

# 萬華全坤雲峰 喊出 75 折

2015 年 07 月 08 日 04:10

記者蔡惠芳／台北報導

## 近期房價讓利的建設公司

建設公司	讓利或降價個案	地點	讓利方案
全坤建設	全坤雲峰	台北市萬華	開價打75折不二價
大同公司	大同莊園	新北市土城	開價降約1成
興富發建設	全台9筆新成屋案	台北、台中、高雄等	訂簽開10%+公司無息貸款3~4年優惠專案
長虹建設	世紀長虹	新北市林口	20%公司無息貸款3年12期省稅專案
	桃園龜山新案	桃園	直接降價

調查製表：蔡惠芳

### 近期房價讓利的建設公司

房價終於「有感」降價了！全坤建設和創意家廣告昨（7）日連袂宣布，正式開出第一槍，萬華「全坤雲峰」房價即刻起「75折不二價」，力拚客戶、建商、政府三贏局面。市場人士預期，過去很多新案實際成交價大概落在開價的85%左右，只是「暗降」；如今「雲峰」首度大膽喊出75折不二價，是否引發市場跟風值得觀察。

全坤建設萬華指標案「全坤雲峰」，昨天下午正式向媒體公開，為全坤建設揮軍台北市萬華區罕見的千坪大型社區住宅案，總銷約45億元，也是萬華首座挑戰每坪100萬元大關的先例。不過，全坤建設總經理廖學新、代銷公司創意家廣告副董事長朱良能聯手宣布：「房價下修的範圍擴大，先前土城預售新案自動下調10%，現在台北市水岸第一排新成屋全坤雲峰，即刻起全面「75折不二價」！」為「有感」降價開出第一槍，震撼市場。

全坤建設總經理廖學新表示，全坤「阿沙力」的主動「讓利」降價，絕非想出清餘屋、也不是看壞後市，而是希望藉由有感讓利，幫市場點起一把火。此次破天荒祭出「75折不二價」是前所未有的，以「雲峰」來說最低每坪81萬元起，75折就是每坪約61萬元，總價不到4千萬元就可以入住50多坪房型。

為何此次無預警宣布75折跳樓出清？廖學新表示，其實從5月潛銷以來，客戶議價幾乎6成都出價約75折，而且看了7~8次還是堅持出價75折，與代銷公司創意家廣告研商1個多月後，決定與其遮遮掩掩、不如把「暗降」變成「明降」，一次降足到75折，既可以在最短時間衝刺到完銷，又讓客戶趕得及年底前完成購屋節稅，更可讓政府覺得建商有誠意降價、高抬貴手不要再重手打房，因此創下三贏。

全坤建設副總經理江清峰表示，「全坤已回饋明年的房價給客戶，誠意十足。」

創意家廣告副董事長朱良能表示，藉由「75折不二價」，此時購屋的客戶可享受房價、稅率雙重優惠；惟頂樓1戶先封盤、保留不賣。（工商時報）