

《營建股》全坤建：未來3年業績進入高度成長期

2012/06/25 07:45 時報資訊



【時報記者郭鴻慧台北報導】全坤建設 (2509) 今年業績依然持穩，未來3年將進入高度成長期！全坤建明年度「雲峰」一案全部完工銷售，潛在可銷售、認列營收金額達40億元，是近3~5年來的2倍，2014年五股洲子洋案完工總銷也高達40億元，2014年底、2015年初完工交屋「威峰」案，總銷達50億元，未來3年全坤建業績可望較目前翻倍成長，進入高度成長期。

全坤今年計劃推出五股洲子洋重劃區2筆合建案，1筆規劃成首購產品，另1筆規劃為換屋、置產型產品，若以每坪的成交價估在35萬元，總銷約40億元。全坤今年底、明年初可望推出首筆整合完成的都更案-貴陽街第一期總銷50億元的「全坤威峰」，此案將在今年底、明年初取得建照，屆時將看房市景氣再推出

今年全坤建設主要業績來源仍將來自「全坤峰華」，全年營運表現將與去年差異不致太大，而未來3年在推案量放大的情形下，業績可望跟著水漲船高，進入高度成長期。

《營建股》李勇毅接全坤建董事長，李隆廣轉任集團總裁

2012/06/25 07:46 時報資訊



【時報記者郭鴻慧台北報導】全坤建設 (2509) 老董事長李隆廣正式交棒，由獨生子李勇毅接任董事長，李隆廣轉任集團總裁。新任董座李勇毅年紀今年僅40初頭，由於在公司中由特助開始磨練，並任總經理，對所有土地開發、業務銷售、管理等一系列運作都十分熟悉，今年適逢全坤建董監改選，順利接棒。

全坤建設新任董座李勇毅擁有美國建築管理學位，廣闊的國際視野，主導全坤建邁向國際海外佈局。近3年全坤建已經在越南成立辦事處，此案預估在今年第四季有明朗的成果，全坤建可望進入國際化的領域。

未來全坤建除了在台灣繼續進行住宅個案開發外，也考慮跨入商用不動產領域，海外開發計劃也將在今年內啟動。