

全坤建設開發股份有限公司

2024法人說明會



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

公司簡介

- 本公司於民國62年創立
- 民國77年股票上市
- 民國87年更名為「全坤興業股份有限公司」
- 民國98年更名為「全坤建設開發股份有限公司」
並專注於營建本業之經營

資本額為新台幣2,245,505仟元整

董事長：李勇毅

公司網址：www.gtg.com.tw

經營策略

建築土地開發投資興建一直以來都是全坤專注的本業，未來主要還是以大台北都會區的買地、合建、都更及危老等業務為主；海外西雅圖為輔，齊頭並進，並審視政經因素，繪製出合理的投資比重。

近五年財務數據

全坤建設開發(股)公司近五年財務狀況

年 度	108	109	110	111	112	113第一季
實收資本額(仟元)	2,041,368	2,245,505	2,245,505	2,245,505	2,245,505	2,245,505
負債比率(%)	44.09	38.14	40.83	45.21	54.59	56.75
帳面每股淨值(元)	21.70	20.22	18.80	18.80	17.85	18.07
營業收入(仟元)	1,730,553	1,338,077	792,900	202,562	223,470	58,691
毛利率	44.06%	41.36%	33.20%	36.52%	33.56%	30.20%
純益率	25.50%	17.32%	5.27%	(73.64%)	(107.14%)	(91.98%)
每股盈餘(元)	2.16	1.03	0.2	(0.67)	(1.09)	(0.25)
現金股利 (元/每股)	0.2	1.5	-	-	-	
股票股利(元/每股)	1.0	-	-	-	-	

個案位置

海外個案

美國西雅圖 O2 / 5V案

越南河內案



台北市
中正區 重慶南路
中正區 衡陽路
信義區 信義路
大安區 嘉興街
大安區 信義路
萬華區 武昌街
北投區 熱海案

全坤富御
全坤衡峰
全坤X101
全坤御峰
全坤御大安
大同區 大龍案
塔城街

新北市
八里區 台北港
新莊區 中環路
三重區 大安段

全坤家宜
全坤峰碩

國內個案

進行中個案進度說明

(一)規劃中個案

案名	行政區域	產品	基地面積(坪)	備註
武昌街案	萬華區	住+商	285	危老合建分屋
熱海案	北投區	住	761	危老合建分屋
塔城街案	大同區	住+商	413	都市更新合建分屋
三重大安案	三重區	住+商	676	簡易都市更新合建分屋
大龍案	大同區	--	396	都市更新合建分屋

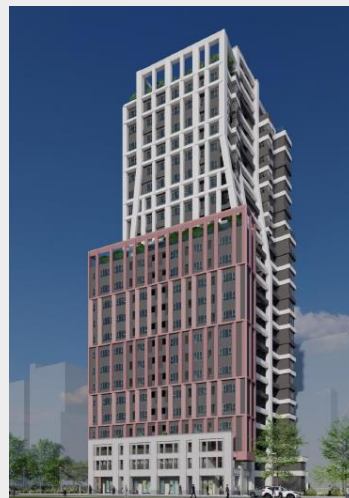
- 武昌街案：危老計畫審查中。
- 熱海案：都市設計審議中。
- 塔城街案：事業計畫審查中。
- 三重大安案：建照審查中。
- 大龍案：建築設計中。



武昌街案



熱海案



塔城街案



三重大安案

進行中個案進度說明

(二)預售中個案

案名	行政區域	產品	預計總銷金額 (新台幣億元)	興建方式
全坤衡峰	中正區	住+商	20	危老合建分屋
全坤富御	中正區	住	17	都市更新合建分屋
全坤御峰	大安區	住+商	43	公辦都更合建分屋



全坤衡峰



全坤富御



全坤御峰

進行中個案進度說明

(三)成屋銷售中個案

案名	行政區域	產品	待售金額(新台幣億元)	興建方式
全坤威峰	萬華區	店面	0.6	都市更新



全坤威峰

進行中個案進度說明

(四)完銷個案

案名	行政區域	產品	預計總銷金額 (新台幣億元)	興建方式
全坤家宜	八里區	住+商	11	合建分屋
全坤 X 101	信義區	住+商	13	公辦都更合建分屋
全坤峰碩	新莊區	住+商	60	合建分屋
全坤御大安	大安區	住	10	危老合建分屋

