

營建四傑 今年獲利勇

【經濟日報／記者陳美玲／台北報導】

2014.02.07 05:07 am

大盤昨（6）日反彈，具高現金股息的營建類股也同步奏凱歌，包括股價基期仍在低檔，或具營運轉機題材的個股如冠德（2520）、基泰、全坤建、鄉林等均大漲逾 3%；法人表示，雖然房市仍面臨多空交戰，不過今年業績表現突出個股，仍值得期待。

冠德建設去年在總銷 25 億元的「美麗台北」，以及總銷 15 億元的「冠德鼎苑」完工交屋下，加上根基營造、環球購物中心兩家子公司貢獻，今年集團每股稅後純益（EPS）有機會達 2 元。冠德昨日收在 34.45 元，上漲 1.5 元。

不過，今年開始，冠德建設將有五大案完工挹注，包括 46 億元「冠德中研」、30 億元「冠德鼎峰」、39 億元「鼎華」、23 億元「捷世」、26 億元「天尊」，合計完工金額達 164 億元，其中「冠德鼎峰」、「鼎華」首季入帳，推升公司單季 EPS 就有 2 元以上實力；全年度在其餘個案相繼完工入帳下，EPS 上看 7 元。

基泰今年在大水窟土地款持續認列下，今年 EPS 確定已有 1.58 元的實力。再加上「基泰御峰」第 3 季完工交屋貢獻，以及「基泰台大」

仍有五成餘屋可出售下，今年 PES 有 4 元以上實力。

全坤建設位於北市萬華環河南路地標型都更案「雲峰」，目前進入完工階段，預計今年公開銷售，若該案去化順利，將帶動公司業績大幅跳升，法人推估，全年 EPS 有 5 元以上的實力，大幅超越去年 EPS 約 2 至 3 元的表現。

今年營運轉機強的營建股

股號	公司	今年可入帳個股	6日收盤／漲跌(元)
2509	全坤建	雲峰	25.60／+0.80
2520	冠德	冠德中研、冠德鼎峰、鼎華、捷世、天尊	34.45／+1.50
2538	基泰	大水窟土地款持續認列、基泰御峰第3季交屋、基泰台大五成餘屋可出售	19.65／+0.95
5531	鄉林	鄉林淳青、士林官邸案、鄉林皇居、北投溫泉路案、台中科博館案及鄉林大境B、C區	25.80／+0.80

資料來源：採訪整理
陳美玲／製表

圖／經濟日報提供