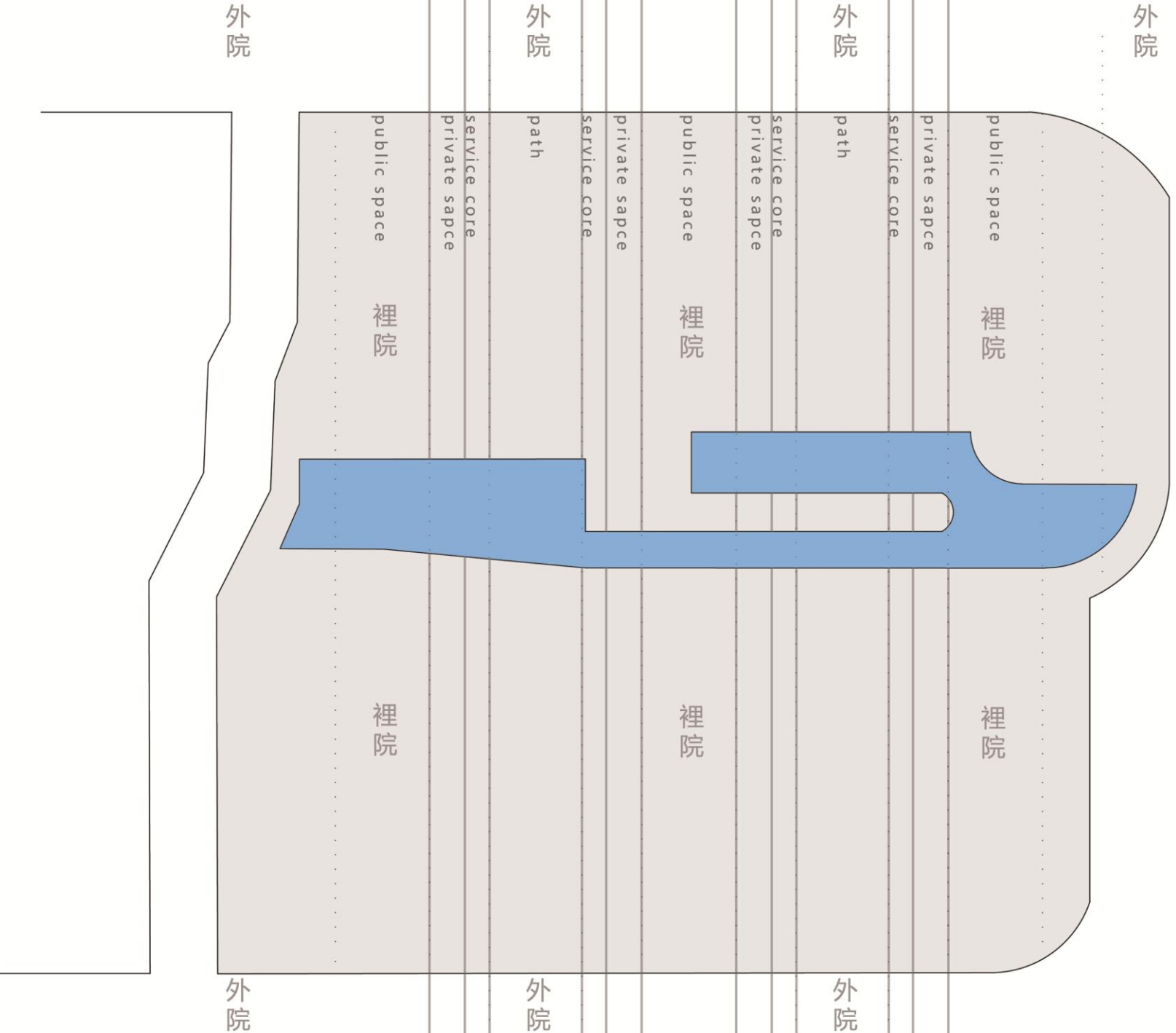
外院

外院

裡院

裡院

裡院

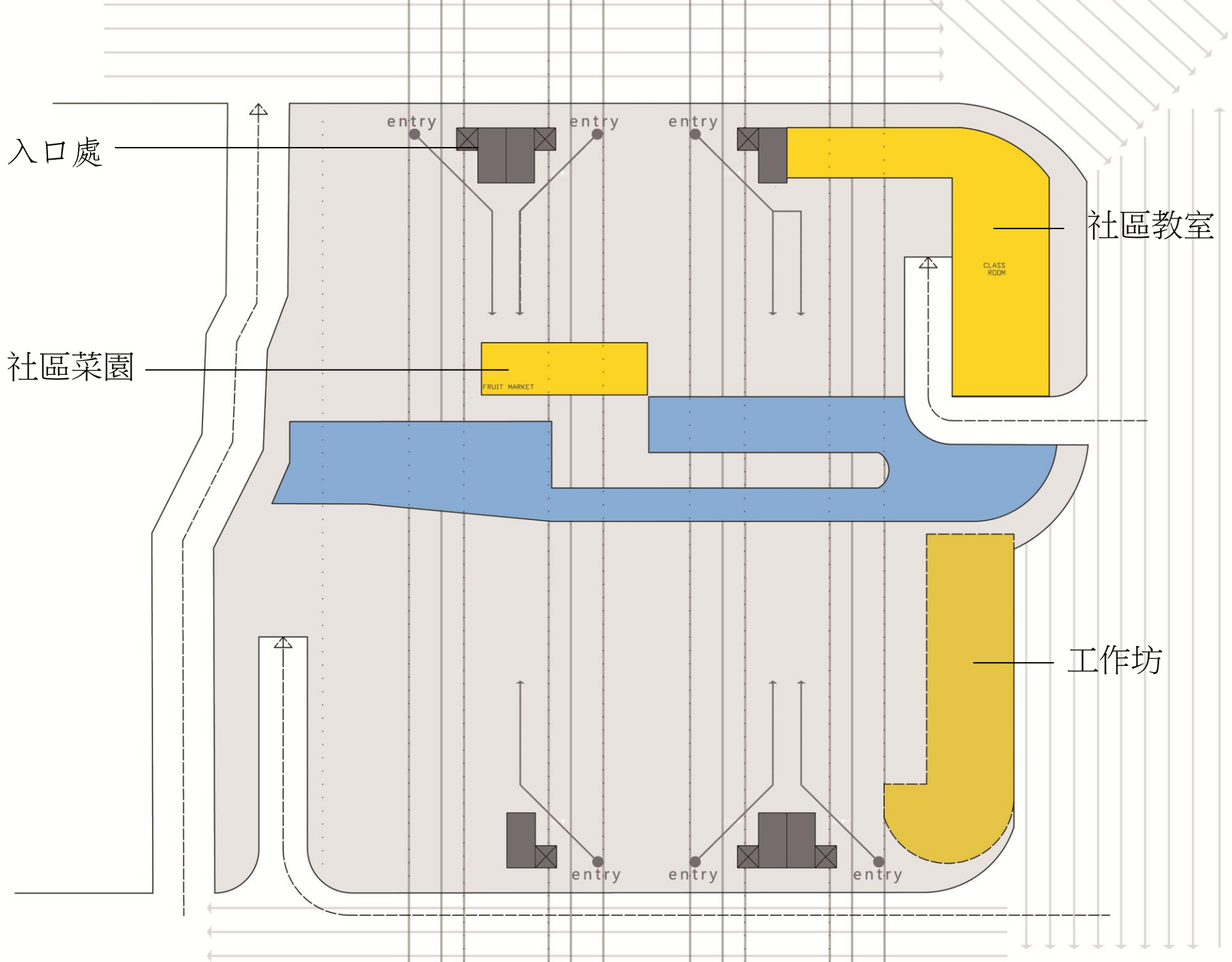


入口處

社區菜園

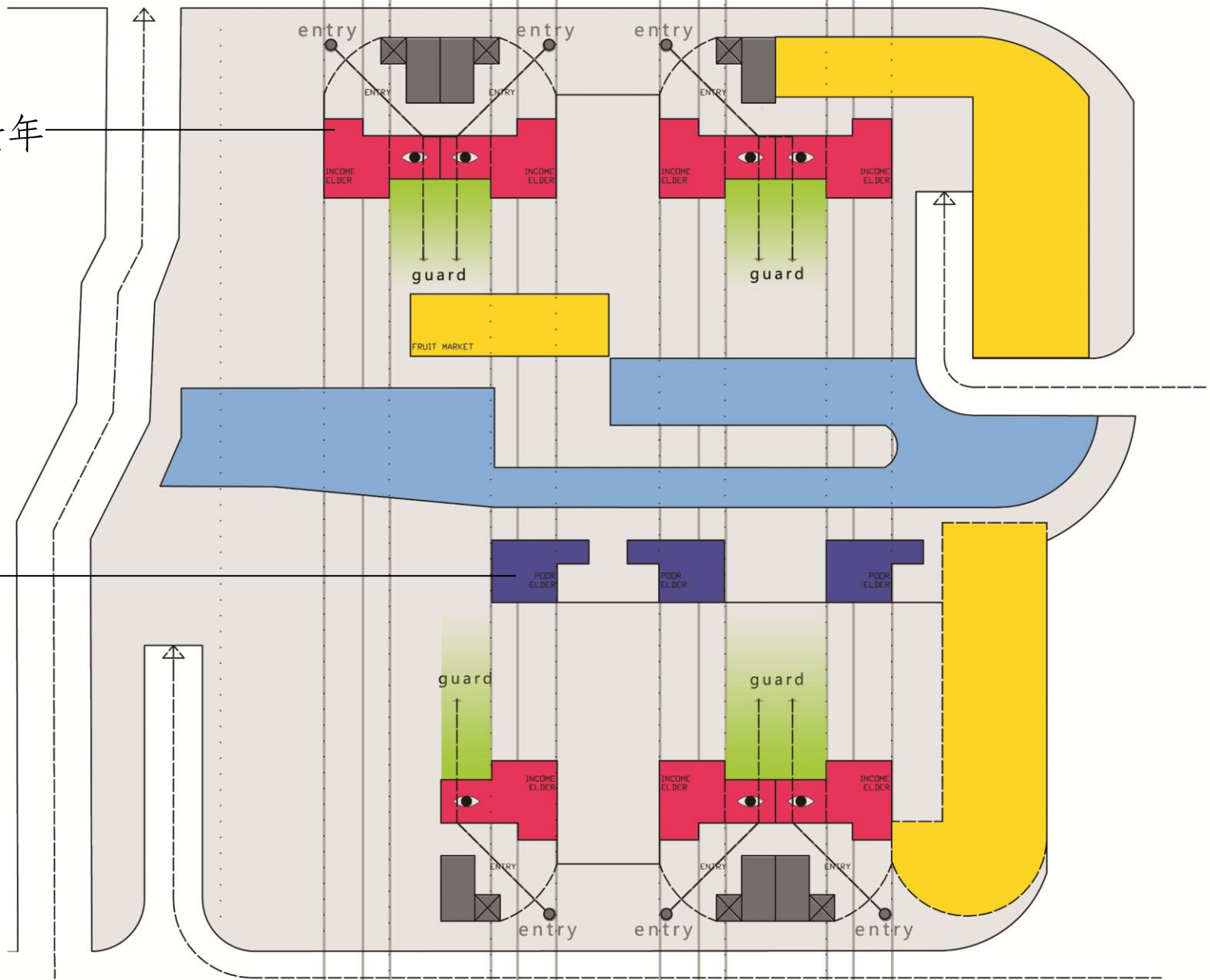
