

4 大推案爆量區 五股衝最猛



作者：記者蔡惠芳／台北報導 | 中時電子報 - 2013 年 8 月 16 日 上午 5:30

工商時報【記者蔡惠芳／台北報導】

台北市房價居高不下，輕移民趨勢成形，帶動新北市、桃園推案白熱化。最新調查指出，近 3 年五股、中壢、淡水、八德等 4 區，推案量大爆炸，躍居案量激增的 4 大 A 級戰區，其中五股近 3 年增幅高達 8 倍。

住展雜誌昨（15）日最新公布的調查指出，北台灣近年銷售市況，集中在 4 大爆量推案戰區，即五股、淡水、中壢和八德。此 4 大熱門戰區前 7 月推案量以淡水高居 榜首、達 728 億元，中壢居次達 606 億元，五股以 318 億元排第三，八德為 310 億元；若以近 3 年激增幅度觀察，則以五股爆量 8 倍居冠，其次為中壢增加 1.56 倍、淡水增 94%、八德成長 91%。

住展雜誌統計，五股在民國 100 年推案量約 39 億元，去年激增近 4 倍達 124 億元，今年至 7 月底的推案量已達 318 億元，預估至年底推案量將達 350 億元；近 3 年量案大躍進 8 倍。

五股最火紅戰區-洲子洋重劃區之所以吸引建商大量推案，主要是區內公共建設持續發酵所帶動；今年 7 月，「全坤尊峰-世紀館」進場銷售，並開出每坪 46 萬元高價，創五股房價新高，震撼市場。