

全坤今年業績持穩，明年起營收翻倍成長

精實新聞 2012-06-22 18:49:04 記者 林詩茵 報導

全坤建設(2509)今(22)日召開股東會，該公司執行長廖學新表示，去年度雖然全球、國內房市都不佳，但公司在熱銷個案「全坤峰景」、以及新莊「全坤峰華-國際館、公園館」穩定入帳下，業績表現亦持穩；而今年度「峰華」仍是主要業績來源，全年表現還是會平穩。他指出，今年全坤推出五股洲子洋重劃區 2 筆合建案、亦有機會推出環河南路「全坤雲峰」，而貴陽街第一期都更案「全坤威峰」也可望在今年底、明年初拿下建照，公司短期內的可推案量達 130 億元，未來 3 年業績無虞。

全坤今日股東會承認去年財務表冊，去年營收 20.98 億元，稅後淨利 3.94 億元，EPS 2.6 元，與前年的 2.62 元持穩；同時，會中並通過配發現金股利 2 元。

全坤董事長李隆廣於股東會上向股東表示，去年有政府持續打房，奢侈稅上路，以及通過實價登錄的地政三法，使房市的投資客絕跡，再加上總統大選前的不確定因素，以及歐債危機，也造成自住客的觀望，其實整個市場是對營建業發展相當不利的 1 年。

不過，全坤因前年已搶先一步將新莊「全坤峰華」的國際館和公園館都熱銷逾 9 成，再加上「全坤峰景」順利完工交屋，致去年的業績平穩。李隆廣指出，今年目前市場的狀況仍不佳，但若世界景氣可以在第 2 季落底，台灣經濟在第 3 季反彈復甦，則房地產景氣通常會落後 2~3 季復甦，有機會今年第 4 季到明年第 1 季開始恢復活絡，但價格可能有小的向下調整。

今年業績部份，廖學新表示，今年公司的主要業績來源仍將來自「全坤峰華」，全年營運表現將與去年差異不致太大；而為準備未來 2、3 年業績，全坤今年將推出五股洲子洋重劃區 2 筆合建案，1 筆規劃二、三房 28~29 坪和 30~40 坪的首購產品，另 1 筆則規劃 50 坪的換屋、置產型產品，每坪的成交價估在 35 萬元；總銷共計 40 億元。

此外，全坤興建中的環河南路「全坤雲峰」案，可望在今年底或明年初主要結構體完成後推出，同樣為 40 億元。

而全坤今年底、明年初也將推出公司第一筆整合完成的都更案-貴陽街第一期「全坤威峰」，該案總銷 50 億元。廖學新說，該案將在今年底、明年初取得建照，會看當時的景氣狀況推出；他認為，目前全球處於利率

低檔位置，而歐債危機可望在今年底、明年初慢慢紓緩、經濟情勢也可望較穩定，屆時有利台灣**房地產**市場的穩定成長。

據全坤內部規劃，今年度公司的**營收**表現與去年度將持平或小幅下滑，但明年起該公司業績將進入爆發成長期，2013年總銷40億元的「雲峰」全部完工銷售，潛在可銷售、認列**營收**金額即40億元，將是這3、5年來的2倍；而2014年則有總銷40億元的五股洲子洋案完工，至於「威峰」則可能在2014年底、2015年初完工交屋，總銷50億元；因此未來3年全坤的業績將較現在翻倍成長，進入另一個高**營收**的階段。

完成交棒，全坤老董兒子李勇毅接任董座

精實新聞 2012-06-22 19:32:01 記者 林詩茵 報導

全坤建設(2509)今(22)日進行董監全面改選，同時，老董事長李隆廣也正式完成交棒，由獨生子李勇毅接任董事長，李隆廣則轉任集團總裁；**全坤建**老董正式交棒，為上市**營建**股中第一個完成接班的廠商。

全坤建股本 15.17 億元，是一般人眼中小而美的上市建商，公司由老董李隆廣一手創辦，成立時間為 1973 年，而該公司於 1988 年完成掛牌上市。而李隆廣今年 70 歲，考量兒子李勇毅已在公司從擔任特助開始磨練多年，並曾擔任總經理，已熟稔公司內部所有土地開發、業務銷售、管理等一系列運作，因此今年適逢董監改選，決定完成交棒。

而新任董座李勇毅今年僅 40 初頭歲，擁有美國建築管理學位，因為擁有國際的視野，近年來對主導**全坤建**走向國際的海外佈局相當積極。

全坤建在今年李勇毅正式接班後將有不同的面貌，除國內繼續進行住宅個案開發外，也亟思跨入商用不動產領域，同時今年也正式啟動海外開發。近 3 年**全坤建**已在越南成立辦事處，並由李勇毅主導積極洽談大型複合式商場、住宅開發案，該案預料將在今年第 4 季有明朗的結果，將使**全坤建**走向另一個新的紀元。