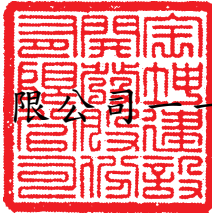


全坤建設開發股份有限公司一一一年股東常會議事錄



時間：中華民國一一一年六月八日(星期三)上午九時

地點：台北市內湖區新湖二路三二九號 B1

出席：出席股東及股東代理人所代表股份總數 140,676,210 股，佔發行股份總額 224,550,530 股的 62.64%。

出席董事：李董事勇毅、李董事隆廣、江董事清峰、謝董事宗昆、周董事哲男、廖董事學新。

列席：安侯建業聯合會計師事務所—陳宗哲會計師、葉大殷律師、林慶苗律師、邱俊傑律師

主席：李董事長勇毅

紀錄：王惠玲

一、宣佈開會。(報告出席股份總數已達法定數額)

二、開會如儀。

三、主席致詞：「略」。

四、報告事項：

(一)、本公司一一〇年度營業報告。(附錄一)

(二)、審計委員會審查一一〇年度決算表冊報告。(附錄二)

(三)、110 年度員工酬勞及董事酬勞分配情形報告。

說明：1. 依本公司公司章程第廿四條規定。

2. 本公司 110 年度獲利新台幣 48,225,581 元(即稅前利益扣除分派員工及董監酬勞前之利益)，提列員工酬勞 1.5%計新台幣 723,384 元及董事酬勞 4%計新台幣 1,929,023 元，均以現金方式發放。

五、承認事項：

第一案

董事會提

案由：本公司一一〇年度決算表冊，敬請承認。

說明：本公司一一〇年度營業報告書及財務報表、合併財務報表等表冊，業經董事會決議通過，提請本公司審計委員會查核完竣，提請承認。
(請參閱附錄一、附錄三)

決議：本議案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權數：

表決結果	占出席股東表決權數
贊成權數：134,259,147 權 (含電子投票：2,906,972 權)	98.91%
反對權數：241,089 權 (含電子投票：241,089 權)	0.18%
棄權與未投票權數：1,239,423 權 (含電子投票：866,266 權)	0.91%

本案經出席股東票決後照案通過。

第二案

董事會提

案由：擬具本公司一一〇年度盈餘分配表，敬請承認。

說明：一、茲依本公司章程規定，擬具盈餘分配表如後附件。

二、考量公司未來營運資金規劃後，110年度擬不發放現金及股票股利。

全坤建設開發股份有限公司

盈餘分配表

民國110年度

單位：新台幣元

期初餘額	888,972,114
加：本期淨利	44,115,312
減：確定福利計劃之再衡量數	(111,697)
可供分配盈餘	932,975,729
減：提列法定盈餘公積	(4,400,362)
減：提列特別盈餘公積	(27,340,951)
期末未分配盈餘	901,234,416

註：截至111年4月10日股份為224,550,530股。

董事長：



經理人：



會計主管：



決議：本議案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權數：

表決結果	占出席股東表決權數
贊成權數：133,809,028 權 (含電子投票：2,456,853 權)	98.58%
反對權數：779,913 權 (含電子投票：779,913 權)	0.57%
棄權與未投票權數：1,150,718 權 (含電子投票：777,561 權)	0.85%

本案經出席股東票決後照案通過。

六、臨時動議

七、散會：上午九時十五分。

(本次股東常會紀錄僅載明會議進行要旨；有關會議進行內容、程序仍以會議錄音紀錄為準。)

主席：李 勇 毅



紀錄：王 惠 玲



【附錄一】

一一〇年度營業報告

(一) 營業計劃實施成果

回顧民國一一〇年全球雖仍受新冠肺炎疫情影響，但台灣疫情控制穩定、出口貿易及國內投資表現亮眼、全年經濟成長率達6.1%，讓國內房市在資金變多及台幣表現強勢、政府重大建設及企業投資帶動下，資金持續流入房地產，整體房市買氣增加；建商同業也在國內經濟、股市整體局勢表現穩健的支撐下，投入購地開發持續增溫。然而疫情造成的缺工缺料，再加上通膨迫使原物料及工資上漲，也造成營建成本驟增，讓去年房地產市場下半年表現[價、量皆揚]，也因此除了房地合一稅2.0版施行，在第四季政府也陸續公布打房新措施對市場整體買氣及房價炒作有降溫的影響，整體而言國內房市去年發展又朝正向往上邁進發展。