社區教室

工作坊



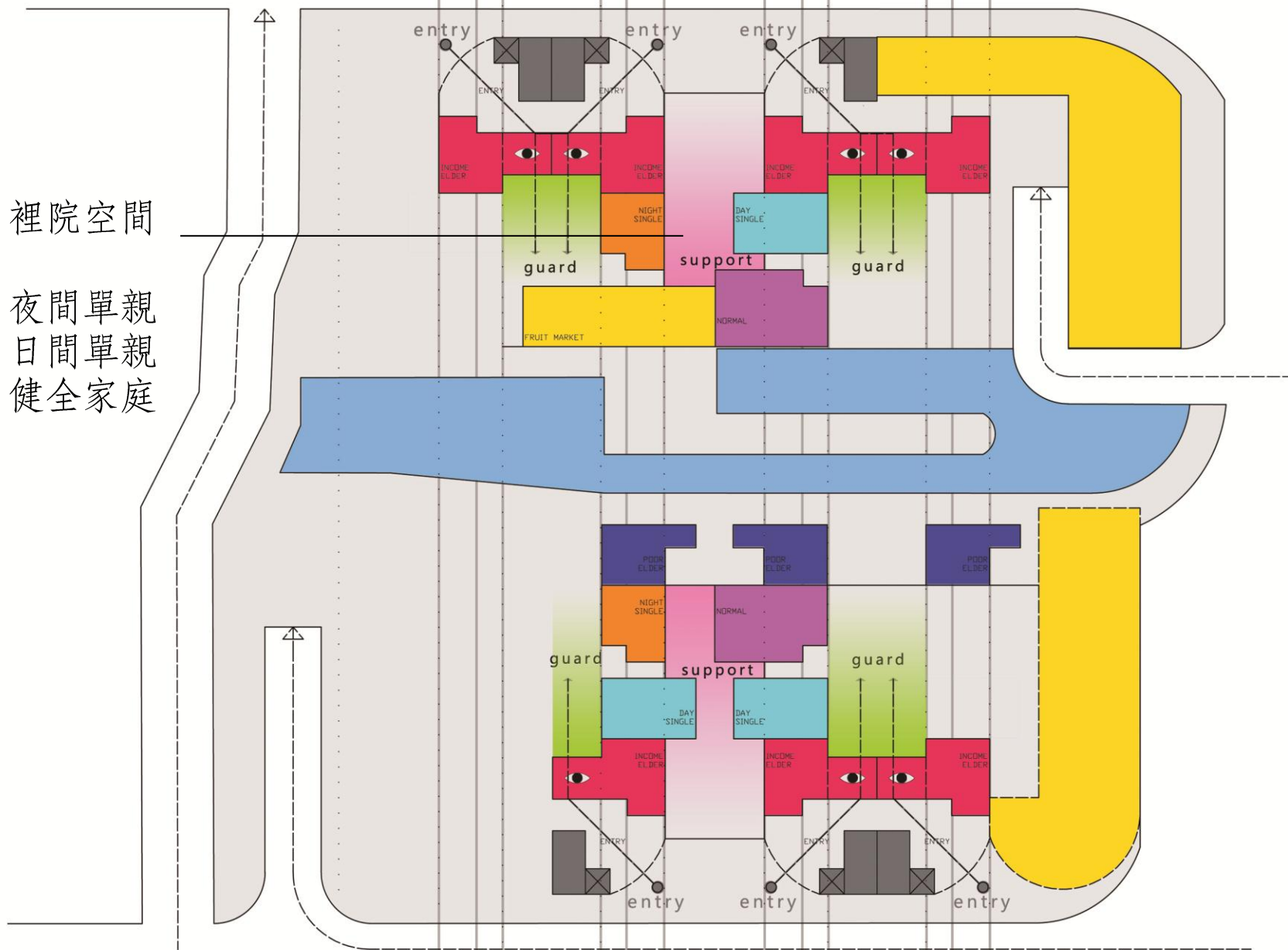
退休老年

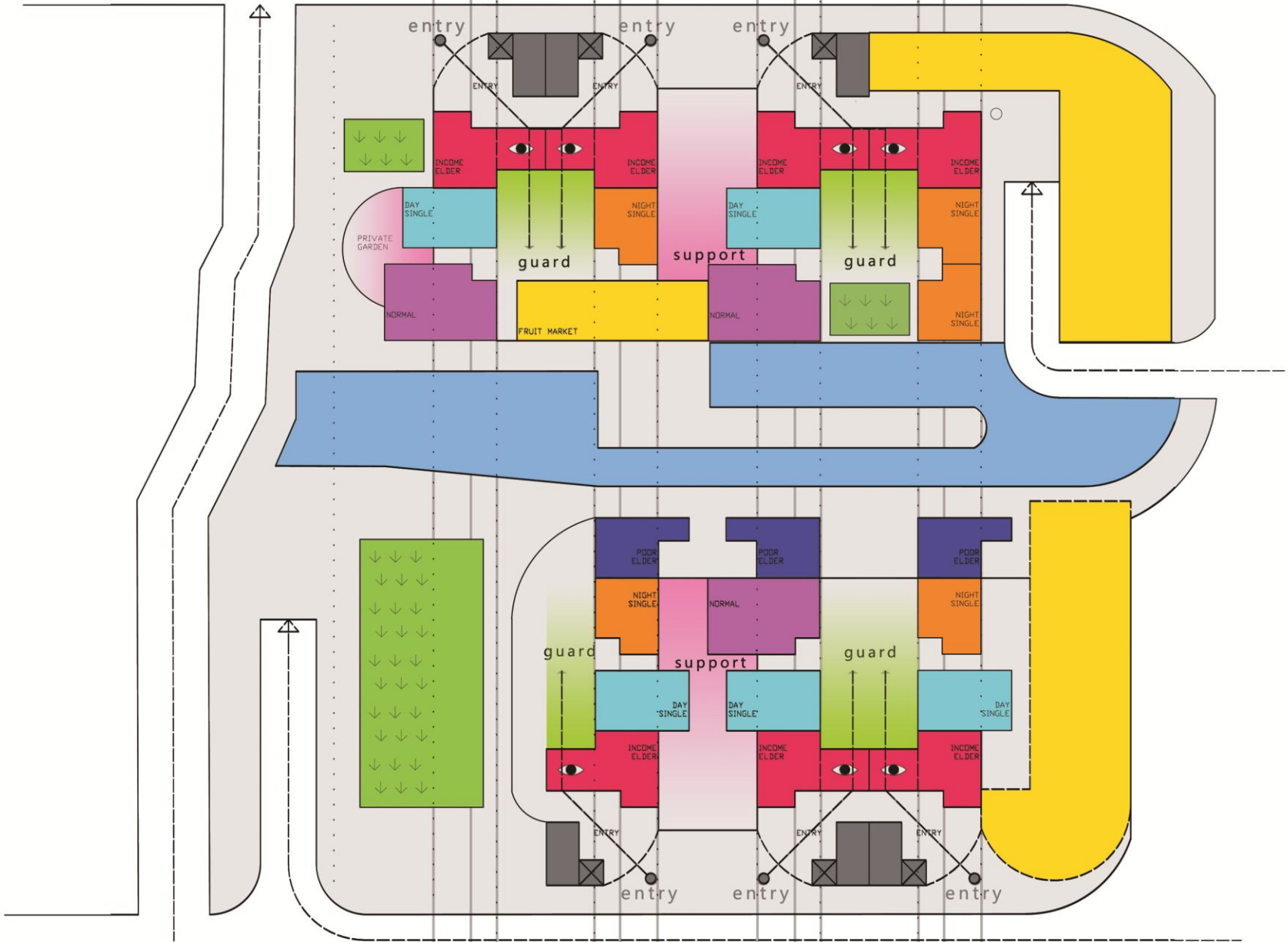
低收老年

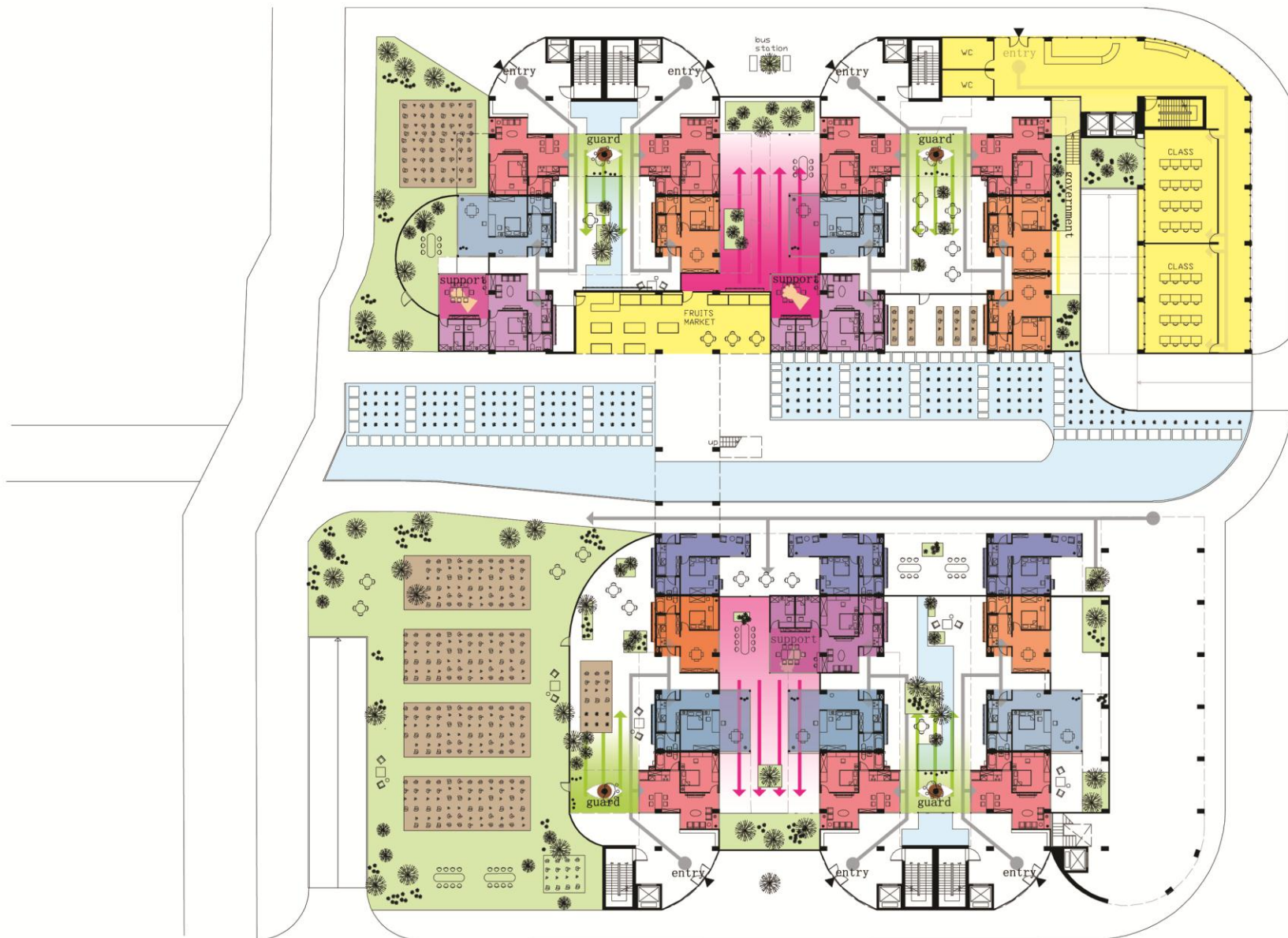


