

台北敦峰登蘇富比 10 大成交物件

記者林美芬／台北報導

敦峰位於台北市敦化南路遠企大樓對面，意外以 9.2 億元躍居去年全球十大最高額成交物件第 2 名。（資料照）

蘇富比國際物業公布去年全球十大最高額成交物件，全坤建設興建、位於台北市敦化南路遠企大樓對面的「敦峰」，意外以新台幣 9.2 億元成交金額躍居第 2 名，美國科羅拉多州的斯諾馬斯村物件以成交金額 4400 萬美元、約新台幣 13.33 億元，摘去年全球成交金額最高的物件。

蘇富比對台北「敦峰」能摘下全球十大成交物件的第 2 名表示「驚奇」；該物件是全坤建設去年 4 月時，以新台幣 9.2 億元出售，總坪數 483 坪，規劃完善，低公設是國內商業空間中之少有，折算下來，一坪約 190.48 萬元。

「敦峰」位在台北市敦化南路二段遠企大樓對面，以區域行情來看，符合市場行情。據了解，買家是台灣本地投資公司，並非外資買家。

至於去年成交金額冠軍的斯諾馬斯村，佔地 204 公頃，擁有極致美景，院落包含 1 幢主房、客房、穀倉、牧場，還擁有私人使用的池塘以及廣闊的戶外空間，因此吸引頂級買家出手。

第 3 名是澳洲雪梨的豪華別墅，交易金額新台幣 7.72 億元。蘇富比國際物業表示，該物件坐擁 2,147 平方公尺土地，可眺望北方海港的美景，又有網球場、游泳池，以及可容納 18 輛汽車的車庫，風格獨樹一幟。



敦峰位於台北市敦化南路遠企大樓對面，意外以 9.2 億元躍居去年全球十大最高額成交物件第 2 名。（資料照）