本公司在一一〇年度除了持續開發新案，主要業績來源有台北市貴陽街「全坤威峰」餘屋及新北市八里區「全坤家圓」餘屋銷售入帳，另外台北市信義三興公辦都更案「全坤X101」也於去年十月進行預售銷售、在美國西雅圖的個案[02]，也持續進行招租，出租率達九成以上。

展望民國一一一年期待國內疫情降級，讓國內民生經濟及經濟活動回歸正常，讓民眾消費信心與購買能力持續增長，讓房市交易更熱絡。惟全球通膨現象及美國啟動量化寬鬆(QE)退場機制、利率有提升壓力；政府對房市降溫也有打房新政策再啟動，勢必對回溫的房市形成另一波衝擊；在物料、工資及成本增加的情況下，今年對個案的推動成本的控管也更要謹慎評估，公司也會視國內經濟情勢狀況及市場狀況，適時審慎推案，以確保公司有更佳的獲利空間。

本公司一一一年度業績來源有台北市貴陽街「全坤威峰」案店面餘屋，預售新案推出準備有基督教新莊芥菜種會[全坤峰碩]案及台北市衡陽路合建案[全坤衡峰]，其他台北市都更案[重慶南路案]、[貴陽街二案]、[嘉興街]…等開發個案持續進行中，台北市信義三興公辦都更案「全坤X101」也開始進行工程興建，另新北市八里區台北港段合建案也持續進行興建工程。

(二) 預算執行情形

本公司一一〇年度未編製財務預測，營業收入為792,900千元，營業淨利為85,619千元，稅後淨利為41,793千元。

(三) 財務收支及獲利分析

本公司一一〇年度經營成果，稅後淨利為41,793千元，每股盈餘為0.2元，營業收入為認列威峰案、全坤家圓案售屋收入及投資性不動產租金收入，財務結構方面，一一〇年總資產為7,653,588千元，較一〇九年度減少194,294千元主要為認列威峰案及全坤家圓案完工銷售所致。

(四) 研究發展方面

因應經營環境多變，本公司除加強財務結構、降低營運成本外，在投資開發方面，以合建為優先考量，審慎評估投資個案，並致力產業研究分析，隨時掌握市場動態，提供正確決策資訊。

董事長：



經理人：



會計主管：



【附錄二】

審計委員會查核報告書

本公司董事會造送一一〇年度營業報告書、財務報告及盈餘分派議案等，其中財務報告業經安侯建業聯合會計師事務所查核並簽證竣事，上述營業報告書、財務報告及盈餘分派議案經本審計委員會查核，認為尚無不合，爰依證券交易法第十四條之五及公司法第二百一十九條之規定報告如上，敬請鑒核。

此 致

本公司一一一年股東常會

全坤建設開發股份有限公司

審計委員會召集人：謝宗昆



中 華 民 國 一 一 一 年 三 月 十 四 日

【附錄三】



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinvi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 2 8101 6666

Fax 傳真 + 886 2 8101 6667

Internet 網址 home.kpmg/tw

會計師查核報告

全坤建設開發股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

全坤建設開發股份有限公司及其子公司(全坤集團)民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達全坤集團民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與全坤建設開發股份有限公司及其子公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對全坤集團民國一一〇年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十五)收入之認列。收入認列明細之說明，請詳合併財務報告附註六(廿一)客戶合約之收入。



關鍵查核事項之說明：

全坤集團所處之產業特性營收較易起伏，加上身為台灣之上市公司肩負較大的經營壓力，故銷貨收入認列存有導因於舞弊而產生的重大不實表達風險。因此，收入認列之測試為本會計師執行全坤集團財務報告查核重要評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 瞭解全坤集團銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內部控制制度設計及執行之有效性，並抽查房屋土地買賣契約書及不動產控制權移轉文件等。
- 以抽樣方式選擇資產負債表日之前與之後交易，核對相關文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)存貨；存貨評估之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五；存貨認列明細之說明，請詳合併財務報告附註六(六)存貨。

關鍵查核事項之說明：

全坤集團存貨佔合併資產負債表具有重大性，存貨評價依照金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製規定處理，財務報表中存貨金額以成本與淨變現價值孰低來表達，由於目前處於房地產業受稅制變革及經濟景氣幅度的波動影響，致可能產生存貨之成本可能高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 依據全坤集團委由外部不動產估價師提供之鑑價報告進行了解及詢問評估之使用方法，並測試該鑑價報告所使用之多項指標輸入值，相關資訊之揭露是否適切，並確認專家完成工作結論之時點，考量是否期後有經濟狀況之變化可能影響其結論。
- 依據近期成交價、實價登錄查詢附近成交價或投資報酬分析表，抽核並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

