

全坤建設開發股份有限公司

2025年 法人說明會





AGENDA

免責聲明

公司簡介

經營策略

近五年財務數據

個案進度說明



免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

此簡報內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

公司簡介

創立於民國62年

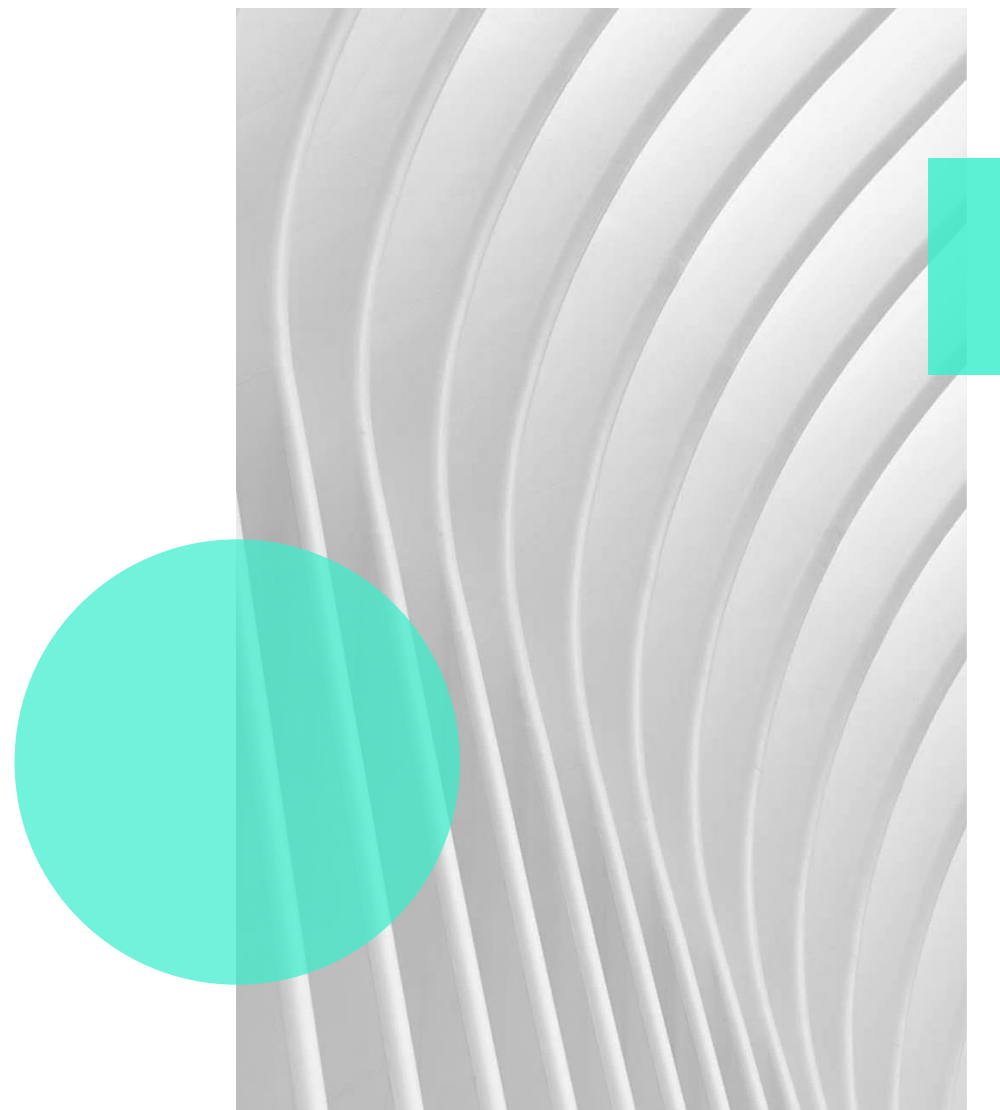
民國77年股票上市

民國98年更名為「全坤建設開發股份有限公司」

資本額新台幣22億4,550萬5仟元

董事長: 李勇毅

公司網址: www.gtg.com.tw





經營策略

建築土地開發、投資興建為本業，以大台北都會區買地、合建、都更及危老等業務為主；美國西雅圖為輔，齊頭並進，並審視政經局勢，規劃合宜的投資比重。

近五年財務數據

年度	109	110	111	112	113	114 Q1
實收資本額(仟元)	2,245,505					
負債比率(%)	38.14	40.83	45.21	54.59	60.27	61.90
帳面每股淨值(元)	20.22	18.80	18.80	17.85	18.86	18.62
營業收入(仟元)	1,338,077	792,900	202,562	223,470	1,422,565	69,331
毛利率	41.36%	33.20%	36.52%	33.56%	30.99%	23.71%
純益率	17.32%	5.27%	(73.64%)	(107.14%)	3.93%	(129.1%)
每股盈餘(元)	1.03	0.2	(0.67)	(1.09)	0.21	(0.41)

個案進度說明



個案進度說明

規劃中

案名	台北戲院	熱海	塔城街	三重大安	南寶
區域	萬華區	北投區	大同區	三重區	大同區
產品	住+商	住	住+商		
基地面積(坪)	285	761	413	676	464
備註	危老 合建分屋		都更 合建分屋	簡易都更 合建分屋	都更 合建分屋
目前進度	危老計畫 審查中	都市設計 審議中	事業計畫 審查中	都市設計 審議中	建築 設計中



全坤X101



全坤峰碩



全坤御峰



全坤富御



全坤衡峰



全坤御大安

個案進度說明

興建中

案名	X101	峰碩	御大安	富御	御峰	衡峰
區域	信義區	新莊區	大安區	中正區	大安區	中正區
產品	住+商		住		住+商	
預計 總銷(億)	13	60	11	17	46	20
備註	公辦 都更 合建 分屋	合建 分屋	危老 合建 分屋	都更 合建 分屋	公辦 都更 合建 分屋	危老 合建 分屋
目前 進度	使照 申請中	結構工程				



個案進度說明

海外開發

案名	Golden Lotus	5V Project (5 th Ave. & Virginia St.)
位置	越南河內	美國西雅圖
產品	住 + 商 + 旅館	住 + 商
基地面積(坪)	4,076	540
總銷坪數	住宅：15,525 商場：3,670 旅館：9,400	11,475
目前進度	執照變更程序	建築執照申請

個案執行時程表

案名	預計完工
X101	114年 Q4 取得使照
峰碩	115年 Q4
御大安	116年 Q1
富御	118年 Q2
御峰	118年 Q3
衡峰	119年 Q1



感謝蒞臨