

# 全坤建「雲峰」即將完工，全年業績料優去年

精實新聞 2014-02-19 11:08:19 記者 林詩茵 報導

全坤建設(2509)今(2014)年即將進入收成期，萬華「雲峰」案已進入工程尾聲，準備申請使用執照，公司表示，該案的接待中心已展開興建，最快今年上半年有機會進入銷售期，惟產品的單價尚未確定、總銷金額也還需估算。外界認為，該案扣除地主戶後，總銷金額應有40億元，而由於此案屬老屋拆除合建分售，毛利率應有40~50%，全案對全坤的EPS貢獻度上看1個股本，若今年銷售順利，全年業績可期。

全坤過去2年均在營建空窗期，幾乎沒有個案完工挹注收益，去年僅受惠於敦化南路「敦峰」店面處分利益的挹注，法人估，該公司去年EPS因此維持在3元以上水準。

而展望今年，全坤在「雲峰」完工開賣下，全年業績有機會出現大的突破。全坤表示，「雲峰」案已經進入工程尾聲，在申請使照中，並已開始搭建接待中心，不過，由於接待中心完工時間要1、2個月時間，因此329檔期應該來不及進場銷售，但今年上半年要開案應有機會。

外界預估，「雲峰」總銷應有 40 億元，不過，全坤表示，目前產品單價仍在議定中，不便對外預估總銷。

而法人則估，「雲峰」為全坤與地主合建案，在土地成本不多下，全案毛利率應有 40%、甚至上看 50%，以此估算，此案對全坤的 EPS 貢獻上看 1 個股本，若今年可以順利銷售 4、5 成，則今年的業績即可優於去年。

除了「雲峰」案外，全坤今年也將推出第一筆都更案-萬華貴陽街「威峰」第一期，該案是全坤都更佈局多年來，首筆開花結果的個案，預計將在今年公開銷售、為 2017 年的業績準備，總銷估約 50 億元。