其他事項

列入全坤集團合併財務報告之子公司中，有部份之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報告之查核結果，有關該等子公司之財務報告所列之金額係依據其他會計師之查核報告。上述各子公司於民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日之資產總額分別占合併資產總額之38%及39%；民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日之營業收入淨額分別占合併營業收入淨額之16%及11%。

全坤建設開發股份有限公司已編製民國一一〇年度及一〇九年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見加其他事項段落之查核報告在案，備供參考。



管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估全坤集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算全坤集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

全坤集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對全坤集團內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使全坤集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致全坤集團不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。



本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對全坤集團民國一一〇年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

陳泉哲



會計師：

賴麓真



證券主管機關：金管證審字第1000011652號
核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號
民國一一一年三月十四日

全坤建設開發股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國一〇一〇年及一〇一一年三月三十一日

單位：新台幣千元

	110.12.31		109.12.31	
	金額	%	金額	%
資產：				
流動資產：				
1100 現金及約當現金(附註六(一)及(廿四))	\$ 2,186,810	29	2,306,792	29
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註六(二)及(廿四))	34,352	-	119,761	2
1150 應收票據淨額(附註六(四)及(廿四))	243	-	23,073	-
1170 應收帳款淨額(附註六(四)及(廿四))	49,059	1	55,032	1
1200 其他應收款(附註六(五)及(廿四))	26,037	-	28,655	-
1320 存貨(建設業適用)(附註六(六)、八及九)	2,187,818	29	2,355,909	30
1410 預付款項	188,234	2	40,672	1
1476 其他金融資產—流動(附註六(廿四)及八)	129,502	2	50,585	1
1478 工程存出保證金(附註六(十一)、(廿四)及九)	121,294	2	129,291	2
1479 其他流動資產—其他(附註六(十一))	103,343	1	110,231	1
1480 取得合約之增額成本—流動(附註六(十一))	72,531	1	1,779	-
	<u>5,099,223</u>	<u>67</u>	<u>5,221,780</u>	<u>67</u>
非流動資產：				
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註六(三)、(廿四)及八)	115,071	1	95,263	1
1600 不動產、廠房及設備(附註六(八)及八)	215,071	3	200,231	2
1755 使用權資產(附註六(九))	6,408	-	8,924	-
1760 投資性不動產淨額(附註六(十)及八)	2,082,535	27	2,181,215	28
1780 無形資產	1,389	-	541	-
1840 遞延所得稅資產(附註六(十八))	51,414	1	39,627	1
1980 其他金融資產—非流動(附註六(廿四)及八)	75,105	1	92,929	1
1995 其他非流動資產—其他	7,372	-	7,372	-
	<u>2,554,365</u>	<u>33</u>	<u>2,626,102</u>	<u>33</u>
資產總計	<u>\$ 7,653,588</u>	<u>100</u>	<u>7,847,882</u>	<u>100</u>
負債及權益：				
流動負債：				
1100 短期借款(附註六(十二)及(廿四))	2100		2100	
應付短期票券(附註六(十四)及(廿四))	2110		2110	
合約負債—流動(附註六(廿一))	2130		2130	
應付票據(附註六(廿四))	2150		2150	
應付帳款(附註六(廿四))	2170		2170	
其他應付款(附註六(廿四))	2200		2200	
本期所得稅負債	2230		2230	
租賃負債—流動(附註六(十五)及(廿四))	2280		2280	
一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十三)及(廿四))	2322		2322	
其他流動負債—其他	2399		2399	
	<u>28,821</u>	<u>-</u>	<u>31,147</u>	<u>-</u>
	<u>2,058,949</u>	<u>27</u>	<u>1,884,395</u>	<u>24</u>
非流動負債：				
長期借款(附註六(十三)及(廿四))	2540		2540	
租賃負債—非流動(附註六(十五)及(廿四))	2580		2580	
淨確定福利負債—非流動(附註六(十七))	2640		2640	
存入保證金(附註六(廿四))	2645		2645	
	<u>6,108</u>	<u>-</u>	<u>5,535</u>	<u>-</u>
	<u>1,065,971</u>	<u>14</u>	<u>1,109,162</u>	<u>14</u>
	<u>3,124,920</u>	<u>41</u>	<u>2,993,557</u>	<u>38</u>
負債總計				
歸屬母公司業主之權益(附註六(十九))：				
普通股股本	3110		3110	
資本公積	3200		3200	
保留盈餘	3300		3300	
其他權益	3400		3400	
歸屬母公司業主之權益合計				
非控制權益(附註六(七)及(十九))	36XX		36XX	
權益總計				
負債及權益總計				
	<u>\$ 7,653,588</u>	<u>100</u>	<u>7,847,882</u>	<u>100</u>