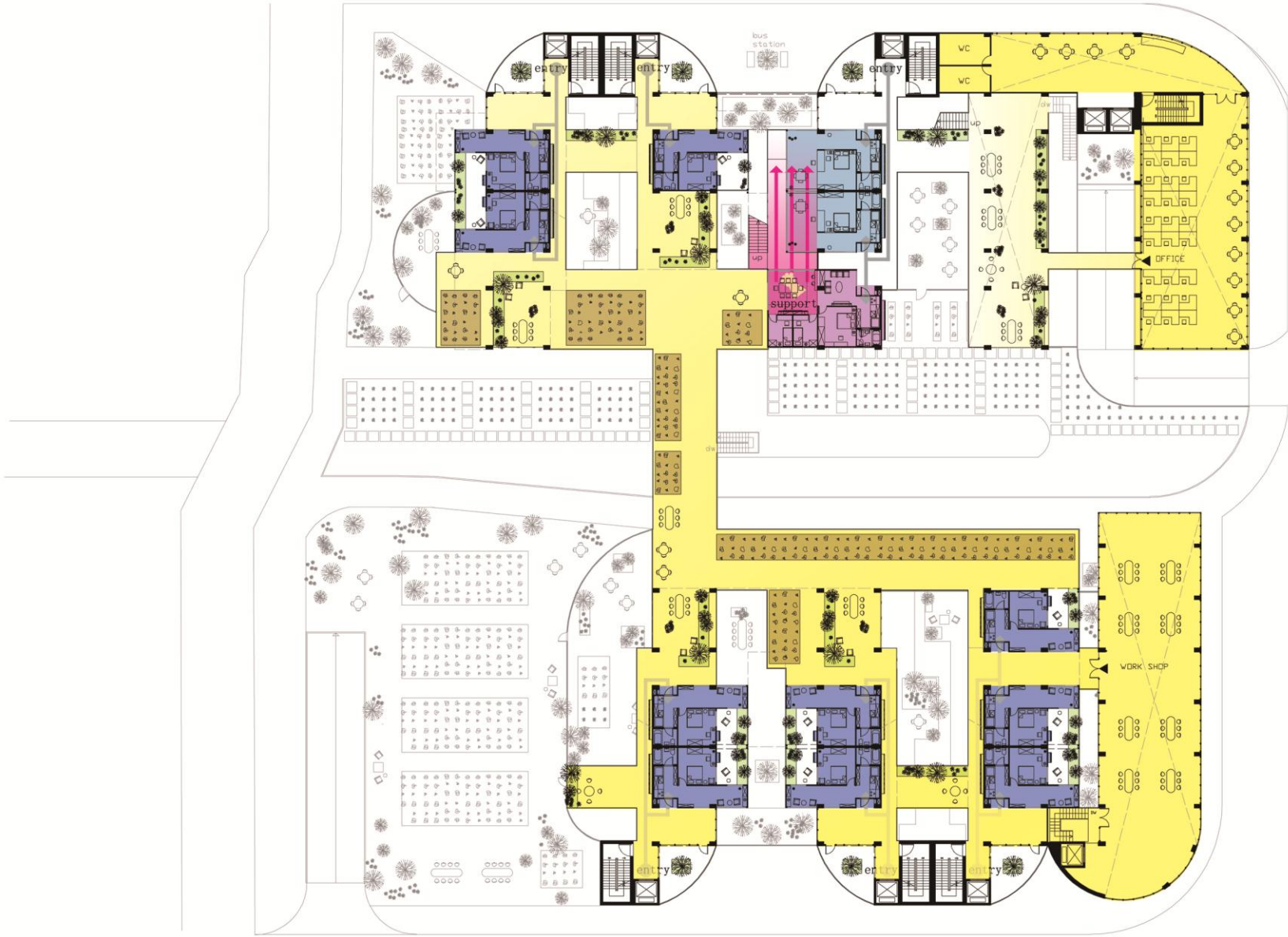
裡院空間

夜間單親
日間單親
健全家庭



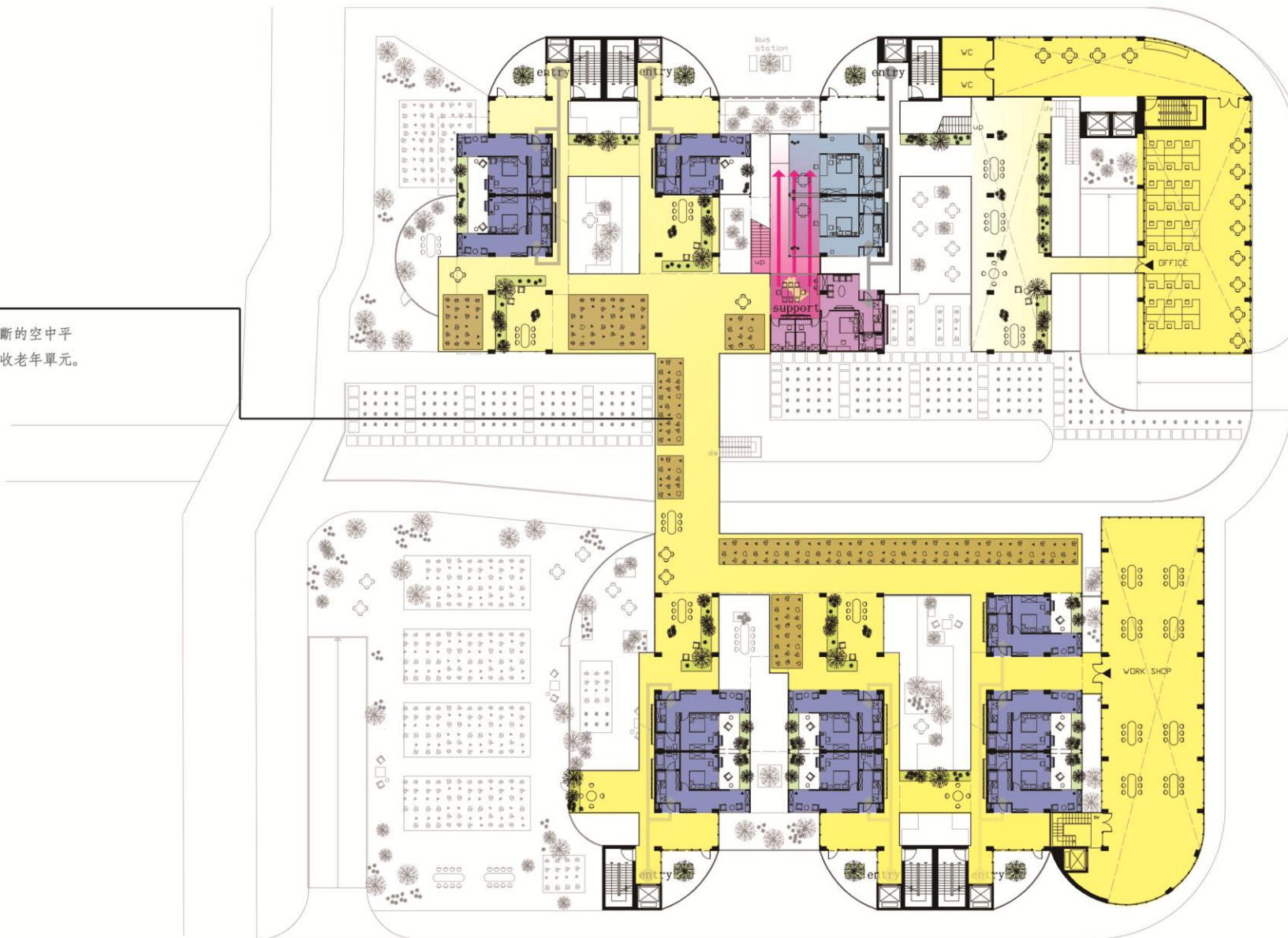






二樓綠地

