

布局洲子洋重劃區 昨再簽合建案 手握4,500坪土地

# 全坤建 明年五股推案

【記者黃啓菱／台北報導】全坤建設(2509)積極布局新北市洲子洋重劃區，昨日再下一城簽得合建案，全坤建設執行長廖學新指出，在此區已取得約4,500坪的土地，仍持續努力，預計明年第三季起陸續推案。

雖然近日房市氛圍偏空，但全坤建設指出，此區房價平實，離台北市區也近，對該區長線

仍頗為看好。全坤建設昨日小漲0.2元、收16.5元。

洲子洋重劃區位於五股，目前尚未有建案推出，可說是全新登場的重劃區，全坤建則是首家在此布局的上市建商。廖學新說，洲子洋重劃區雖然沒有捷運到達，但政府正規劃從捷運蘆洲站興建延伸線至此，而且透過高速公路進進台北市，

## 亞昕 強攻新莊副都心

【記者黃啓菱／台北報導】房市氣氛偏空，不少上市櫃建商提高合建比重降低風險。亞昕國際(5213)昨(28)日就與桃園農田水利會簽下新北市新莊副都心的合建案，將持續擴大基地規模，盼可於明年第三季之後推出。

全坤建設昨日也簽下位於新北市洲子洋重劃區的合建案。法人分析，與直接買地相較，與地主合作興建、分回房屋所需的資金較少，買地成本跟著

合建土地，持有土地達4,500坪。廖學新透露，這4,500坪中，有兩筆土地較大、合計共4,000坪，目前已在規劃設計中，可望於明年第三季推出，屆時將分兩筆建案、坪數與產品定位有所區隔，兩案全坤建可分回的總銷金額約35億元。

另有一筆近500坪的土地，全坤建仍在整合周邊地主，盼能擴大基地規模，但若明年第一季之前沒有具體成果，就會展開規劃跟設計、準備直接推出。

## 丁二烯飆 台塑化樂

【記者邱展光／台北報導】美國制裁伊朗擴大至石化品，加上南韓、台灣等多家輕裂廠停爐或減產，乙烯、丙烯及丁二烯率先反彈。其中，丁二烯漲幅逾10%，除台塑化(6505)、中油上游廠受益外，也將帶動相關衍生物上揚。

市場人士說，11月下旬丁二烯落底反彈，大漲9.68%、回升至1,700美元。本周最新報價回到1,875美元，漲幅達10.29%，累計兩周漲幅為20%。丁二烯衍生物相關廠商強調，此現象對下游衍生物產品的報價打底可望有正面效果。

不過，法人卻指出，除了乙烯等石化基本原料外，多數上游原料趨勢續跌，可見短期內下游需求仍未有好轉跡象；但大陸塑化產品庫存持續處於

## 大宇得力 獲國際訂單

【記者柯明華／台北報導】黃偉基指出，台灣紡織品出口及內銷佔比為八比二，外銷出口為台灣紡織業收入的主要來源，其中又以中國大陸為主，佔出口金額的33%，其次為東南亞佔31%、美國約

全坤建與亞昕國際新簽合建案		
股票代號	2509	5213
公司名稱	全坤建設	亞昕國際
28日新簽合建案之區域	新北市五股洲子洋重劃區	新北市新莊副都心
新簽地點可推案之基地面積(坪)	近4,500	逾700
推案時程	2012年Q3	2012年Q3
分回之總銷金額(億元)	約35	尚未公開
28日收盤/漲跌(元)	16.50/+0.20	19.10/-0.45
資料來源：採訪整理		黃啓菱／製表