(請詳閱後附合併財務報告附註)



董事長：李勇毅



經理人：江清峰



會計主管：王騰仙

全坤建設開發股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一〇一〇年及一〇一一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	110年度		109年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(廿一)及七)	\$ 792,900	100	1,338,077	100
5000 營業成本(附註六(六)及(十七))	529,667	67	784,710	59
營業毛利	263,233	33	553,367	41
營業費用(附註六(十七)及(廿二))：				
6100 推銷費用	80,591	10	110,060	8
6200 管理費用	97,023	12	109,072	8
營業費用合計	177,614	22	219,132	16
營業淨利	85,619	11	334,235	25
營業外收入及支出(附註六(廿三))：				
7100 利息收入	1,648	-	4,247	-
7010 其他收入	13,043	2	19,729	1
7020 其他利益及損失	888	-	(6,508)	-
7050 財務成本(附註六(六))	(57,217)	(7)	(81,569)	(6)
營業外收入及支出合計	(41,638)	(5)	(64,101)	(5)
繼續營業部門稅前淨利	43,981	6	270,134	20
7951 減：所得稅費用(附註六(十八))	2,188	-	38,345	3
本期淨利	41,793	6	231,789	17
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數(附註六(十七))	(112)	-	(46)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	19,808	2	7,348	-
8349 減：與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	19,696	2	7,302	-
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(66,579)	(8)	(125,447)	(9)
8399 減：與可能重分類之項目相關之所得稅(附註六(十八))	11,787	1	22,226	2
	(54,792)	(7)	(103,221)	(7)
8300 本期其他綜合損益	(35,096)	(5)	(95,919)	(7)
8510 本期綜合損益總額	\$ 6,697	1	135,870	10
本期淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ 44,115	6	232,341	17
8620 非控制權益	(2,322)	-	(552)	-
	\$ 41,793	6	231,789	17
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 16,662	2	150,742	11
8720 非控制權益	(9,965)	(1)	(14,872)	(1)
	\$ 6,697	1	135,870	10
每股盈餘(附註六(二十))				
9750 基本每股盈餘(單位：元)	\$ 0.20		1.03	
9850 稀釋每股盈餘(單位：元)	\$ 0.20		1.03	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：李勇毅



經理人：江清峰



會計主管：王騰仙



全坤建設開發股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國一〇九年一月一日及一〇九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益	其他權益項目												
	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘	保留盈餘	未分配盈餘	合計	國外營運機構財務報表換算之兌換差	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	合計	歸屬於母公司業主權益總計	非控制權益	權益總計
普通股	2,041,368	-	-	-	86,934	1,197,166	1,751,022	(69,605)	(41,542)	(111,147)	4,429,911	332,953	4,762,864
其他資本公積	-	748,668	466,922	-	-	1,197,166	232,341	-	-	-	232,341	(552)	231,789
其他資本公積	-	-	-	-	-	(46)	(46)	(88,901)	7,348	(81,553)	(81,599)	(14,320)	(95,919)
其他資本公積	-	-	-	-	-	232,295	232,295	(88,901)	7,348	(81,553)	150,742	(14,872)	135,870
其他資本公積	-	-	44,046	-	-	(44,046)	-	-	-	-	-	-	-
其他資本公積	-	-	-	24,213	-	(24,213)	-	-	-	-	-	-	-
其他資本公積	-	-	-	(40,827)	-	(40,827)	(40,827)	-	-	-	(40,827)	-	(40,827)
其他資本公積	102,069	-	-	-	(102,069)	(102,069)	-	-	-	-	-	-	-
其他資本公積	102,068	(102,068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他資本公積	-	880	-	-	-	-	-	-	-	-	880	-	880
其他資本公積	-	78	-	-	-	-	-	-	-	-	78	(78)	-
其他資本公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,462)	(4,462)
其他資本公積	2,245,505	647,558	510,968	111,147	1,218,306	1,840,421	1,840,421	(158,506)	(34,194)	(192,700)	4,540,784	313,541	4,854,325
其他資本公積	-	-	-	-	44,115	44,115	44,115	-	-	-	44,115	(2,322)	41,793
其他資本公積	-	-	-	-	(112)	(112)	(112)	(47,149)	19,808	(27,341)	(27,453)	(7,643)	(35,096)
其他資本公積	-	-	-	-	44,003	44,003	44,003	(47,149)	19,808	(27,341)	16,662	(9,965)	6,697
其他資本公積	-	-	23,229	-	(23,229)	-	-	-	-	-	-	-	-
其他資本公積	-	-	-	81,553	(81,553)	-	-	-	-	-	-	-	-
其他資本公積	-	-	-	-	(224,550)	(224,550)	(224,550)	-	-	-	(224,550)	-	(224,550)
其他資本公積	-	(112,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	(112,275)	-	(112,275)
其他資本公積	-	420	-	-	-	-	-	-	-	-	420	-	420
其他資本公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,051	4,051
其他資本公積	2,245,505	534,197	534,197	192,700	932,977	1,659,874	1,659,874	(205,655)	(14,386)	(220,041)	4,221,041	307,627	4,528,668

