



全 坤 建 設 小 檔 案	董 事 長	李勇毅
	創 辦	62年（原名為保固建築開發公司）
	台灣佈局	寶山案 三芝案 貴陽街二期（都更案） 重慶南路（都更案） 八里中庄段案 八里台北港段案 全坤威峰（2018年交屋）
	國際佈局	美國西雅圖「Green Villa」Project 美國西雅圖「5V」Project 越南河內「Golden Lotus」

●上市建商全坤建昨日下午在台灣證交所舉辦法說會，總經理廖學新主持。 圖／蔡惠芳

資料來源：全坤建設 製表：蔡惠芳

全坤建設小檔案

2017 年 10 月 25 日 04:10 [工商時報](#)

[蔡惠芳](#) / 台北報導

被「永春都更案」卡關嚇到，上市建商全坤建總經理廖學新昨（24）日表示，「全坤已壯士斷腕 10 幾筆都更案！」永春案讓大家看清，即使拿到建照、興建中的都更案都可能被「翻案」，所以原本手中的 10 幾筆都更案現在「斷」到剩 2 筆。不過，全坤建已取得越南河內、美國西雅圖共 3 筆自地自建案，成為跨國投資的開發商。

原本有「都更大戶」封號的全坤建，總經理廖學新昨在法說會中透露，永春都更案爆發北市府被判敗訴後，大家都怕到了，現在沒人敢做都更，因為建照拿了也動工了竟可以被推翻，所以全坤決定「壯士斷腕」，現在已經了斷 10 幾筆，目前持剩 2 案。

廖學新表示，全坤正整合貴陽街二期、重慶南路的 2 筆都更案，分別取得 86.97%、97.59%同意比例。另外，新竹寶山近 1.2 萬坪、金山 5500 餘坪等 2 筆土地計畫開發為銀髮族社區，正在尋找合作夥伴；而新北市八里區中庄段 820 坪土地已開工，會伺機推案，八里台北港段土地則在請照中。

廖學新表示，上半年 EPS 為-0.09 元，不過下半年很多客戶感覺房價讓利讓得差不多了，不少人趁年底想買房子，預期年底前餘屋可持續去化，全年會虧轉盈。他表示，目前全坤建在手餘屋不多，只有 21.5 億元，包括萬華「全坤雲峰」18.5 億元，洲子洋「全坤尊峰」世紀館、微風館及公園館三館約 3 億元。

在未來獲利來源方面，廖學新表示，明年將有總銷 45 億、已售 78% 的「全坤威峰」完工交屋入帳，明年底有美國西雅圖「Green Villa」住宅和商場大樓，預計採只租不售，全棟租金收入將會貢獻在 2019 年；2~3 年後則有八里 2 筆合建案推出，還有貴陽和重慶南路 2 筆都更案會推出，營收和獲利無虞。

西雅圖「Green Villa Project」為全坤揮軍美國第一筆開發案，規劃地上 12 層，132 戶住宅和商場大樓，2018 年第 4 季完工，將只租不售待全棟滿租後再伺機出售；另西雅圖「5V Project」整合正鄰地中。