

五股重劃區 1 坪喊 38 萬

10 分鐘進北市 建商搶駐造鎮

2012 年 05 月 09 日



茂德機構將於洲子洋重劃區推「未來之都」第 2 期，開價創區域新高。唐紹航攝

【張琬聆／台北報導】新北市五股區洲子洋重劃區推案屢創新高，年初由茂德機構推出首案「未來之都」，開價每坪 35 萬元，日前完銷，近期將再推出第 2 期，開價每坪 38 萬元再創五股新高。因重劃區佔地廣大，吸引多家建商卡位，全坤建設將推換屋與首購產品，鄉林集團 4 月也與地主簽約合建。

建商卡位洲子洋重劃區

建設公司	取得面積	推案進度
茂德機構	8000 (坪)	分9期推出，「未來之都」第1期已完銷，第2期本月12日公開，第3期於年底推案
全坤建設	4500 (坪)	與地主合建，今年10月底推出第1期，規劃換屋產品；年底推出第2期首購產品
麗寶機構	逾6000 (坪)	陸續申請建照，採先建後售，預計2~3年後推案

資料來源：《蘋果》採訪整理

蘋果日報

建商卡位洲子洋重劃區

洲子洋重劃區位於新莊副都心重劃區北側，總面積約 52 公頃，為目前全台面積最大的民間自辦重劃區。今年農曆年後，由茂德機構首推建案「未來之都」，每坪開價 35 萬元，目前已完銷。

3 年前進場布局

茂德機構曾在新莊區歐洲村造鎮，「未來之都」副專案經理楊人豪表示，茂德機構在洲子洋重劃區有 9 塊基地，共 8000 多坪土地，未來將以造鎮規模依序推出 9 期建案。「未來之都」第 2 期預計本月 12 日公開，總銷 10.5 億元，基地約 500 坪，每坪開價 38 萬元，創五股區新高價；第 3 期也籌備中，預計年底公開。

全坤建設 3 年前即進場布局該區，為首家插旗洲子洋重劃區的上市建商，已與地主簽下芳洲段共 4500 坪合建土地，前 2 期基地面積各約 2000 坪，第 1 期預計於 6 月取得建照，10 月推案，規劃 40~50 坪換屋產品；第 2 期將於 8 月申請建照，預計年底推出首購產品，2 案分回總銷共 35 億元。

北市移居新據點

全坤建設執行長廖學新表示，以目前區域新推案開價近 40 萬元來看，未來該區房價極具成長潛力，且 10 分鐘內能開車進台北市，「可望成為台北市移居的新據點。」全坤在該區還有 500 坪土地，將繼續與地主談合建，擴大推案面積。

麗寶：不急推案

麗寶機構目前也持有洲子洋重劃區逾 6000 坪土地，麗寶機構副總經理何昭宏表示，洲子洋重劃區未來富發展性，但目前開發尚未成熟，所以不急著推案，未來將採先建後售方式，約 2~3 年後才有新案推出。

另外，鄉林建設 4 月底已和地主簽約合建，但尚未有進一步推案規劃；九揚機構則自去年即在新五路上立帆布預告將推出「九揚華茲堡」，但仍未開始銷售。