

水岸景觀豪宅加持 全坤雲峰台商買盤增溫

2017-10-13 20:19 經濟日報 記者陳美玲／即時報導

今年房市 928 檔期市場訊號浮現，加上在中秋節、雙十連假助陣下，不僅自住客回籠，台商客戶更加鎖定地段優越的高品質建案開始獵貨，其中地段優質的水岸豪宅，成為台商購屋首選。

房產專家表示，房市落底訊號主要從三個部分可看出，首先台股已創下史上最長的萬點行情，其次股市好，不少資金也會轉進房市，成為穩定市場的力量之一，第三政府對房市頻頻釋出善意，如新屋房屋稅打七折、豪宅稅加成稅率修正、取消新屋加價項目等，三大訊息不僅透露出市場落底訊息，更讓現階段房地產市場往穩定、健全的方向前進。

房地產市場逐漸回穩，不僅自住客看屋更加積極，市場另一大客戶－台商，更是鎖定地段優越的高品質建案開始掃貨。「全坤雲峰」專案廖君埏表示，此次連假效應雖然案場周來人維持以往水準，不過誠意買方增多，推升近期成交率成長二至三成，其中又以台商、自營商為主。

廖君埏分析，新案受台商客戶青睞，主要有四大關鍵原因，第一台北市柯文哲市府團隊積極推動「西區門戶計畫」讓東西軸線翻轉，不僅拆除忠孝橋引道，讓北門風華再現，且今年燈節選在西區，為西門町周邊發展帶來不錯效應。另外，機場捷運線的通車更讓台北車站國門形象更上一層樓，大大提升整體西區建設。

第二「全坤雲峰」基地達 1,140 坪大面積完整街廓，不僅是西門町水岸第一排，更坐擁俯瞰千米寬度淡水河視野、以及河濱公園萬坪綠帶。第三全案採成屋銷售，且相對大直每坪動輒 200 萬元起跳的超高價格，新案價格相對務實合理，切中台商地段優越、高品質產品需求。

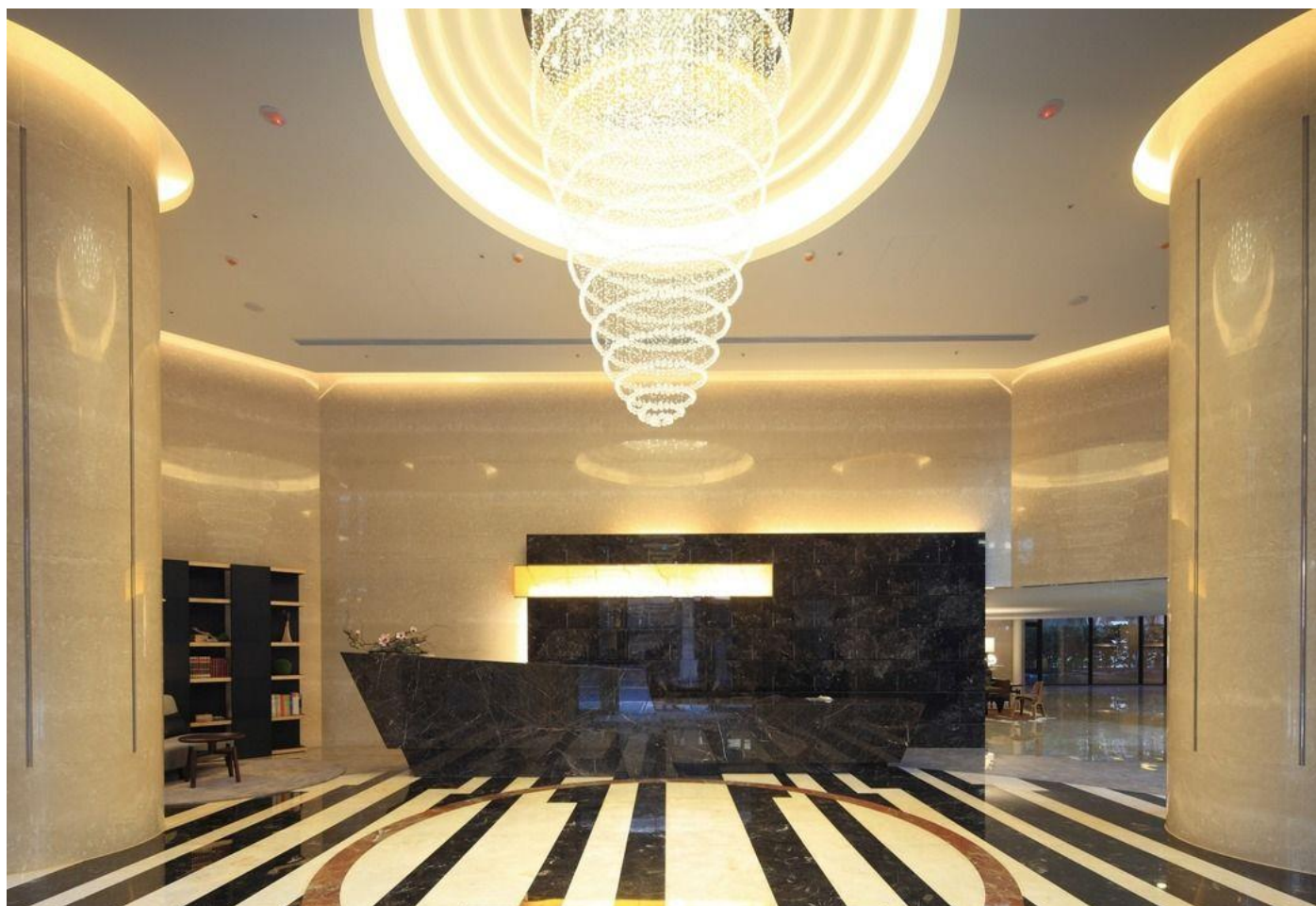
最後，廖君埏指出，過去被視為傳統地區代表的西門町，近幾年在誠品書店、國際型運動品牌、快時尚品牌等接連進駐，成為傳統與現代、懷舊與時尚匯聚的地區，在地段、景觀、豪宅等等三大條件具備下，成為台商高指名度的購屋選擇。



過去被視為傳統地區代表的西門町，近幾年在誠品書店、國際型運動品牌、快時尚品牌等接連進駐，成為傳統與現代、懷舊與時尚匯聚的地區。網路照片



「全坤雲峰」擁有西門町水岸第一排景觀，更坐擁俯瞰千米寬度河景視野，雙十連假成為台商回台看屋高指名度建案之一。業者提供



基地達 1,140 坪「全坤雲峰」，具有大面積完整街廓優勢，加上為上市建商全坤建設耗時多年打造，為區域中高品質豪宅新案。業者提供