民國一〇九年一月一日餘額

本期淨利(損)

本期其他綜合損益

本期綜合損益總額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

提列特別盈餘公積

普通股現金股利

普通股股票股利

其他資本公積變動：

資本公積配發股票

其他資本公積變動數

對子公司所有權權益變動

非控制權益增減

民國一〇九年十二月三十一日餘額

本期淨利(損)

本期其他綜合損益

本期綜合損益總額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

提列特別盈餘公積

普通股現金股利

其他資本公積變動：

資本公積配發現金

其他資本公積變動數

非控制權益增減

民國一〇九年十二月三十一日餘額

董事長：李勇毅



經理人：江清峰



(請詳閱後附合併財務報告附註)

會計主管：王騰仙



全坤建設開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	110年度	109年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 43,981	270,134
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	56,619	58,038
攤銷費用	271	93
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(利益)損失	(5,148)	1,805
利息費用	57,217	81,569
利息收入	(1,648)	(4,247)
股利收入	(7,828)	(6,752)
逾期未領股利轉列資本公積	-	880
租賃修改利益	(80)	(43)
收益費損項目合計	99,403	131,343
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產減少(增加)	90,557	(57,154)
應收票據減少	22,830	93,640
應收帳款減少(增加)	5,800	(22,215)
其他應收款減少	2,348	23,107
存貨減少	117,207	361,512
預付款項增加	(150,266)	(36,465)
其他流動資產減少(增加)	6,886	(6,924)
其他金融資產增加	(78,917)	(26,866)
取得合約之增額成本(增加)減少	(70,752)	2,753
工程存出保證金減少(增加)	7,997	(80,337)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(46,310)	251,051
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加(減少)	96,886	(1,673)
應付票據增加(減少)	83,194	(31,297)
應付帳款減少	(49,213)	(99,288)
其他應付款(減少)增加	(21,923)	25,976
其他流動負債減少	(2,300)	(15,982)
淨確定福利負債減少	(567)	(6,222)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	106,077	(128,486)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	59,767	122,565
調整項目合計	159,170	253,908
營運產生之現金流入	203,151	524,042
收取之利息	1,648	4,247
收取之股利	7,828	6,752
支付之利息	(60,185)	(92,343)
支付之所得稅	(36,785)	(44,389)
營業活動之淨現金流入	115,657	398,309

全坤建設開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	110年度	109年度
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(2,063)	(1,013)
取得無形資產	(1,119)	(324)
取得投資性不動產	(1,545)	-
其他金融資產－非流動減少	15,538	3,017
投資活動之淨現金流入	<u>10,811</u>	<u>1,680</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	497,000	363,049
短期借款減少	(374,356)	(602,735)
應付短期票券增加	165,000	80,000
應付短期票券減少	(165,136)	(80,254)
償還長期借款	(10,564)	(176,914)
存入保證金增加	1,158	597
存入保證金減少	(492)	(1,262)
其他應付款－關係人減少	-	(104,930)
租賃本金償還	(5,866)	(5,279)
發放現金股利	(336,825)	(40,827)
非控制權益變動	4,051	(4,462)
籌資活動之淨現金流出	<u>(226,030)</u>	<u>(573,017)</u>
匯率變動對現金及約當現金之影響	(20,420)	(45,755)
本期現金及約當現金減少數	(119,982)	(218,783)
期初現金及約當現金餘額	<u>2,306,792</u>	<u>2,525,575</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,186,810</u>	<u>2,306,792</u>

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：李勇毅



經理人：江清峰



會計主管：王騰仙





安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinvi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 2 8101 6666
Fax 傳真 + 886 2 8101 6667
Internet 網址 home.kpmg/tw