在二樓設置了不間斷的空中平台，串起了各個低收老年單元。

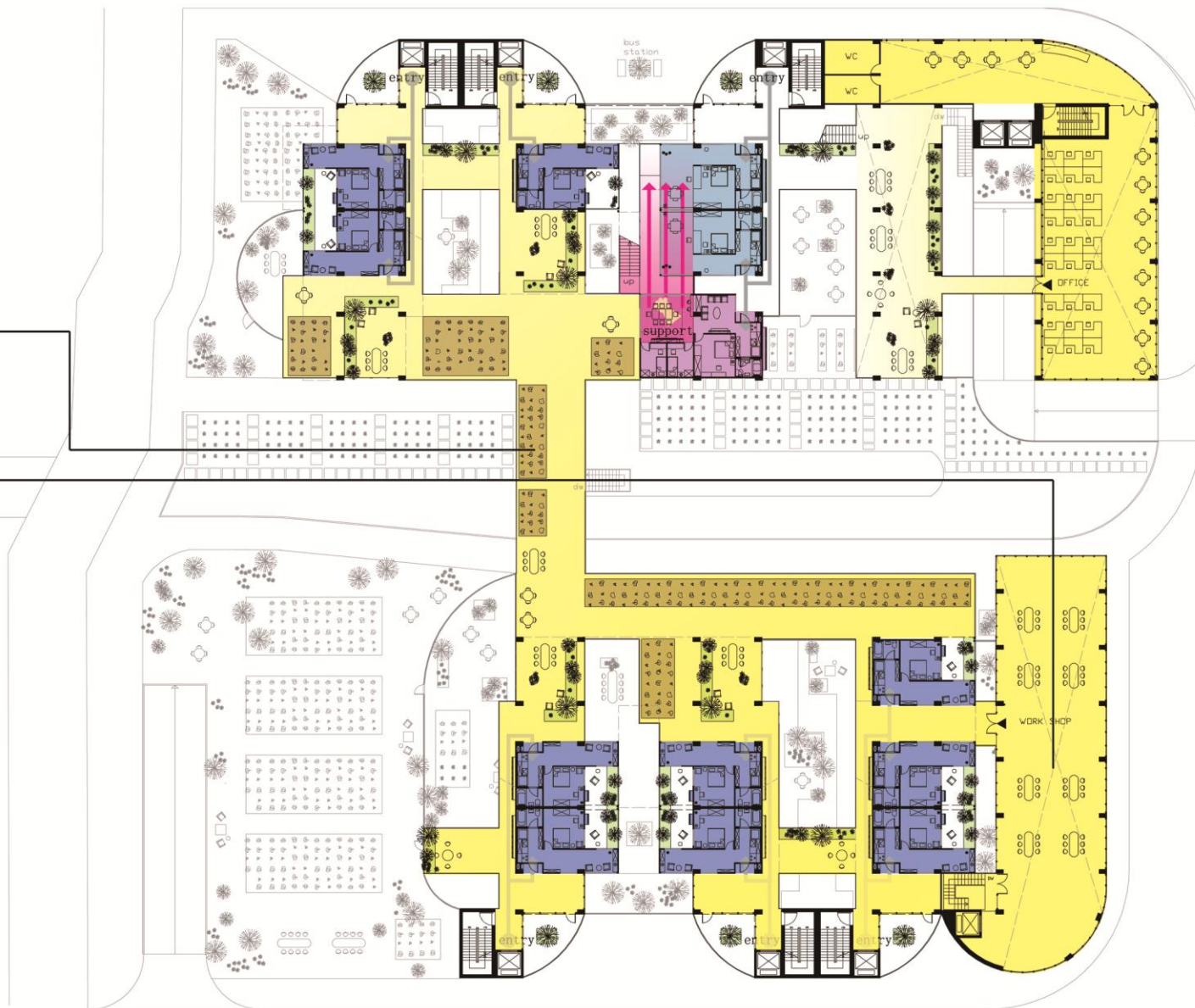


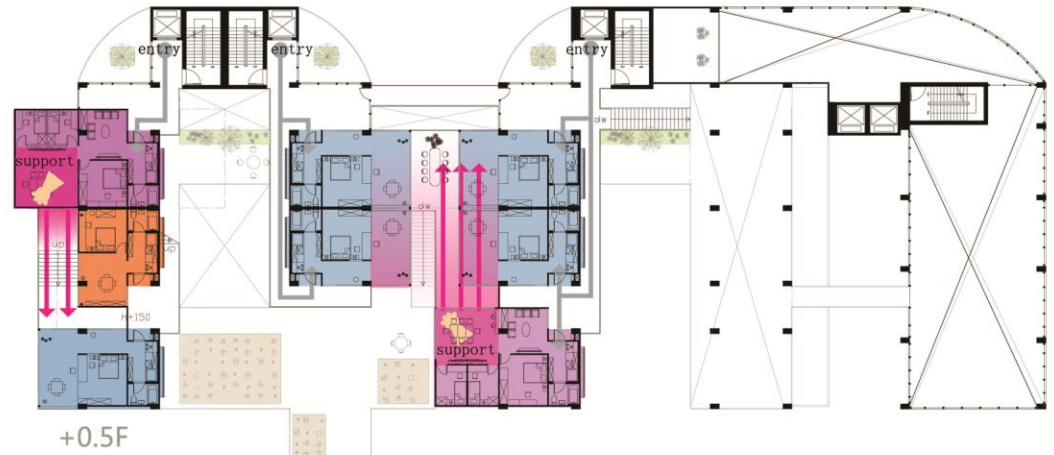
● 二樓綠地

在二樓設置了不間斷的空中平台，串起了各個低收老年單元。

