

全坤萬華推案 價格「掀底牌」銷售



「全坤雲峰」標榜無敵河景，總價不到 4 千萬元就可入住。詹宜軒攝
2015 年 07 月 07 日 17:39

全坤建在萬華區推出成屋案「全坤雲峰」，市場本預期單坪價格將破百萬，負責銷售的創意家副董事長朱良能卻意外喊出此案開價每坪 81 萬元起，成交價打 75 折，換算每坪單價僅 6 字頭，坪數規劃 55 坪起，總價不到 4 千萬元。

去年全坤建在萬華區推出的「全坤威峰」，開價每坪超過 90 萬元，成交單價落在 7 字頭，兩案推出時間相隔 1 年，價格落差卻在 1 成以上。

對此，全坤建總經理廖學新說，威峰案距捷運西門站較近，且位於商業區，坪數規劃 25 坪起，與雲峰純住商品不同，因此價格差距尚屬合理。

全坤建設副總經理江清峰表示，代銷說服建商降價應對市場，主要在於明年兩稅合一上路，市場出現預期降價心理，不如直接掀底牌讓客戶撿便宜，省去你來我往的議價時間，且雲峰是合建案，計算降價利潤尚在合理範圍，所以降價求快速完銷。（詹宜軒／台北報導）