會計師查核報告

全坤建設開發股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

全坤建設開發股份有限公司民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達全坤建設開發股份有限公司民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與全坤建設開發股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對全坤建設開發股份有限公司民國一一〇年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)收入之認列。收入認列明細之說明，請詳個體財務報告附註六(二十)客戶合約之收入。



關鍵查核事項之說明：

全坤建設開發股份有限公司所處之產業特性營收較易起伏，加上身為台灣之上市公司肩負較大的經營壓力，故銷貨收入認列存有導因於舞弊而產生的重大不實表達風險。因此，收入認列之測試為本會計師執行全坤建設開發股份有限公司財務報告查核重要評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 瞭解全坤建設開發股份有限公司銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內部控制制度設計及執行之有效性，並抽查房屋土地買賣契約書及不動產控制權移轉文件等。
- 以抽樣方式選擇資產負債表日之前與之後交易，核對相關文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳個體財務報告附註四(七)存貨；存貨評估之會計估計及假設不確定性，請詳個體財務報告附註五；存貨認列明細之說明，請詳個體財務報告附註六(六)存貨。

關鍵查核事項之說明：

全坤建設開發股份有限公司存貨佔個體資產負債表具有重大性，存貨評價依照金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製規定處理，財務報表中存貨金額以成本與淨變現價值孰低來表達，由於目前處於房地產業受稅制變革及經濟景氣幅度的波動影響，致可能產生存貨之成本可能高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 依據全坤建設開發股份有限公司委由外部不動產估價師提供之鑑價報告進行了解及詢問評估之使用方法，並測試該鑑價報告所使用之多項指標輸入值，相關資訊之揭露是否適切，並確認專家完成工作結論之時點，考量是否期後有經濟狀況之變化可能影響其結論。
- 依據近期成交價、實價登錄查詢附近成交價或投資報酬分析表，抽核並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

其他事項

列入全坤建設開發股份有限公司採用權益法之投資中，有部分財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報告所表示之意見中，有關該等公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日認列該等公司採用權益法之投資金額分別占資產總額之26%及28%，民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之子公司、關聯企業及合資損益之份額分別占稅前淨利之(79)%及(17)%。



管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估全坤建設開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算全坤建設開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

全坤建設開發股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對全坤建設開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使全坤建設開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致全坤建設開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成全坤建設開發股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。



本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對全坤建設開發股份有限公司民國一一〇年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

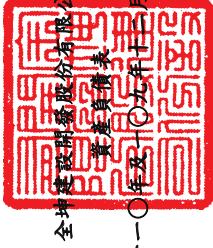
陳泉哲

會計師：

賴麓真



證券主管機關：金管證審字第1000011652號
核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號
民國一一一年三月十四日



全坤建設股份有限公司
資產負債表

民國一〇一〇年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	110.12.31		109.12.31	
	金額	%	金額	%
資產				
流動資產：				
1100 現金及約當現金(附註六(一)及(廿三))	\$ 1,282,207	23	1,235,520	22
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註六(二)及(廿三))	31,869	1	117,749	2
1150 應收票據及應收帳款淨額(附註六(四)、(二十)及(廿三))	23,559	-	55,265	1
1200 其他應收款(附註六(五)及(廿三))	26,024	-	29,631	1
1320 存貨(建設業適用)(附註六(六)、八及九)	903,273	16	1,065,957	19
1410 預付款項	170,626	3	32,380	1
1476 其他金融資產—流動(附註六(廿三)及八)	104,627	2	23,732	-
1478 工程存出保證金(附註六(十一)、(廿三)及九)	121,294	2	129,291	2
1479 其他流動資產—其他(附註六(十一))	27,257	-	22,204	1
1480 取得合約之增額成本—流動(附註六(十一))	72,531	1	1,779	-
	<u>2,763,267</u>	<u>48</u>	<u>2,713,508</u>	<u>49</u>
非流動資產：				
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註六(三)及(廿三))	90,147	2	73,672	1
1550 採用權益法之投資(附註六(七))	2,336,042	42	2,379,035	43
1600 不動產、廠房及設備(附註六(八)及八)	195,520	4	190,016	3
1755 使用權資產(附註六(九))	6,408	-	8,924	-
1760 投資性不動產淨額(附註六(十)及八)	193,373	3	183,487	3
1780 無形資產	1,389	-	541	-
1840 遞延所得稅資產(附註六(十七))	51,414	1	39,627	1
1980 其他金融資產—非流動(附註六(廿三)及八)	7,472	-	9,116	-
	<u>2,881,765</u>	<u>52</u>	<u>2,884,418</u>	<u>51</u>
資產總計	<u>\$ 5,645,032</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,597,926</u>	<u>100</u>
負債及權益				
流動負債：				
短期借款(附註六(十二)及(廿三))	2100		2100	
應付短期票券(附註六(十三)及(廿三))	2110		2110	
合約負債—流動(附註六(二十))	2130		2130	
應付票據(附註六(廿三))	2150		2150	
應付票據—關係人(附註六(廿三)及七)	2160		2160	
應付帳款(附註六(廿三))	2170		2170	
應付帳款—關係人(附註六(廿三)及七)	2180		2180	
其他應付款(附註六(廿三))	2200		2200	
本期所得稅負債	2230		2230	
租賃負債—流動(附註六(十四)及(廿三))	2280		2280	
其他流動負債—其他	2399		2399	
	<u>2580</u>		<u>2580</u>	
非流動負債：				
租賃負債—非流動(附註六(十四)及(廿三))	2640		2640	
淨確定福利負債—非流動(附註六(十六))	2645		2645	
存入保證金(附註六(廿三))				
	<u>5180</u>		<u>5180</u>	
負債總計	<u>1,423,991</u>	<u>25</u>	<u>1,057,142</u>	<u>19</u>
權益(附註六(十八))：				
股本	3100		3100	
資本公積	3200		3200	
保留盈餘	3300		3300	
其他權益	3400		3400	
權益總計				
負債及權益總計	<u>\$ 5,645,032</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,597,926</u>	<u>100</u>

