

# 全坤去年 **EPS2.6** 元，今年估業績走穩

精實新聞 2012-03-15 12:37:03 記者 林詩茵 報導

全坤建設(2509)去(2011)年 EPS 2.6 元，與前年幾乎持平，今年該公司前 2 月**營收** 2.41 億元，雖較去年同期下滑 19.26%，但全坤建表示，今年公司的主要**營收**仍來自新莊中原段「峰華」案國際館和公園館的百分比法入帳，預估今年業績仍持穩。全坤雖然董事會尚未決議今年度的股利政策，然法人圈以該公司過去 2 年的盈餘分配比例推案，今年仍有機會配發 2 元**現金股利**，以現行股價 20.8 元計算，**殖利率**達 9.6%。

全坤建去年**營收** 20.98 億元，年增率 8.59%，受惠於入帳個案毛利率佳，致去年平均毛利率達 39.7%較前年的 36.37%增加逾 3 個百分點，營業淨利 5.39 億元，年增 32.11%，**稅前盈餘** 3.98 億元，稅後淨利 3.94 億元，年增 7.67%，EPS 2.6 元，與前年的 2.62 元相當。

全坤建執行長廖學新表示，今年公司的配股配息政策應會與前 2 年相當。而今年度入帳的個案因與去年相同，仍來自新莊中原段的 2 筆個案，因此今年業績也預期會與去年持平。

而今年的推案計劃，全坤建內部已擬定今年下半年推出新北市五股洲子洋重劃區第一期案，總銷 35 億元，以及台北市萬華貴陽街一期都更案，總銷 50 億元，共計今年度的推案金額上看 85 億元。

廖學新表示，去年雖然**房地產**市場買氣急凍，但公司近期在觀察其他建商的銷售中發現，好的地點、規劃合宜的產品，仍有不錯的買氣。他舉近期市場熱銷、同樣在萬華地區的**潤泰新(9945)**「萬花園」為例，該案甫公開就已售 75%，而且價格還逼近 60 萬元/坪，是相當好的成績。

廖學新認為，看起來市場對好的產品認同度高，如此一來，公司下半年即將推出的個案，銷售應該沒有問題。

據全坤建的規劃，今年第 4 季將推出五股洲子洋重劃區案，將鎖定首購、換屋族，推出總價在 1 千萬起，坪數介於 26~37 坪的中小坪建案。廖學新說，洲子洋重劃區是一新興開發區，過去幾乎沒有

建商推案，全坤將是第一個推案的建商，雖然本區尚無捷運，但政府正規劃捷運蘆洲站的延伸線至此，未來有相當大的發展空間。

至於貴陽街一期都更案，目前已經拆了 **1/4** 舊房子，公司預估下半年也可以展開推案；由於潤泰「萬花園」的熱銷，為全坤新打了一劑強心針。