全坤家宜：交屋中

全坤X101：工程進度15F底版澆置

全坤峰碩：結構工程

全坤御大安：放樣勘驗



全坤家宜



全坤X101



全坤峰碩



全坤御大安

進行中個案進度說明

(五)海外開發案

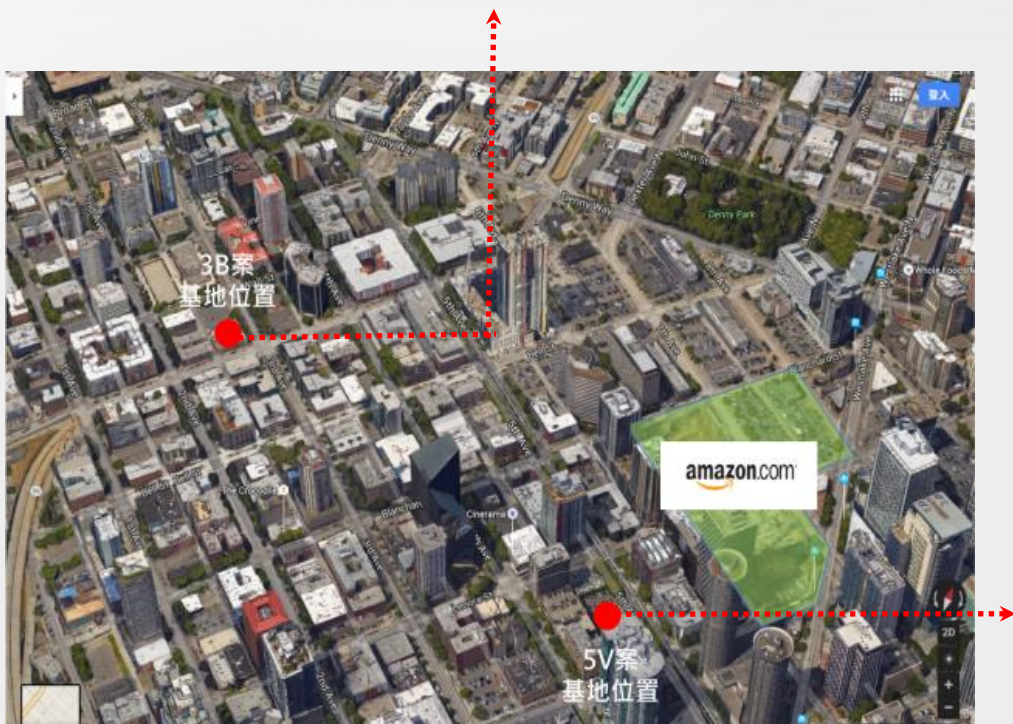
案名	位置	產品	基地面積(坪)	總銷坪數	備註
Golden Lotus	越南河內	住 + 商 + 旅館	4,076	住宅:15,525 商場:3,670 旅館:9,400	-
5V Project (5 th Ave. & Virginia St.)	美國西雅圖	住 + 商	540	11,475	-

- 河內Golden Lotus：目前進行執照變更程序中。



西雅圖個案進度說明

- **3B 案名O2((3rd Ave. & Battery St.)**
本案為地下三層，地面十二層，共132個住宅單位，車位73個。
完工對外出租。



- **5V Project(5th Ave. & Virginia St.)**
執照申請中。

個案執行時程表

銷售期

工程期

案名/預計總銷 (單位:億元)		2023	2024	2025
全坤家宜	11			第一批放款完成
全坤X101	13			預計2025Q3完工
全坤峰碩	60			預計2027Q1完工
全坤御大安	10			預計2027Q1完工
全坤衡峰	20			預計2029完工
全坤富御	17			預計2029完工
全坤御峰	43			預計2029完工

感謝投資人蒞臨及
對本公司支持與愛護