(請詳閱後附個體財務報告附註)



會計主管：王騰仙



經理人：江清峰



董事長：李勇毅

全坤建設開發股份有限公司

綜合損益表

民國一〇一〇年及一〇〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	110年度		109年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十五)、(二十)及七)	\$ 631,859	100	1,143,516	100
5000 營業成本(附註六(六)及七)	419,849	66	664,791	58
營業毛利	212,010	34	478,725	42
營業費用(附註六(十六)、(廿一)及七)：				
6100 推銷費用	48,494	8	72,664	6
6200 管理費用	62,794	10	72,052	6
營業費用合計	111,288	18	144,716	12
營業淨利	100,722	16	334,009	30
營業外收入及支出(附註六(廿二))：				
7100 利息收入	557	-	663	-
7010 其他收入	7,884	1	5,945	1
7020 其他利益及損失	1,404	-	(3,991)	-
7050 財務成本(附註六(六))	(10,230)	(2)	(9,602)	(1)
7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	(54,764)	(9)	(56,565)	(5)
營業外收入及支出合計	(55,149)	(10)	(63,550)	(5)
繼續營業部門稅前淨利	45,573	6	270,459	25
7951 減：所得稅費用(附註六(十七))	1,458	-	38,118	3
本期淨利	44,115	6	232,341	22
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數(附註六(十六))	(112)	-	(46)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	16,475	3	10,089	1
8330 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—不重分類至損益之項目	3,333	1	(2,741)	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	19,696	4	7,302	1
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(58,936)	(9)	(111,127)	(10)
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅(附註六(十七))	11,787	(2)	22,226	(2)
後續可能重分類至損益之項目合計	(47,149)	(7)	(88,901)	(8)
8300 本期其他綜合損益	(27,453)	(3)	(81,599)	(7)
8510 本期綜合損益總額	\$ 16,662	3	150,742	15
每股盈餘(附註六(十九))				
9750 基本每股盈餘	\$ 0.20		1.03	
9850 稀釋每股盈餘	\$ 0.20		1.03	

