

# 全坤新案連發 動能強

2017-07-05 00:02 經濟日報 記者陳美玲 / 台北報導

全坤建設 ( 2509 ) 今年營運以「全坤尊峰」、「全坤雲峰」兩大成屋案持續銷售為主；值得注意的是，公司明年有熱銷逾九成的總銷 50 億元「全坤威峰」完工，加上美國不動產自建案完工，可望有租金收益進帳，營運轉強。

總經理廖學新表示，總銷 40 億元的五股「全坤尊峰之世紀館、公園館、微風館」等系列個案，目前還有 20 多戶餘屋、約 3 億多元可對外銷售，另外總銷逾 60 億元、目前銷售率達四成的「全坤雲峰」，也還有六成可賣，後續銷售順利，均將是今年業績來源。全坤昨 ( 4 ) 日收在 18.65 元，下跌 0.05 元。

全坤明年將有總銷 50 億元「全坤威峰」完工，該案在 2014 年預售，銷售率逾九成，廖學新指出，該案平均每坪成交價 75 萬至 80 萬元，高樓層 90 萬元以上，預計今年 11 月底拿使照，明年 3、4 月交屋，目前客戶都繳款正常，全案將在明年上半年貢獻業績。