



全坤建設開發公司總經理廖學新勉勵地政學子以建築師視野規劃人生。照片提供：地政系。

【地政系訊】永續建築與綠建築的概念是當前火紅的議題，地政學系與地政學系系友會 3 日邀請全坤建設開發公司總經理廖學新主講「打開封閉的隔牆，引入生命的元素--從建築師到建築家，談永續的健康建築」，分享永續建築經驗，開拓地政系同學視野。

累積業界超過 30 年實務經驗，從建築師到建設公司總經理，廖學新比較，建築師與建築家不同之處在於，前者承接業主的需求構思與設計，在需求間尋找平衡，往往被牽著鼻子走；但建築家則是從一開始的土地開發、規劃設計與產品定位到後續的施工、售後服務一手包辦，格局大不相同。

至於當前備受重視的永續建築，廖學新認為，生命三元素「陽光、空氣、水」缺一不可。他舉例，自己公司 90 年推出臺灣第一個獲頒綠建築標章的「首璽一品花園」，就是以「浮力通風」原理，利用陽光照射的熱空氣上升帶來空氣的自然流通，讓地下室充滿自然通風；藉由「防蟲金屬板設置概念」，也能有效防止建物周圍庭園昆蟲入侵室內，讓住戶無憂慮地享受庭園景觀。

從建築延伸人生，廖學新勉勵同學，面對未來人生的規劃方針與定位，也要如同規劃建案，努力發揮基地的最高價值，嘗試創意的做法並致力追求永續發展，以帶來幸福體驗，同時發揮對社會的責任。

地政系友會長陳文森表示，從上半年起和母系合辦「不動產菁英講座」，目的透過不動產界頂尖人士的經驗傳授，可以讓在校學子未來少走些冤枉路，離成功更進一步。鼓勵學弟妹思考學習廖學新從建築師到建築家的歷程及創意，提升自己的視野與心靈。