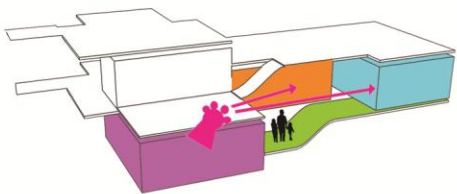
● 花藝、陶器工作坊

專為老年人所設立的工作坊，主要進行的是結合花卉與陶藝的創作，創造價值較高的作品。





垂直裡院



normal family — day-single — night-single

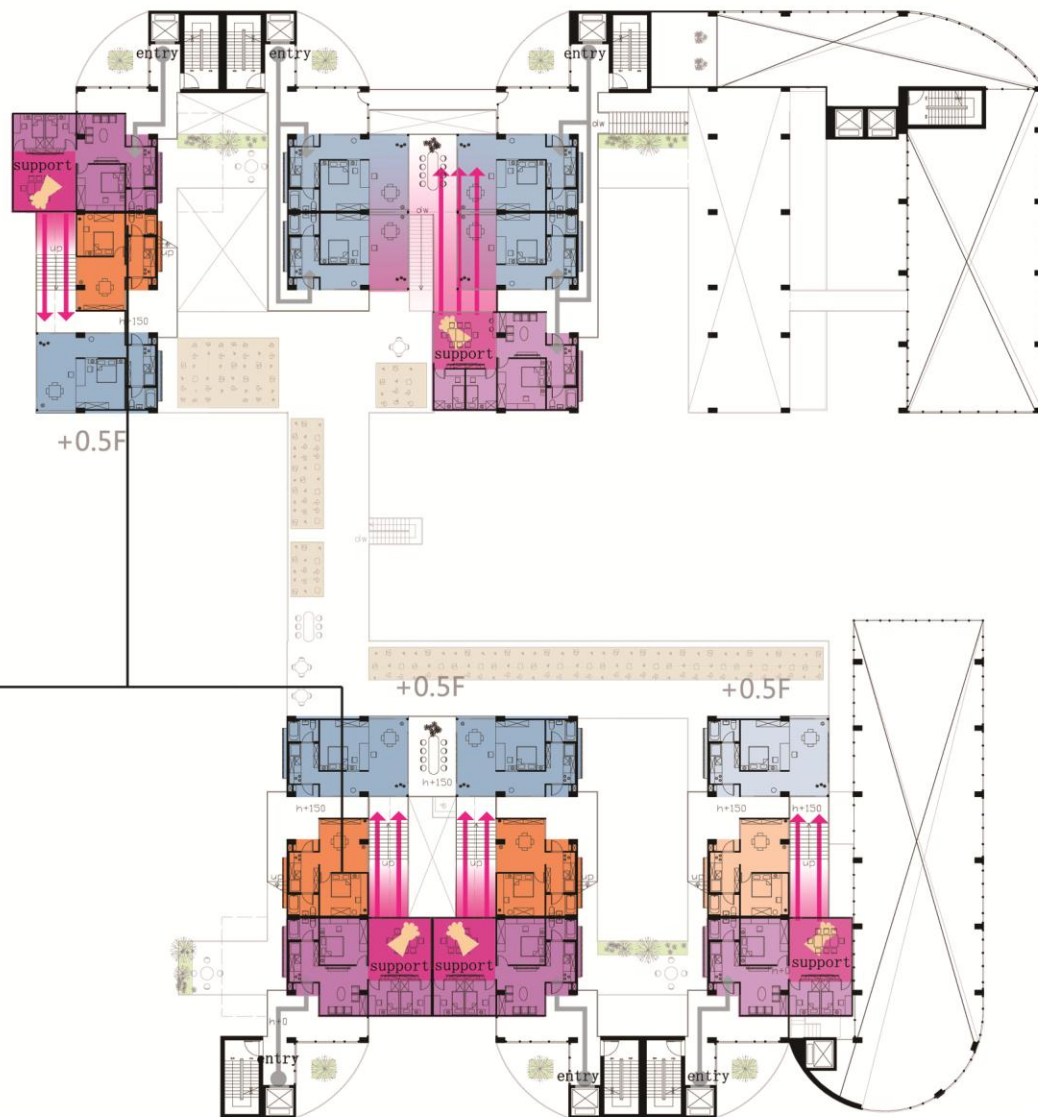


看管、互助的精神

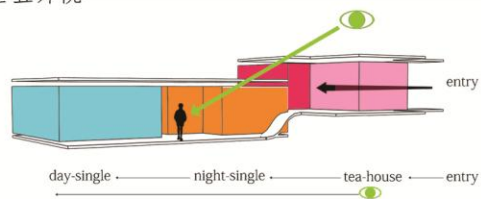
從這裡開始住宅單元以三四樓為一個單元，其角色有健全家庭、退休老年、日間單親與夜間單親。

