

商用地產夯 全坤「敦峰」再以 8.75 億釋出標售

精實新聞 2012-11-06 19:10:05 記者 林詩茵 報導

近來台灣商用不動產市場發燒，闊別 2 年，全坤建設(2509)董事會決議再釋出遠企對面的出租資產「敦峰」1、2 樓店面共 480 坪，加上 13 筆車位，以底價 8.75 億元，委託戴德梁行標售。全坤總經理廖學新表示，由於近期的商用不動產市場熱絡，加上公司為活化資產，因此決定再釋出銷售，而此次的底價較 2 年前調低，是為吸引有意願的買方參與。

全坤建今(6)日公告，董事會決議釋出敦化南路二段上的出租資產。廖學新表示，該資產即為「敦峰」店面。據了解，「敦峰」位於敦化南路二段，遠企對面，1、2 樓店面共 480 坪，再加上 13 筆車位，標售底價為 8.75 億元，較 2 年前的 11.75 億元幾乎打了 75 折。

據悉，該案為全坤的自建資產，成本不高，帳面價值約在 4.17 億元。若該案順利以底價售出，全坤的處分利益將在 4.5 億元左右，以該公司現行股本 15.18 億元估算，每股貢獻度約為 3 元。