

# 成屋買氣回溫 全坤建設今年有望轉盈

2017-10-24 18:36 經濟日報 記者陳美玲／即時報導

全坤建設總經理廖學新今日在法說會上指出，近期有感受到買氣逐步回溫，在四大成屋案銷售好轉下，認為今年公司營運有機會由虧轉盈。陳美玲/攝影

全坤建設目前手中有四大在線銷售的成屋案，包括「全坤雲峰」、「全坤尊峰－世紀館」、「全坤尊峰－微風館」、「全坤尊峰－公園館」，四大案合計可銷售金額約 21.5 億元，其中「全坤雲峰」還有 30 戶可售。

全坤建設總經理廖學新今日在法說會上指出，近期有感受到買氣逐步回溫，加上自住客已有感受到建商已經充分讓利，因此目前銷售中的成屋案不會降價求售。

全坤建設今年上半年營收達 4.23 億元，毛利率 22.2%，稅後虧損 0.13 億元，每股稅後虧損 0.09 元；廖學新表示，在四大成屋案銷售好轉下，認為今年公司營運有機會由虧轉盈。

另外，全坤建設旗下總銷 45 億元大案「全坤威峰」預計 12 月取得使照，廖學新表示，該案銷售率為 78%，目前客戶繳款正常，預計最晚明年第 3 季前全案將可交屋完畢；目前該案還有 22%、約 10 億元可對外銷售，將在全案交屋後，啟動新成屋銷售。