當居住者要進入家中時，除健全家庭外必需要經由四樓退休老年的”TEAHOUSE”方可進入位於三樓的家中，達到住宅”看守”的作用。

而連結住宅生活的裡院則是由三樓的健全家庭往上延伸到四樓去串連日間單親與夜間單親，達到”互助”的作用。



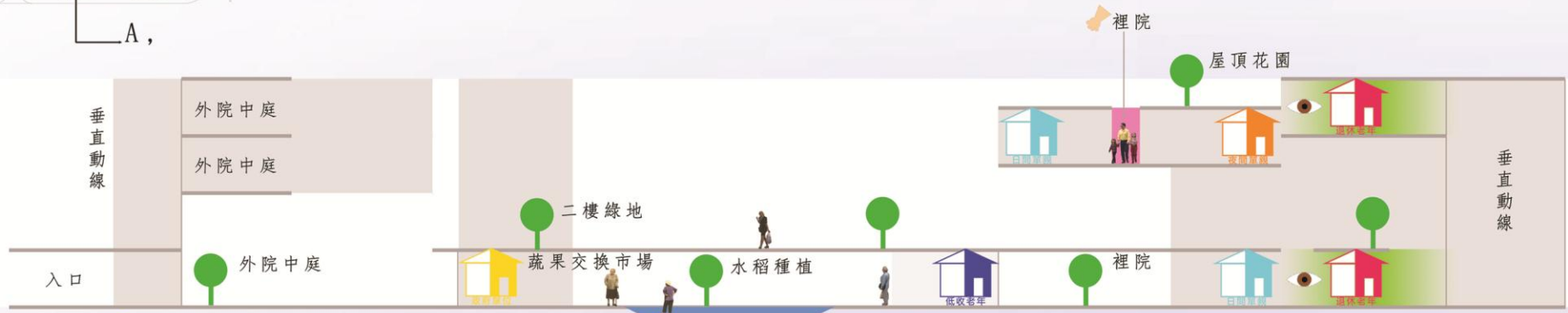
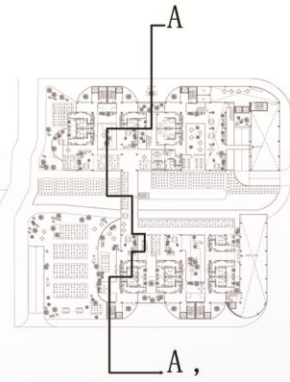
垂直外院

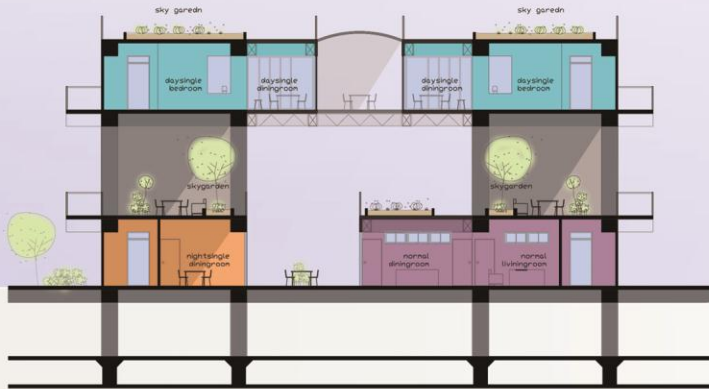
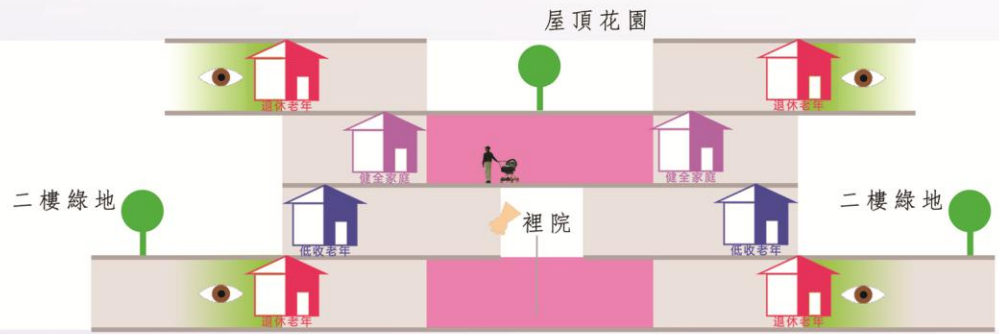
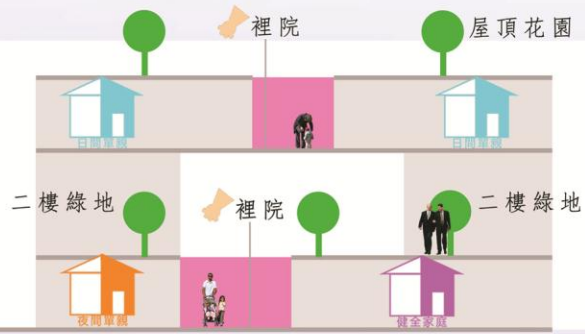
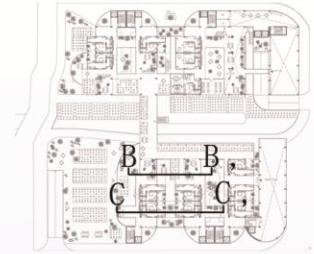


自主的都市農場

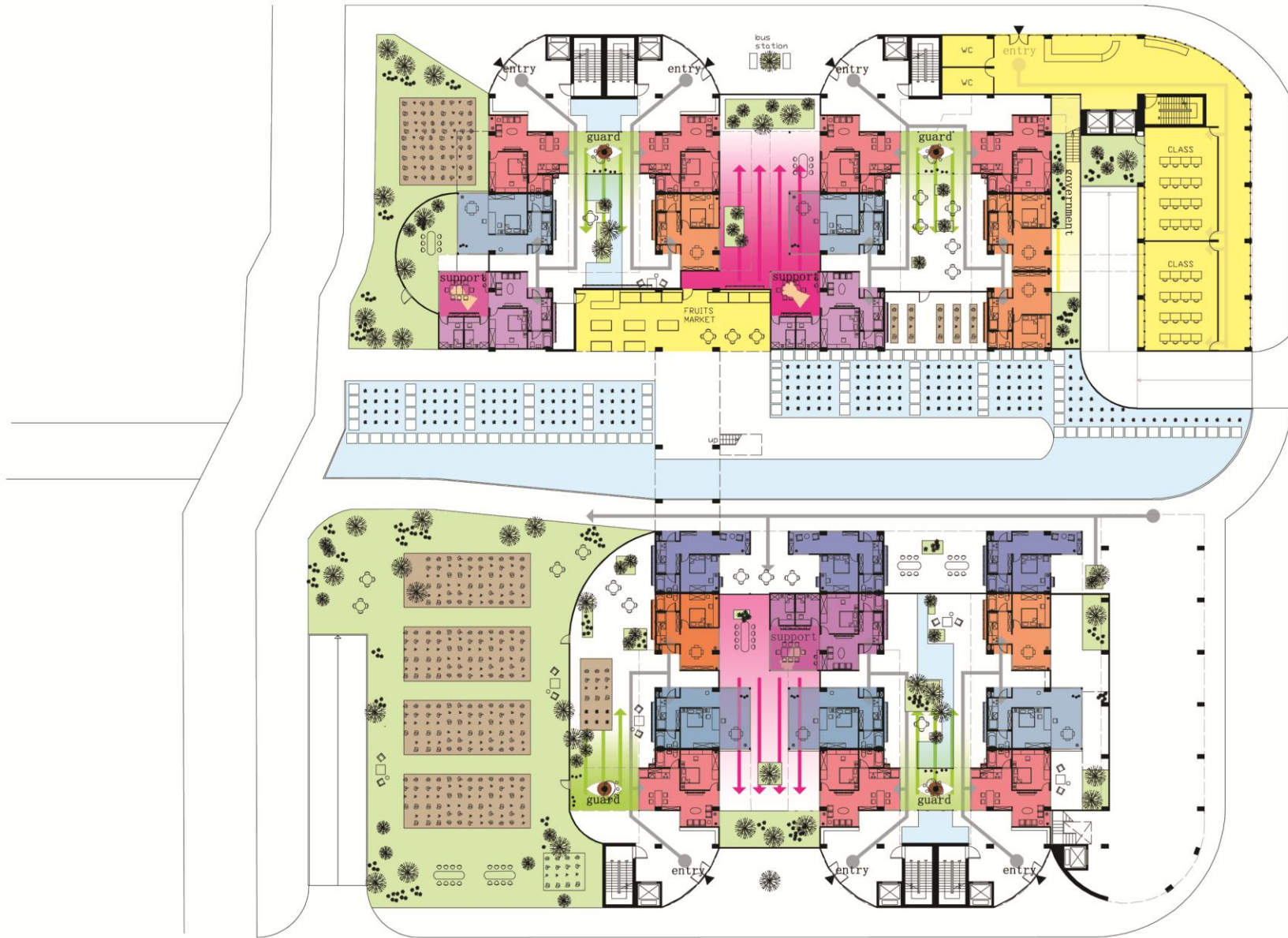
建築的屋頂提供了大量的空中花園
給退休養老進行自足的農耕生活，
並有部分空間開放給社區外的民眾
作農地認養，一起來進行快樂的農
耕生活。

