

# 全坤轉型 當重劃區大王



作者：記者蔡惠芳／台北報導 | 中時電子報 - 2013年6月12日 上午5:30

工商時報【記者蔡惠芳／台北報導】

自文林苑事件、都更條例釋憲案爆發後，全坤建設經營策略大轉彎！將從「都更大戶」大逆轉為「重劃區天王」。全坤建設總經理廖學新昨（11）日表示，目前重心將轉戰新北市和桃園等4大重劃區，以自建案為主；以往都更案占業績比重7成，現將調整把自建案比重拉高到7成、都更案降到3成。

廖學新表示，全坤經營的重心，將以自地自建案為主、都更為輔，尤其自建案除台北市中心之外，最近正積極轉戰新北市五股洲子揚重劃區、桃園中路重劃區、經國重劃區、中壢市A21重劃區等4大重劃區，逐步加深耕耘重劃區。

全坤一直被建築業界視為「都更大戶」，光是台北市中心的都更案至少10餘處同步進行，但都更條例修正案遲遲未完成、文林苑事件導致建方和都更戶互不信任，「民粹」主義牽絆都更之路，全坤對於參與都更案，表達失望之意，除了進行中的4處都更案，「頭已洗下去」，會切除不願參與都更的「釘子戶」劃定都更單元，並全力以赴整合，其餘都更案則宣告暫緩，目前已調整經營策略以自建或合建為主。

廖學新表示，全坤正積極進行的4處都更案，包括貴陽街二期310坪都更案，已簽訂都更同意書約73%、正進行事業計畫審核；重慶南路詔安街口500坪，已近100%簽訂都更同意書；大直街實踐大學旁763坪，已簽65%，正進行事業概要審議；新北市中和景安都更案2,534坪，已簽64%。

廖學新表示，全坤2013年推案目標為40億元，五股洲子揚「尊峰」1、2、3期逐季推出；至於入帳來源，除敦南店面「敦峰」店面兩戶、獲利4.8億元，可望在6月底到7月初認列EPS約3.19元外，「峰華」國際館和公園館10%未售餘屋、以及「峰景」店面共約4.5億元待售新屋，也是今年獲利來源。

至於2014年，全坤將推出2案、共約85~95億元，包括：環河南路「雲峰」、總銷暫估約35億元都更案，及貴陽都更案「威峰」、暫估50至60億元。