

## 震撼彈！直接 75 折售 以後先降 1 成是基本？

### 相關關鍵字

租售全坤雲峰建商開價成交價蛋白區降價潮房地合一

好房網 News 記者簡蕭羽濤 / 綜合報導

自土城「大同莊園」降價熱銷後，萬華「全坤雲峰」也開出北市降價第一槍，宣布直接打 75 折、不二價銷售，為市場投下一顆震撼彈。專家分析，蛋黃區將掀起降價潮，未來房價沒有降 1 成根本賣不動。

**全坤雲峰開出北市降價第一槍，開價直接打 75 折銷售。（截取自全坤建設）**



全坤建設 7 日宣布位於萬華區環河南路「全坤雲峰」，開價直接打 75 折、不二價銷售，該案每坪開價原本為 81 萬～99 萬元，打完折後，預估成交價每坪將從約 61 萬元起跳。對於建商而言，這也是前所未有的策略。

負責銷售的創意家行銷副董事長朱良能指出，全坤為了消除購屋者的觀望心態，讓購屋者能夠適用房地合一實施前的舊制，決定一口氣打 75 折不二價銷售，方案在 7 月推出後，已成功賣出 11 戶。

自由時報報導，麗寶建設副總經理何昭宏認為，該案降價只能視為個案，畢竟萬華區部分建案的地段條件不比北市精華區來得好，才會讓建商考量降價銷售。

不過，好房網社長倪子仁則認為，全坤建設是上市公司，「全坤雲峰」又標榜水岸宅，在萬華屬於指標建案，在產品不錯、建案「有感」降價的情況下，將引發北市蛋白區的降價連鎖反應，像是萬華、大同、北投、文山、內湖、南港等地。

倪子仁補充，如今「讓利多寡」已是建商成交與否的關鍵，現在民眾進場前都會多方比較價格，「建商若沒有降個 1 成」，恐怕消費者也不會買單。