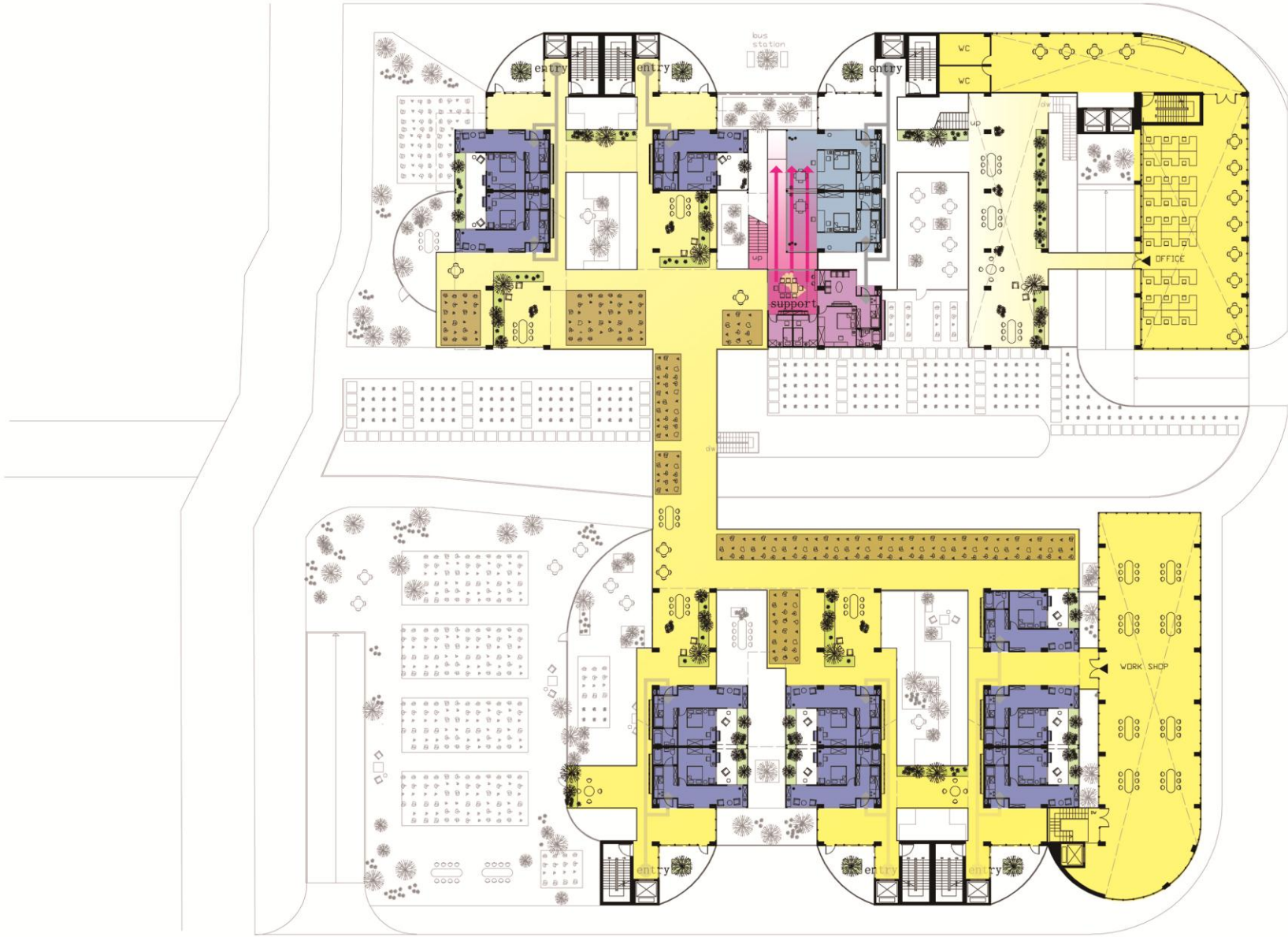




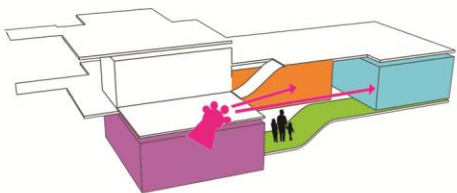


謝謝聆聽





垂直裡院



normal family — day-single — night-single



看管、互助的精神

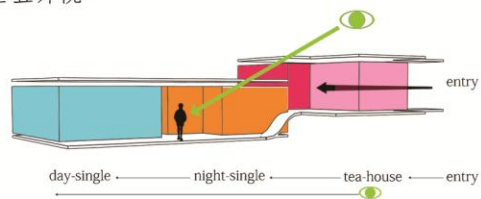
從這裡開始住宅單元以三四樓為一個單元，其角色有健全家庭、退休老年、日間單親與夜間單親。

當居住者要進入家中時，除健全家庭外必需要經由四樓退休老年的”TEAHOUSE”方可進入位於三樓的家中，達到住宅”看守”的作用。

而連結住宅生活的裡院則是由三樓的健全家庭往上延伸到四樓去串連日間單親與夜間單親，達到”互助”的作用。



垂直外院



自主的都市農場

建築的屋頂提供了大量的空中花園
給退休養老進行自足的農耕生活，
並有部分空間開放給社區外的民眾
作農地認養，一起來進行快樂的農
耕生活。

