

全坤明年推案百億



中央社 - 2013 年 11 月 12 日 下午 6:17

(中央社記者韋樞台北 12 日電)

在都更界耕耘甚久的全坤建設明年靠台北市「雲峰」、「威峰」兩大住宅案，將案量上推到新台幣百億元高峰，同時越南住宅案建築執照預計 12 月取得，明年開工。

受惠台北市敦化南路「敦峰」店面順利處分，處分利益新台幣 4.85 億元，全坤建第 3 季獲利大進補，原本上半年每股稅後虧損 0.47 元，前 3 季 EPS 翻正到 2.81 元，等同第 3 季獲利 3.28 元。

全坤建前 3 季營收 3 億 2448 萬元，營業毛利 1 億 3793 萬元，本期淨利 4 億 4531 萬元，稅後盈餘 4 億 2574 萬元，每股稅後盈餘 2.81 元。

全坤建總經理廖學新表示，明年度重點推案、貢獻獲利的是北市環河南路面河岸豪宅「雲峰」先建後售案、台北市貴陽街都更預售案「威峰」。

另外，全坤建在越南河內與當地建商合建的開發案也在積極進行。廖學新說，這起開發案 1 期是在河內市類似信義計畫區內的 6000 坪土地興建店鋪住宅、別墅，住宅共 3 棟 24 樓到 26 樓高，每戶約 40 坪到 60 坪的中大型坪數。

2 期則準備興建大飯店，屆時飯店採出售或委託經營，要視當時市況、匯率通膨、風險控管等因素。在越南不能預售房屋，至少要完成地下室後才能開始出售，開發案預計 12 月底取得建照，明年開工。