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：李勇毅



經理人：江清峰



會計主管：王騰仙





全坤建設開發股份有限公司
權益變動表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

股本	資本公積			保留盈餘			其他權益項目		
	普通股	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現利益(損失)	合計	權益總計
\$ 2,041,368	748,668	466,922	86,934	1,197,166	1,751,022	(69,605)	(41,542)	(111,147)	4,429,911
-	-	-	-	232,341	232,341	-	-	-	232,341
-	-	-	-	(46)	(46)	(88,901)	7,348	(81,553)	(81,599)
-	-	-	-	232,295	232,295	(88,901)	7,348	(81,553)	150,742
-	-	44,046	-	(44,046)	-	-	-	-	-
-	-	-	24,213	(24,213)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(40,827)	(40,827)	-	-	-	(40,827)
102,069	-	-	-	(102,069)	(102,069)	-	-	-	-
102,068	(102,068)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	880	-	-	-	-	-	-	-	880
-	78	-	-	-	-	-	-	-	78
2,245,505	647,558	510,968	111,147	1,218,306	1,840,421	(158,506)	(34,194)	(192,700)	4,540,784
-	-	-	-	44,115	44,115	-	-	-	44,115
-	-	-	-	(112)	(112)	(47,149)	19,808	(27,341)	(27,453)
-	-	-	-	44,003	44,003	(47,149)	19,808	(27,341)	16,662
-	-	23,229	-	(23,229)	-	-	-	-	-
-	-	-	81,553	(81,553)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(224,550)	(224,550)	-	-	-	(224,550)
-	(112,275)	-	-	-	-	-	-	-	(112,275)
-	420	-	-	-	-	-	-	-	420
\$ 2,245,505	535,703	534,197	192,700	932,977	1,659,874	(205,655)	(14,386)	(220,041)	4,221,041

民國一〇九年一月一日餘額

本期淨利
 本期其他綜合損益
 本期綜合損益總額
 盈餘指撥及分配：
 提列法定盈餘公積
 提列特別盈餘公積
 普通股現金股利
 普通股股票股利
 其他資本公積變動：
 資本公積配發股票
 其他資本公積變動數
 對子公司所有權權益變動
 民國一〇九年十二月三十一日餘額
 本期淨利
 本期其他綜合損益
 本期綜合損益總額
 盈餘指撥及分配：
 提列法定盈餘公積
 提列特別盈餘公積
 普通股現金股利
 其他資本公積變動：
 資本公積配發現金
 其他資本公積變動數

民國一〇九年十二月三十一日餘額

(請詳閱後附個體財務報告附註)



經理人：江清峰



會計主管：王騰仙



董事長：李勇毅

全坤建設開發股份有限公司

現金流量表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	110年度	109年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 45,573	270,459
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	8,975	8,141
攤銷費用	271	93
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	(4,677)	1,413
利息費用	10,230	9,602
利息收入	(557)	(663)
股利收入	(7,170)	(5,486)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損失之份額	54,764	56,565
逾期未領股利轉列資本公積	-	880
租賃修改利益	(80)	(43)
收益費損項目合計	61,756	70,502
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產減少(增加)	90,557	(57,154)
應收票據減少	12,740	52,059
應收帳款減少(增加)	18,966	(42,282)
其他應收款減少	3,607	19,011
其他應收款－關係人減少	-	7,121
存貨減少	148,574	380,276
預付款項增加	(138,246)	(40,140)
其他流動資產增加	(5,053)	(19,759)
其他金融資產增加	(80,895)	(13)
取得合約之增額成本(增加)減少	(70,752)	2,753
工程存出保證金減少(增加)	7,997	(80,337)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(12,505)	221,535
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加(減少)	96,911	(1,642)
應付票據增加(減少)	76,135	(13,303)
應付票據－關係人增加(減少)	20,074	(1,695)
應付帳款減少	(31,573)	(77,436)
應付帳款－關係人增加	-	4,750
其他應付款(減少)增加	(23,021)	23,490
其他流動負債減少	(795)	(15,684)
淨確定福利負債減少	(567)	(6,221)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	137,164	(87,741)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	124,659	133,794
調整項目合計	186,415	204,296
營運產生之現金流入	231,988	474,755
收取之利息	557	663
收取之股利	7,170	5,486
支付之利息	(12,678)	(15,470)
支付之所得稅	(36,199)	(42,023)
營業活動之淨現金流入	190,838	423,411

全坤建設開發股份有限公司

現金流量表(續)

民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	110年度	109年度
投資活動之現金流量：		
取得採用權益法之投資	(69,884)	(109,037)
獲配採用權益法評價被投資公司之現金股利	2,510	56
取得不動產、廠房及設備	(1,293)	(746)
取得無形資產	(1,119)	(324)
其他金融資產－非流動減少	1,644	2,881
投資活動之淨現金流出	<u>(68,142)</u>	<u>(107,170)</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	497,000	150,000
短期借款減少	(230,182)	(396,454)
應付短期票券增加	130,000	75,000
應付短期票券減少	(130,136)	(75,239)
租賃本金償還	(5,866)	(5,279)
發放現金股利	(336,825)	(40,827)
籌資活動之淨現金流出	<u>(76,009)</u>	<u>(292,799)</u>
本期現金及約當現金增加數	46,687	23,442
期初現金及約當現金餘額	1,235,520	1,212,078
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 1,282,207</u>	<u>1,235,520</u>

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：李勇毅



經理人：江清峰



會計主管：王騰仙

